

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA CELE POWIATOWEGO ZESPOŁU ORZEKANIA O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI W BUDYNKU PRZY ULICY DYWIZJONU 303 W OSTROŁĘCE



opracowanie wielobranżowe

INWESTOR: Miasto Ostrołęka
Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

ADRES INWESTYCJI: ul. Dywizjonu 303 1, 07-401 Ostrołęka
działka nr ewid. 30526
jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0003

Zespół projektowy:

branża architektoniczna:

mgr inż. Mirosław Grzyb upr. 1/92/Os
inż. Lilianna Fuksińska

branża elektryczna:

mgr inż. Piotr Wacław Piersa upr. MAZ/0304/PWOE/04

branża sanitarna:

mgr inż. Zenon Janowicz upr. MAZ/0346/PWOS/13

Ostrołęka, listopad 2019r.

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA CELE POWIATOWEGO ZESPOŁU ORZEKANIA O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI W BUDYNKU PRZY ULICY DYWIZJONU 303 W OSTROŁĘCE



branża architektoniczna

INWESTOR: Miasto Ostrołęka
Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

ADRES INWESTYCJI: ul. Dywizjonu 303 1, 07-401 Ostrołęka
działka nr ewid. 30526
jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0003

Zespół projektowy:

Projektant arch. : mgr inż. Mirosław Grzyb upr. 1/92/Os

Asystent proj. : inż. Lilianna Fuksińska upr. MAZ/001/ZOOA/10

Ostrołęka, listopad 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Materiały formalno-prawne
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 str.
 - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej str.
 - Zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego MPZP str.
 - Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenia o przynależności do MOIIB str.
 - Oświadczenie projektanta str.
3. Opis techniczny
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
5. Informacja BiOZ

Część rysunkowa

- | | | |
|---------------|--|----------|
| Rys. nr Z -1 | Projekt zagospodarowania działki | 1:500 |
| Rys. nr Z -2 | Schody zewnętrzne i pochylnia dla osób niepełnosprawnych | 1:100/50 |
| Rys. nr A -1 | Rzut parteru | 1:100 |
| Rys. nr A - 2 | Przekrój A-A | 1:100 |
| Rys. nr A -3 | Rzut parteru – technologia | 1:50 |
| Rys. nr A -4 | Zestawienie stolarki | |
| Rys. nr I -1 | Rzut parteru - inwentaryzacja | 1:100 |
| Rys. nr I -2 | Przekrój A-A - inwentaryzacja | 1:100 |

Ostrołęka, listopad 2019r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, oświadczam iż projekt budowlany dot. inwestycji:

**„ PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA CELE POWIATOWEGO
ZESPOŁU ORZEKANIA O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI**

W BUDYNKU PRZY ULICY DYWIZJONU 303 W OSTROŁĘCE”

na działce o numerze ewid. 30526 położonej przy ul. Dywizjonu 303 1, 07-401 Ostrołęka, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. Temat opracowania: Przebudowa pomieszczeń na cele Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności w budynku przy ulicy Dywizjonu 303 w Ostrołęce.

2. Inwestor: Miasto Ostrołęka
Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

3. Adres inwestycji: ul. Dywizjonu 303 1, 07-401 Ostrołęka
działka nr ewid. 30526
jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0003

4. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- c) Dokumentacja archiwalna.
- d) Pomiary inwentaryzacyjne.
- e) Opracowania branżowe.
- f) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

5. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń na cele Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności w budynku przy ulicy Dywizjonu 303 w Ostrołęce.

6. Opis lokalizacji

Budynek mieszkalno-usługowy położony jest na działce nr 30526, przy ul. Dywizjonu 303 1 w Ostrołęce. Przedmiotowy teren jest zagospodarowany. Do wszystkich wejść do budynku prowadzi szeroki chodnik o nawierzchni z płyt chodnikowych. Ulica znajduje się ok. 48cm poniżej w/w chodnika. Różnicę terenu niweluje łagodna skarpa, na którą prowadzą schody i pochylnia z płyt chodnikowych. Wzdłuż ul. Dywizjonu 303 oraz za budynkiem, znajdują się parkingi przeznaczone również na potrzeby lokali usługowych. Lokalizację budynku przedstawiono na rysunku nr Z-1.

II. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Przedmiotowy lokal usługowy mieści się w budynku mieszkalno-usługowym trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem oraz poddaszem użytkowym. Do wszystkich lokali usługowych zlokalizowanych na parterze, prowadzą niezależne wejście z zewnątrz.

Budynek powstał w 1959r. zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami. W 2010r. został opracowany i zatwierdzony projekt docieplenia budynku. Zgodnie z powyższą dokumentacją przeprowadzono prace remontowe obejmujące m.in. ocieplenie elewacji i stropu ostatniej kondygnacji, wymianę pokrycia dachowego i obróbek blacharskich oraz remont balkonów i wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych.

Lokal usługowy przeznaczony na cele Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności mieści się w środkowej części parteru budynku. Prowadzi do niego wejście od strony ul. Dywizjonu 303, bezpośrednio z przyległego chodnika.

Konstrukcja budynku

Ławy fundamentowe: betonowe, wylewane na mokro.

Ściany konstrukcyjne piwnic, parteru, I i II piętra : murowane z cegły ceramicznej pełnej (zewnątrznie ocieplone).

Ściany poddasza : konstrukcja drewniana wypełniona cegłą dziurawką.

Stropy międzykondygnacyjne: ceramiczne typu DMS.

Ścianki działowe : murowane z cegły dziurawki.

Schody: żelbetowe.

Dach: dwuspadowy, więźba drewniana. Pokrycie – blacha dachówkowa.

Wykończenie lokalu

Okna: pcv w kolorze białym, zabezpieczone stalowymi kratami.

Drzwi zewnętrzne: aluminiowe w kolorze białym, przeszklone, zabezpieczone stalową kratą.

Drzwi wewnętrzne: płytowe.

Posadzki: płytki ceramiczne, płytki lastriko, posadzka betonowa.

Sufity: tynkowane i malowane.

Okładziny ścian: miejscowo glazura do wys. 2,0m (w większości pokryta farbą).

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO LOKALU PRZEZNACZONEGO DO ADAPTACJI

Elementy konstrukcyjne

Ściany i stropy są w dobrym stanie technicznym, brak widocznych spękań i uszkodzeń.

Wykończenie wewnętrzne budynku

Tynki i okładziny wewnętrzne – w lokalu poza tynkami występują miejscowe okładziny z płytek ceramicznych. Tynki w części pomieszczeń zawilgocone, odpajające się od podłoża.

Posadzki – zróżnicowane materiałowo, nierówne, z uskokami i ubytkami. Stan techniczny zły (wymagają wymiany po wcześniejszym wyrównaniu podłoża).

Okna – stan techniczny dobry.

Drzwi wewnętrzne – brak lub do wymiany.

Drzwi zewnętrzne – stan techniczny dostateczny – do wymiany.

Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych części budynku objętej opracowaniem pozwalają na stwierdzenie, że główne elementy konstrukcyjne znajdują się w stanie technicznym zadowalającym. Nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych oraz przekroczenia dopuszczalnych obciążeń użytkowych. Pomieszczenia wymagają odnowienia obejmującego m.in. tynki, powłoki malarskie i posadzki. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne należy wymienić. Planowana przebudowa i remont nie będą mieć negatywnego wpływu na istniejący układ konstrukcyjny.

IV. OPIS PLANOWANYCH PRAC

1. ARCHITEKTURA

Projektem objęto część pomieszczeń mieszczących się na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Przedmiotowy lokal w przeszłości był wykorzystywany jako sklep meblowy. Obecnie Inwestor podjął decyzję o remoncie pomieszczeń i przeznaczeniu ich na gabinety lekarzy orzeczników (bez ingerencji w bryłę obiektu). Do przedmiotowego lokalu usługowego prowadzi niezależne wejście z zewnątrz. Zaprojektowano m.in. nowy podział pomieszczeń, naprawę posadzek i tynków oraz malowanie. Zmiany dotyczą również instalacji – szczegóły wg projektów branżowych.

