

**Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia .....**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j./ oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny, od Województwa Mazowieckiego własności nieruchomości, położonych w Ostrołęce w rejonie ul. Henryka Sienkiewicza, wykazanych w Załącznikach Nr: 1 i 2 do uchwały.

**§ 2.**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały zostaną nabyte do realizacji przez Miasto Ostrołęka celu publicznego, określonego w art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest budowa i utrzymanie obiektów ochrony zdrowia.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w drodze darowizny**

Proces nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych przy ul. H. Sienkiewicza w Ostrołęce, zapoczątkował wniosek Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 9 kwietnia 2010 r. kierowany do Marszałka Województwa Mazowieckiego, w przedmiocie przekazania w drodze darowizny, na rzecz Miasta Ostrołęki działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 21602/1 o pow. 3,5554 ha i 21603/1 o pow. 0,2630 ha.

Podejmowane próby pozyskania nieruchomości oraz trwająca od wielu lat korespondencja, zarówno ze strony Miasta Ostrołęki jak i Województwa Mazowieckiego, pozostawały bez pozytywnych rezultatów.

W dniu 20 grudnia 2019 r. została zawarta umowa użyczenia nr MZN/25/ND/AH/19 pomiędzy Województwem Mazowieckim reprezentowanym przez Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie, a Miastem Ostrołęka reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Ostrołęki. Zgodnie z umową, Miasto objęło część nieruchomości w celu budowy nowego budynku Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego oraz część nieruchomości niezbędnej do zorganizowania działu farmacji i pomieszczeń biurowych dla nowo utworzonego Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego w Ostrołęce. Na podstawie umowy użyczenia Miasto Ostrołęka ma prawo do bezpłatnego używania części nieruchomości objętych niniejszym projektem uchwały, tj.:

- nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 21602/9, zabudowanej budynkiem po byłej pralni,
- nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 21602/10, zabudowanej budynkiem po byłym oddziale gruźliczym,
- nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 21602/11, na której znajdują się fundamenty po pawilonie administracyjnym,
- nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 21603/1,
- nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 21602/12,
- nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 21602/7 i 21602/2.

Po podpisaniu ww. umowy użyczenia, zostały podjęte działania zmierzające do nabycia nieruchomości położonych w Ostrołęce przy ul. H. Sienkiewicza, celem realizacji przez Miasto Ostrołęka celu publicznego, określonego w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), to jest budowa i utrzymanie obiektów ochrony zdrowia.

W celu pozyskania wykazanych w załączniku nr 1 do uchwały nieruchomości, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 21601/3, 21601/5, 21602/7, 21602/8, 21602/9, 21602/10, 21602/11, 21602/12, 21602/1621603/1 o łącznej powierzchni 6,2320 ha, w świetle obowiązujących przepisów prawa, Rada Miasta Ostrołęki winna podjąć uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Miasta Ostrołęki.

Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą Nr 70/20 z dnia 19 maja 2020 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Ostrołęce przy ul. H. Sienkiewicza, na rzecz Miasta Ostrołęki.

Na terenie nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. H. Sienkiewicza 56, Miasto Ostrołęka planuje prowadzić działalność leczniczą, polegającą na udzielaniu świadczeń zdrowotnych innych niż szpitalne, w tym polegające na prowadzeniu zakładu pielęgnacyjno - opiekuńczego. Ponadto, na części przedmiotowych nieruchomości znajduje się obecnie Zakład Opiekuńczo Leczniczy, który docelowo Miasto Ostrołęka przejmie, aby kompleksowo prowadzić świadczenia zdrowotne.

Działki przeznaczone do nieodpłatnego nabycia na rzecz Miasta Ostrołęki, położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce, uchwalony uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007 r.), zgodnie z którym, nieruchomości przeznaczone są pod tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1).

Uchwałą Nr 135/XIII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy w Ostrołęce oraz nadania statutu, został utworzony zakład, którego celami są:

1) podejmowanie działań na rzecz ochrony oraz poprawy stanu zdrowia ludności poprzez pielęgnację, opiekę i rehabilitację pacjentów niewymagających hospitalizacji;

2) zapewnienie pacjentom produktów leczniczych, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia i wyrobów medycznych, pomieszczeń i wyżywienia odpowiednich do stanu zdrowia;

3) prowadzenie edukacji zdrowotnej dla pacjentów i członków ich rodzin oraz przygotowanie pacjentów do samoopieki i samopielęgnacji w warunkach domowych oraz członków ich rodzin lub opiekunów do opieki;

4) udzielanie świadczeń zdrowotnych polegających na działaniach usprawniających, które służą zachowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia;

5) sprawowanie wszechstronnej opieki zdrowotnej, psychologicznej i społecznej nad pacjentami znajdującymi się w stanie terminalnym oraz opieki nad rodzinami tych pacjentów.

