

**ZARZĄDZENIE Nr 368/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 24 września 2020r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Kleczkowski  
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 368/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 24 września 2020r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/000053742/0**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60115/15**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 5813 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **22 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Różanej**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w ogrodzeniu łącznie z sąsiednimi działkami ozn. nr: 60121/7 i 60122/4 i urządzony jest na niej ogródek przydomowy.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki część działki przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol w studium MU) i znajduje się w zasięgu potencjalnego niekorzystnego oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr: 60121/7 i 60122/4**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **3,55 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$22 \text{ m}^2 \times 3,55 \text{ zł} = 78,10 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 17,96 zł)} = \mathbf{96,06 \text{ zł brutto}}$$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm./.