Parametry wymiarowe budynku/lokalu :

	obecnie	po remoncie
ilość kondygnacji usługowych	1	1
ilość kondygnacji mieszkalnych	3	3
ilość kondygnacji podziemnych	1	1
ilość klatek schodowych	3	3
wysokość części nadziemnej	15,40m	15,40m
powierzchnia zabudowy budynku	560,66 m ²	560,66 m ²
kubatura budynku	7 758,0 m ³	7 758,0 m ³
powierzchnia użytkowa lokalu	169,38 m ²	165,32 m ²

2. ZAKRES PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH PROJEKTEM

Na zewnątrz budynku

- Remont schodów zewnętrznych wraz z pochylnią.
- Oznaczenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych na istniejącym parkingu.
- Odnowienie krat zabezpieczających okna i drzwi zewnętrzne.

Wewnątrz budynku

- Poszerzenie przejścia pomiędzy poczekalnią a korytarzem.
- Rozbiórka fundamentów w dawnej wentylatorni.
- Skucie posadzek, wyrównanie podłoża (niwelacja progów) oraz ułożenie we wszystkich pomieszczeniach gresu na jednakowym poziomie.
- Usunięcie ściennych płytek ceramicznych.
- Zamurowanie otworów do szybów windowych.
- Wymiana drzwi zewnętrznych.
- Odnowienie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem.
- Montaż systemowych ścian działowych.
- Ułożenie glazury.
- Montaż drzwi wewnętrznych.
- Wykonanie we wszystkich pomieszczeniach sufitów podwieszanych kasetonowych.
- Wymiana oraz modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych (szczegóły w opracowaniach branżowych).

Roboty dodatkowe

Ze względu na specyfikę robót w istniejących obiektach oraz różne preferowane technologie i organizacje robót u różnych Wykonawców, podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić prace, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W trakcie robót remontowych należy zabezpieczyć istniejące elementy (np. okna) przed zniszczeniem. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na przedmiotowym obiekcie oraz szczegółowo zapoznał się z zakresem i charakterem prac.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Remont schodów i pochylni (wg rys. Z-2)

W pobliżu północnej ściany budynku znajdują się schody terenowe z przyległą pochylnią, prowadzące na chodnik przy wejściach do obiektu. Nawierzchnia z płyt chodnikowych nosi duże oznaki zużycia, pochylnia nie spełnia wymagań WT. W związku z powyższym Inwestor podjął decyzję o przebudowie pochylni wraz

ze schodami oraz fragmentem przyległego chodnika. Zaprojektowano wymianę nawierzchni na kostkę betonową „Holland”, którą należy dopasować kolorystycznie do istniejącego chodnika.

Nawierzchnia

- kostka betonowa „Holland” 10x20x6cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa z betonu C8/10 gr. 10cm
- podsypka z ubitego piasku gr. 5cm
- grunt rodzimy

Podstopnice - obrzeża betonowe 8x50x30cm.

Wzdłuż schodów i pochylni - palisada betonowa 18x12x80cm.

Uwaga : obrzeża i palisady należy wyróżnić kolorystycznie.

Pochylnia

Zaprojektowano pochylnię o nachyleniu 8%, z płaszczyzną ruchu szer. 1,20m i krawężnikami wys. min. 0,07m. Obustronne poręcze umieszczono na wys. 0,75m i 0,90m od płaszczyzny ruchu (odstęp między nimi wynosi 1,0m). Poręcze przedłużono o 0,30m poza płaszczyznę ruchu i zakończono w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Konstrukcja balustrad powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dot. podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Balustrady ze stali nierdzewnej : - słupki z rur $\varnothing 50\text{mm}$, - dwa pochwyty $\varnothing 50\text{mm}$ mocowane bocznie do słupka. Wykończenie satyna.

b) Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

Na istniejącym parkingu należy wydzielić i oznaczyć miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6m x 5,0m.

3. KONSTRUKCJA

a) Ściany działowe gr. 15cm – szkieletowe systemowe z wypełnieniem wełną mineralną i poszyciem z płyt g.-k., izolacja akustyczna $R'A1 \geq 45 \text{ dB}$.

b) Wydzielenie recepcji – zabudowa systemowa do pełnej wysokości pomieszczenia, wyposażona w blat podawczy z podajnikiem (np. firmy Megal lub równoważna). Konstrukcja - aluminiowa, szyby – odporne na przebicie lub rozbicie, blat - konglomerat, podajnik – stal nierdzewna.

c) Zamurowania – z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 o grubości dostosowanej do istniejącej ściany, murowanych na zaprawie klejowej.

d) Nadproża - w ścianie pomiędzy poczekalnią a korytarzem należy wymienić nadproże nad poszerzanym otworem drzwiowym. Zaprojektowano je z 4I120PE.

