

**ZARZĄDZENIE Nr 359/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 18 września 2020r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Maciej Kleczkowski  
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 359/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 18 września 2020r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowych

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	20110	20	ul. Obrońców. Nieruchomość zabudowana garażem murowanym.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MNU.37)	Korzystanie z garażu	262,60 zł netto rocznie
2.	40062/7	21	ul. Chętnika. Nieruchomość zabudowana garażem murowanym.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.3)	- „ -	275,73 zł netto rocznie
3.	30610	18	Aleja Wojska Polskiego. Nieruchomość zabudowana garażem murowanym.	Usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1U/MW). Nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy konserwatorskiej -B4.	- „ -	236,34 zł netto rocznie
4.	cz. dz. 30612	15	Aleja Wojska Polskiego. Nieruchomość zabudowana garażem blaszanym.	- „ -	- „ -	196,95 zł netto rocznie

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: