

21080/05/2015

ZARZĄDZENIE Nr 130/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 19 maja 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. / zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy Rady Osiedla „Centrum”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Nr 182/2014 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr *130/2015*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *19. maja 2015r.*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00038494/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 50661/22.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 232 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce w rejonie ulicy Skierkowskiego.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” w Ostrołęce, przedmiotowa **nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU. 30), w zasięgu gruntów leśnych i zgrupowania wartościowych zadrzewień bez prawa do zabudowy.**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celach rekreacyjnych i uprawy warzyw.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi 67.913,36 zł.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,16 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.
9. Czynsz dzierżawny wynosi 37,12 zł + 23% VAT tj. 8,54 zł = 45,66 zł brutto rocznie.
10. Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.