Zgodnie z uchwałą, Zakład wykonuje działalność leczniczą polegającą w szczególności na udzielaniu stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych innych niż szpitalne osobom dorosłym, które obejmują swoim zasięgiem pielęgnację, opiekę i rehabilitację pacjentów niewymagających hospitalizacji oraz zapewnienia im produktów leczniczych, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia i wyrobów medycznych niezbędnych do udzielania świadczeń, pomieszczeń i wyżywienia odpowiednich do stanu zdrowia.

Wartość nieruchomości objętych niniejszym projektem uchwały, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Teresę Stępień w operacie szacunkowym z dnia 2 marca 2020 r. na kwotę 18.796.000,00 zł (*słownie: osiemnaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych, 00/100*).

Nieodpłatne przejęcie nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. H. Sienkiewicza 56, pozwoli Miastu Ostrołęka na realizację zadań związanych z opieką zdrowotną i społeczną.

*Załącznik Nr 1 do projektu uchwały  
Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 sierpnia 2020 r.  
w sprawie nieodpłatnego nabycia  
nieruchomości w drodze darowizny*

L.P.	Nr działki	Pow. (w ha)	Oznaczenie w Księdze Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie nieruchomości
1.	21601/3	0,0601	OS10/00081 379/9	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Działka niezabudowana
2.	21601/5	0,2686	OS10/00081 379/9	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Dziaka niezabudowana
3.	21602/7	1,3701	OS10/00071 866/7	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Na działce znajdują się: - budynek po byłym pawilonie przewlekłe chorych o pow. użytkowej 1 761,62 m <sup>2</sup> , w którym obecnie funkcjonuje zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy, - budynek po byłym pawilonie laryngologicznym o pow. użytkowej 707,50 m <sup>2</sup> , - budynek po byłym magazynie ziemiołódów o pow. użytkowej 251,40 m <sup>2</sup> , - budynek po byłej tlenowni o pow. użytkowej 52,25 m <sup>2</sup> .
4.	21602/8	0,7388	OS10/00071 866/7	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Na działce znajduje się budynek po byłym pawilonie zakaźnym o pow. użytkowej 1 248,70 m <sup>2</sup> .
5.	21602/9	0,4275	OS10/00071 866/7	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Na działce znajduje się budynek po byłej pralni o pow. użytkowej 1 810,70 m <sup>2</sup> .
6.	21602/10	0,5691	OS10/00071 866/7	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Na działce znajduje się budynek po byłym oddziale gruźliczym o pow. użytkowej 721,60 m <sup>2</sup> .
7.	21602/11	0,2443	OS10/00071 866/7	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Działka niezabudowana.

8.	21602/12	0,1981	OS10/00071 866/7	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Działka stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do działek nr 21602/7, 21602/8, 21602/9, 21602/10.
9.	21602/16	2,0924	OS10/00081 379/9	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Na działce znajdują się: - budynek główny dawnego szpitala z estakadą o pow. użytkowej 6 737,40 m <sup>2</sup> , - budynek administracyjny o pow. użytkowej 114,26 m <sup>2</sup> , - budynek garażowy o pow. użytkowej 199 m <sup>2</sup> , - budynek po byłym magazynie materiałów łatwopalnych o pow. użytkowej 59 m <sup>2</sup> , - budynek portierni i hydroforni o pow. użytkowej 60,25 m <sup>2</sup> ; - budynek stacji trafo o pow. użytkowej 47,24 m <sup>2</sup> , - budynek mieszkalny o pow. użytkowej 1 245,80m <sup>2</sup> , - budynek po byłej wentylatorni, - zbiornik wody o pow. 150 m <sup>2</sup> , - studnia głębinowa o głębokości 71,0 m, - wiata śmietnikowa – murowana.
10.	21603/1	0,2630	OS10/00071 866/7	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1)	Dziaka niezabudowana.

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do przejęcia – 6,2320 ha

Załącznik Nr 2 do projektu uchwały  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 31 sierpnia 2020 r.  
w sprawie nieodpłatnego nabycia  
nieruchomości w drodze darowizny

### Działki przeznaczone do nieodpłatnego nabycia