Uwaga : Przed wykonaniem nadproża stalowego należy sprawdzić długość podparcia istniejącego nadproża. W przypadku zachowania wystarczającej długości podparcia po poszerzeniu otworu, można nie wymieniać w/w nadproża.

4. WYKOŃCZENIE

Uwagi:

- Kolorystykę pomieszczeń oraz drzwi wewnętrznych należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu na etapie wykonawstwa.
- Podczas montażu elementów wykończeniowych oraz użytkowania obiektu należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

a) Podłogi i posadzki - gres na zaprawie klejącej (w pomieszczeniach narażonych na działanie wody i wilgoci - płytki o podwyższonej antypoślizgowości).

Uwaga: Po usunięciu starych płytek, podłoże należy oczyścić, zagruntować i wyrównać masą samopoziomującą. W przypadku gdy nierówności przekraczają 1 cm, trzeba je zniwelować za pomocą jastrychu podłogowego.

b) Tynki wewnętrzne i malowanie

Tynki cementowo – wapienne kat. III, pomalowane farbą akrylową wg indywidualnej kolorystyki Inwestora, nie zawierające rozpuszczalników, bezemisyjne, w 1 klasie odporności na szorowanie.

c) Okładziny ścian

w pom. sanitarnych – glazura do wys. min. 2,0m na wszystkich ścianach,

w pozostałych pomieszczeniach (przy zlewozmywaku lub umywalce) - glazura do wys. 1,6m i szer. 0,5m z każdej strony urządzenia.

d) Sufity podwieszane – modułowe (600x600x22mm) ze skalnej wełny mineralnej (np. Rocfon Color-all lub równoważne). System T24 – z ukrytą konstrukcją, płyty wyjmowane, typ krawędzi płyty „X”.

e) Wycieraczki

- Zewnętrzne

Kratownice wciskane w wersji tzw. ząbkowanej (serrated) o zwiększonej sile czyszczenia. Ocynkowane kratownice złożone są z płaskowników nośnych połączonych płaskownikami poprzecznymi. Seratowania wykonane na płaskowniku poprzecznym. Wielkość oczka 34x11mm, grubość płaskownika nośnego 30x2mm. Montaż krat we wnękach o głębokości 35mm. Obramowanie z kątownika stalowego 35x35x4mm.

- Wewnętrzna

Wycieraczka gumowa z EPDM o wym. 120x80cm. Zwijalną matę gumową gr. 22mm należy zamontować we wpuszczeniu o głębokości 25mm, wykończonym ramą aluminiową. Zastosowano maty gumowe przeznaczone do budynków o dużym natężeniu ruchu i charakteryzujące się odpornością na ścieranie oraz zmiany temperatury.

Uwaga : Wycieraczki po ułożeniu powinny licować się z poziomem nawierzchni.

f) Drzwi

- **Drzwi zewnętrzne** - aluminiowe przeszklone, profile ciepłe w kolorze brązowym ($U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

- **Drzwi wewnętrzne** – płytowe pełne, wzmocnione (przeznaczone do budynków użyteczności publicznej).

Drzwi do recepcji i archiwum (ozn. D11*) – zabezpieczone kartą magnetyczną.

Uwagi :

- Światło przejścia skrzydła głównego w drzwiach dwuskrzydłowych powinno wynosić min. 0,90m.

- W dolnej części drzwi D9Ł i D11Ł należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min. $0,022 \text{ m}^2$.

g) Kraty zewnętrzne

Okna i drzwi zewnętrzne lokalu są zabezpieczone kratami stalowymi, które wymagają odnowienia. Po usunięciu starej powłoki malarskiej i rdzy należy nałożyć podkład antykorozyjny a następnie pomalować kraty farbą wierzchnią w kolorze białym (jak istniejące).

