

## **ZARZĄDZENIE NR 349/2020**

Prezydenta Miasta Ostrołęki

**z dnia 10 września 2020r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Ostrołęki w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 2, pkt 5, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t. j.) oraz § 2 ust.1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.),

**zarządza się, co następuje :**

### **§ 1.**

Postanawia się sprzedać prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie do zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego.

### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, a także na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w serwisie - [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) , w zakładce pn."Urząd Miasta Ostrołęki informuje"

### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęka.

### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Łukasz Kulik

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrołęki  
Nr 349/2020 z dnia 10 września 2020 r. sprawie sprzedaży  
nieruchomości będącej własnością Miasta Ostrołęki w drodze  
bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp	Nr KW dla nieruchomości	Nr działki Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Oplata za wykup w zł
1.	OS10/00069847/1	20984 o pow. 0,0031	Ostrołęka ul. Berka Joselewicza	Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w typie staromiejskim	Nieruchomość stanowi własność miasta Ostrołęki, na której ustanowiono prawo użytkownika wieczystego, zabudowana garażem, który jest własnością użytkownika wieczystego.	na własność, na rzecz użytkownika wieczystego	<b>1.050,00</b> <b>+ 23% podatek</b> <b>VAT w kwocie</b> <b>241,50</b>

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t. j.)  
Zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 5, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t. j.)  
sprzedaż prawa własności może nastąpić wyłącznie na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze umowy cywilnoprawnej.