5. IZOLACJE – istniejące.

6. INSTALACJE - szczegółowo omówione w proj. branżowych

- instalacja wod.-kan.
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja kontroli dostępu „KD”

V. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokal Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych dzięki następującym rozwiązaniom:

- a)** Na istniejącym parkingu wyznaczone miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.
- b)** Wjazd na chodnik wzdłuż budynku umożliwia projektowana pochylnia.
- c)** Dostęp na poziom ± 0.00 bezpośrednio z poziomu przyległego chodnika.
- d)** Otwory drzwiowe do pom. ogólnodostępnych są nie mniejsze niż 90cm w świetle ościeżnicy, progi w drzwiach nie większe niż 2cm (lub ich brak).
- e)** W lokalu znajduje się ogólnodostępne wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

VI. DZIAŁALNOŚĆ I ZATRUDNIENIE

W lokalu Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności przewidziano niezbędne pomieszczenia : recepcję, dwa gabinety lekarskie, wc pacjentów, trzy pokoje biurowe oraz zaplecze sanitarno-socjalne pracowników, archiwum i pom. porządkowe..

- Zatrudnienie stanowić będzie max. 8 osób, dla których przewidziano wc dostępne bezpośrednio z korytarza.
- W pomieszczeniu socjalnym zlokalizowano szafki dwudzielne na odzież ochronną i wierzchnią personelu medycznego, natomiast szafę na odzież wierzchnią pracowników biurowych umieszczono w korytarzu.
- W każdym gabinecie lekarskim przewidziano umywalkę, biurko oraz leżankę z parawanem.
- W poczekalni usytuowano wieszaki na odzież wierzchnią pacjentów, tablicę informacyjną oraz krzeselka dla oczekujących.
- Drzwi do recepcji oraz archiwum - z kontrolą dostępu, zabezpieczone kartą magnetyczną..

Podstawowe wyposażenie pomieszczeń przedstawiono na rys. A-3.

VII. UWAGI OGOLNE

- Wykonawca podczas realizacji prac będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp, ppoż i bioz, znać przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót i jakość materiałów, tak aby zapewnić właściwy efekt wykonanych prac.
- Wszystkie wymiary projektowanych elementów ujęte w dokumentacji należy potwierdzić w naturze na obiekcie.
- Obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- Wszelkie zmiany konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać aprobatę techniczną potwierdzającą przydatność materiału do zastosowań zgodnych z projektem. Podane w projekcie wymagania materiałowe należy traktować jako minimalne i jeżeli Aprobata Techniczna Producenta zaleca stosowanie materiału o wyższych parametrach lub większej grubości niż podano w projekcie należy stosować materiał o lepszych parametrach.

VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Charakterystyka ogólna

Część objęta projektem zlokalizowana jest na parterze wielokondygnacyjnego budynku, w którym pierwsza kondygnacja nadziemna przeznaczona jest pod działalność usługową, a na kolejnych trzech (łącznie z użytkowym poddaszem) znajdują się mieszkania.

Część usługowa będzie stanowić odrębną strefę pożarową.

W projekcie uwzględniono wymagania aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, a więc nie jest wymagane wykonanie ekspertyzy technicznej, mającej na celu propozycje rozwiązań zamiennych w stosunku do aktualnych przepisów.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

powierzchnia zabudowy budynku – 560,66 m²

powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem – 169,38 m²

kubatura budynku – 7 758,0 m³

liczba kondygnacji naziemnych :

usługowa – 1

mieszkalne – 3 (budynek niski - N),

poziomów podziemnych – 1

wysokość budynku – 15,40 m

Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

- Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w ilościach powodujących konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczeń, w którym są składowane. W.w. materiały w niewielkich ilościach będą składowane w jednostkowych opakowaniach i w sposób zabezpieczający je przed niekontrolowanym rozlaniem zgodnie z procedurami obowiązującymi w przychodni.

Wskazuje się, że spełnione muszą być wszystkie wymagania dot. reakcji na ogień przez materiały wystroju wnętrz w budynku, w tym przede wszystkim przez zastosowane okładziny ścian i sufitów.

- Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Nie dotyczy

- Charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

Klasyfikacja pożarowa, kategoria zagrożenia ludzi

Budynek jest klasyfikowany w całości do kategorii zagrożenia ludzi.

Parter budynku objęty projektem stanowić będzie odrębną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Pozostałe kondygnacje budynku zaliczone są do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy. Budynek zaliczony w całości do kategorii ZL.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Strefy zagrożenia wybuchem nie będą występować.

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności ogniowej budynku D, elementy NRO.

Informacja o podziale na strefy pożarowe i strefy dymowe

Część objęta projektem stanowić będzie odrębną strefę pożarową ZLIII.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek jest wolnostojący, otoczony drogami publicznymi oraz innymi budynkami zaliczonymi do kategorii ZL.

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki przekracza 4 m, a inne budynki znajdują się poza strefą oddziaływania z uwagi na ochronę przeciwpożarową – co dla budynku zaliczonego do kategorii ZL i zaprojektowanego z elementów NRO jest odległością, która nie wymaga kształtowania ścian budynku jako ścian oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na na ochronę ppoż.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

W przypadku zagrożenia zakłada się ewakuację wszystkich ludzi z budynku.

Projektując układ ewakuacyjny uwzględniono, że:

- przewidywana liczba osób do ewakuacji nie przekracza 50
- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m
- przejście ewakuacyjne nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 20 m
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić powinna min. EI15
- drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście z pomieszczeń muszą mieć min. szer. w świetle wynoszącą 90 cm, natomiast wyjścia ewakuacyjne z budynku – min. 1,2 m

Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronne

- Urządzenia grzewcze i technologiczne powinny być budowane i utrzymywane w odpowiednim stanie sprawności technicznej zgodnie z warunkami znaku CE i instrukcjami obsługi
- Instalacje użytkowe nie powinny być przyczyną pożaru, ani nie powinny gwałtownie rozprzestrzeniać pożaru.
- Urządzenia rozdzielcze i sterownicze (rozdzielnia/tablica elektryczne) powinny być umieszczone w zamykanych wnękach lub skrzynce wykonanej

niepalnych lub trudnozapalnych materiałów.

- Temperatura zewnętrznych powierzchni urządzeń i instalacji je zasilających, z wyłączeniem instalacji elektroenergetycznych, oraz temperatura wtłaczanego do pomieszczenia powietrza nie powinna przekraczać wielkości określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej
- W systemach grzewczych oraz wentylacyjnych nie jest dopuszczalna recyrkulacja powietrza, jeżeli mogłaby spowodować wzrost zagrożenia wybuchem.
- Dopuszcza się stosowanie systemów centralnego ogrzewania powietrznego pod warunkiem zastosowania samoczynnych urządzeń (termoregulatorów) zapobiegających przekroczeniu dopuszczalnych temperatur w przypadku zaniku przepływu powietrza oraz blokady uniemożliwiającej włączenie elementów grzewczych przed uruchomieniem nawiewu powietrza.
- Powierzchnie przewodów i urządzeń grzewczych oraz ich izolacje w obrębie pomieszczeń, w których mogą wydzielać się palne pyły i włókna, muszą być gładkie, łatwe do oczyszczenia i nierozprzestrzeniające ognia.
- Izolacja cieplna i akustyczna stosowane na instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Instalacja odgromowa – budynek należy wyposażać w instalację odgromową podstawową z zwodami poziomymi i pionowymi.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

- Instalacja odgromowa – budynek należy wyposażać w instalację odgromową podstawową ze zwodami poziomymi i pionowymi
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – obligatoryjny dla budynku o kubaturze powyżej 1000 m³ (zastosować odrębny PWP dla części usługowej stanowiącej niezależną strefę pożarową)
- Oświetlenie awaryjne (zapasowe) oraz ewakuacyjne we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz określających kierunki ewakuacji i miejsca sprzętu ppoż. – zgodnie z odpowiednimi parametrami PN-EN, czas zasilania - minimum 1 godzinę.

Wyposażenie w gaśnice i inny podręczny sprzęt gaśniczy

Część objętą opracowaniem wyposażać w gaśnice ABC zgodnie z normatywami wynikającymi z przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

- Droga pożarowa

Dla projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd dla potrzeb ratowniczych zapewnia ul. Dywizjonu 303.

- Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s. Woda do gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Pobór wody z istniejących hydrantów zlokalizowanych w odległości od budynku odpowiednio: ok. 20m (przy ul. Księcia Mieszka I – ozn. na planie zagospodarowania działki) i ok. 110m (przy al. Wojska Polskiego).

- Sprzęt służący do prowadzenia działań ratowniczych – nie przewiduje się.

Zespół projektowy:

mgr inż. Mirosław Grzyb upr. 1/92/Os

inż. Lilianna Fuksińska upr. MAZ/001/ZOOA/10

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. TEMAT OPRACOWANIA: Przebudowa pomieszczeń na cele Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności w budynku przy ulicy Dywizjonu 303 w Ostrołęce.

2. IWESTOR: Miasto Ostrołęka
Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

3. ADRES INWESTYCJI: ul. Dywizjonu 303 1, 07-401 Ostrołęka
działka nr ewid. 30526
jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0003

4. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

a). Zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Inwestor jest właścicielem zabudowanej działki nr 30526. Opracowaniem objęto lokal mieszczący się na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Planowane prace adaptacyjne nie będą miały wpływu na wymiary zewnętrzne obiektu.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z :

- ul. Dywizjonu 303 (od zachodu),
- ul. Księcia Mieszka I (od południa),
- zabudowaną działką nr 30259 (od północy),
- zabudowaną działką nr 30527 (od wschodu).

Odległości budynku od granic z działkami sąsiednimi są większe od wymaganych i nie ulegną zmianie.

b). Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren będący własnością Inwestora.

I N F O R M A C J A
Dot. ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT
BUDOWLANÝCH

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa pomieszczeń na cele Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności w budynku przy ulicy Dywizjonu 303 w Ostrołęce.

INWESTOR: Miasto Ostrołęka
Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

ADRES BUDOWY: ul. Dywizjonu 303 1, 07-401 Ostrołęka
działka nr ewid. 30526
jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0003

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE
„OSTPROJEKT” Mirosław Grzyb
ul. Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT – Przebudowa pomieszczeń na cele Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności w budynku przy ulicy Dywizjonu 303 w Ostrołęce.

PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP

Wykonawca oświadczy, że posiada odpowiednie przygotowanie, znajomość, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami BHP, a tym samym ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zgodność wykonania robót z przepisami i zasadami BHP.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót w zgodności z przepisami i zasadami BHP, skoordynowania projektu z Zamawiającym oraz przekazania zatwierdzonego projektu Koordynatorowi przed rozpoczęciem Robót, co stanowi warunek niezbędny dla rozpoczęcia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić Pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za Pracowników w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Wykonawca złoży oświadczenie, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania stanowisk pracy w sposób niestanowiący zagrożenia dla innych Pracowników oraz osób trzecich na terenie budowy. Wszelkie zmiany stanowisk pracy muszą być uzgodnione z Przedstawicielem Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi Wykonawcami, podwykonawcami oraz uczestnikami procesu budowlanego na terenie budowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP.

W przypadku, gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia Pracowników bądź, gdy wykonywane Roboty stwarzają takie zagrożenie dla innych osób – Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wykonania takich Robót i zawiadomić natychmiast Przedstawiciela Inwestora lub / i Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia lub życia, bądź też mienia, w szczególności wykonywanych przy czynnych urządzeniach instalacyjnych, energetycznych, hydrotechnicznych, gazowych – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę dysponenta tych urządzeń, określającą warunki wykonania takich prac.

JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

Wszystkie dostarczane w trakcie procesu budowlanego materiały muszą być nowe, wysokiej jakości oraz zgodne z przeznaczeniem oraz:

- projektem budowlanym i kontraktem
- Polskimi Normami

ZAPEWNIENIA I GWARANCJE

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wystawione na Inwestora gwarancje dotyczące materiałów, maszyn i urządzeń związanych z realizacją Robót.

ODBIORY

1/. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory: Robót zanikających oraz ulegających zakryciu ; częściowe - etapów Robót stanowiących odrębny przedmiot odbioru; końcowy - przedmiotu Umowy.

Zgłoszenie gotowości do odbioru, po wykonaniu Robót stanowiących przedmiot odbioru, następuje wpisem do dziennika budowy, zaś w przypadku odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu Umowy dodatkowo pismem doręczonym bezpośrednio **Zamawiającemu**, za potwierdzeniem odbioru.

2/. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach przygotowania Obiektu budowlanego do odbioru przez służby miejskie oraz wzięcia udziału w tych odbiorach w zakresie obejmującym (ale nie ograniczonym do): odbiór robót, badania, odbiory, dokumentację oraz wszystkie inne czynności i dokumenty wymagane przez służby miejskie w celu skutecznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Wykonawcy nie przysługuje prawo odmowy uczestnictwa któregośkolwiek z jego pracowników wskazanych przez Zamawiającego w w/w procedurach w zakresie i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3/. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru. Z dniem tym rozpoczyna się także bieg terminów, z upływem których wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do uczestniczenia w odbiorze Obiektu budowlanego przez Inwestora od Zamawiającego oraz do usunięcia wad wskazanych przez komisję dokonującą tego odbioru.

4/. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół, który będzie podpisany przez strony Umowy .

5/. **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad **Zamawiającego**, który powoła komisję odbioru z udziałem przedstawiciela Inwestora. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

6/. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o swoim zamiarze złożenia wniosku o wydanie protokołu odbioru końcowego.

Do zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę dołączone zostaną następujące dokumenty:

a) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że:

- roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz zatwierdzonymi rysunkami wykonawczymi;
- plac budowy (oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę) zostały profesjonalnie uprzątnięte, doprowadzone do porządku i są czyste;
- wszelkie przyległe działki, z których korzystał Wykonawca zostały odpowiednio przygotowane;

b) protokoły prób i sprawdzeń;

c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYMAGANIA OGÓLNE

1/. Zgodnie z art.21a ustawy *Prawo Budowlane jednolity tekst DZ U. 2016 poz.2290 ze zmianami*) Kierownik Budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

2/.Plan „BIOZ” należy sporządzić zgodnie z warunkami:

- *Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06. 2003r. (Dz.u. nr 120 poz.1126)*
- *Rozporządzenie DZ.U. 2002 poz. 953 (dziennik. budowy, montażu, rozbiórki)*
 - *Rozporządzenia „Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia” – Dz.U.2002 poz.953 z dn.26.06.2002 r.*

3/. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami przepisów i norm w zakresie wykonawstwa budowlanego i w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

4/. Technologię wykonania robót ustali Kierownik Budowy z uwzględnieniem specyfiki robót oraz zgodnie z zaleceniami podanymi w instrukcjach Producentów wyrobów i będącym w jego dyspozycji wyposażeniem technicznym

5/. Kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6/. Ogłoszenie to stosuje się do budowy, o ile przewiduje się na niej prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

7/. Ogłoszenie o którym mowa należy umieścić na terenie budowy

w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Powinno ono zawierać :

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,

- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8/. Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia

9/. Na placu budowy należy przechowywać dziennik budowy, w miejscu do tego przeznaczonym. Należy ustalić miejsce do przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Do dokumentacji budowy należy również zaliczyć projekt budowlany danej inwestycji.

Na placu budowy powinien się znajdować przynajmniej skrócony harmonogram robót.

10/. Plac budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na teren osób nieupoważnionych.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Zalecenia ogólne

1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników

2/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

3/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

4/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa

Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, gdzie znajdują się instalacje takie jak : - kable elektryczne, - przewody wodociągowe oraz sieci kanalizacyjno sanitarnej, należy uzyskać od odpowiednich instytucji zgodę na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych, należy bezzwłocznie przerwać prace, do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym, należy zachować następujące warunki :

- obsługiwać koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną ostrożność przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką.

Roboty murarskie

- sprawdzać stan rusztowań (wytrzymałość i stabilność);
- rusztowania winny być wykonane starannie, o odpowiedniej konstrukcji;
- rusztowania wysokie powinny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,0 – 1,10 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa, które muszą być umocowane do trwałych konstrukcji
- murarze i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych

Rusztowania

- rusztowania wewnętrzne – koźły ustawiać na równym i zwartym podłożu (nogi powinny opierać się całą powierzchnią);
- powyżej 4,0 m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia;
- rusztowania winny być utrzymane w odpowiedniej czystości i być konserwowane;
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów (dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150 kg/m²)
- na rusztowaniach podeszwy butów nie mogą mieć śliskiej powierzchni;
- robotnicy nie mogą przebywać na dwóch pomostach w pionie jego rusztowania;

- stabilność rusztowań winna być sprawdzona min. Raz na dwa tygodnie oraz po dłuższej przerwie i obfitych opadach;
- deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (rygach) i mieć zakład min.30cm każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach (rygach)

Instalacje elektryczne

- 1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków
- 2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia
- 3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę
- 4/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałą i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe, zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- 2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB POSTRONNYCH

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano - remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa

pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.