

TS – mgr inż. Maciej Stolarczyk

ul. Starej Baśni 14 m 3, 01-853 Warszawa

Tel.: 22 835 30 62, 605 787 731 Fax: 22 835 30 62

NIP: 522-101-64-04

Nr umowy / zlecenia: **umowa z nr WID.032.17.2020 z 28.04.2020 r.**

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY REMONTU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO PRZY UL. PSARSKIEGO 17 W OSTROŁĘCE

TOM II

OBIEKT: ŻŁOBEK MIEJSKI PRZY UL. PSARSKIEGO 17, 07-410 OSTROŁĘKA

INWESTOR: MIASTO OSTROŁĘKA, PL. JÓZEFA BEMA 1,
07-400 OSTROŁĘKA

NR DZIAŁKI: DZIAŁKA NR 40267; 40266; 40269; 40270 - OBRĘB 0004
I NR OBRĘBU:

KATEGORIA: IX
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

| | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
|---|---|---------|--------|
| Opracowanie /ogólne/ | mgr inż. Maciej Stolarczyk | 07.2020 | |
| Projektował /instalacje sanit./ | mgr inż. Eleonora Stolarczyk upr. 442/64 | 07.2020 | |
| Projektował /instalacje elektr./ | mgr inż. Tomasz Lis upr. SWK/0197/POOE/12 | 07.2020 | |
| Projektował /konstrukcje/ | mgr inż. Tadeusz Koranowicz upr. 1968/60 | 07.2020 | |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny

str. 2 – 8

A. OPIS PRZEBUDOWY W BRANŻ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEJ

W dalszej części niniejszego opracowania pod terminami:

budynek lub obiekt – rozumie się budynek Żłobka Miejskiego przy ul. Psarskiego 17, 07-410 Ostrołęka

pomieszczenia - pomieszczenia obiektu podlegające przebudowie

Inwestor - Miasto Ostrołęka, pl. Józefa Bema 1, 07-410 Ostrołęka

rys. nr - rysunek zawarty w załączeniu w części rysunkowej tomu I opracowania.

A1. Podstawa opracowania:

Wg punktu A1 – tom I

A2. Opis stanu istniejącego, stan dokumentacji archiwalnej

Wg punktu A2 – tom I.

A3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu Żłobka Miejskiego przy ul. Psarskiego 17 w Ostrołęce w celu stworzenia dodatkowych 25 miejsc dla dzieci do lat 3 poprzez adaptację istniejących pomieszczeń.

A4. Zakres opracowania /branża architektoniczno - konstrukcyjna/

Obszarowo /dla branży architektoniczno – konstrukcyjnej/ zakres prac został przedstawiony na rysunku 6 (dla tomu II).

Remont obejmuje pomieszczenia nr 49, 48, 47 i 39 /oznaczenia wg rys. nr 3/.

Zakres opracowania obejmuje niżej wymienione prace.

1. Prace demontażowe:

- demontaż stolarki drzwiowej;*
- zerwanie glazury ściiennej;*
- wyburzenia ścian działowych.*

2. Prace przygotowawcze i wykończeniowe:

- prace przy posadzkach;*
- prace tynkarskie;*
- prace malarskie;*
- prace w zakresie montażu stolarki drzwiowej.*

A5. Opis prac do wykonania – branża architektoniczno – konstrukcyjna

- A5.1 *Uporządkowanie i opróżnienie przebudowywanych pomieszczeń ze wszelkich rzeczy ruchomych*
- A5.2* *Przełożenie wszelkich instalacji jakie kolidować będą z projektowanymi, a jakie nie będą podlegały wymianie/remontowi podczas przeprowadzania przedmiotowej inwestycji*
- A5.3* *Odcięcie mediów od remontowanych pomieszczeń, tj. energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej, centralnego ogrzewania.*
- A5.4* *Wyłączenie z eksploatacji pionów kanalizacyjnych znajdujących się w strefie wykonywania remontu na czas przeprowadzenia prac.
Odcięcie mediów należy skonsultować uprzednio z Użytkownikiem obiektu.*
- A5.5* *Demontaż grzejników w zakresie opracowania przedstawionym na rysunku nr 3.*
- A5.6* *Demontaż kratki wentylacyjnych w remontowanych pomieszczeniach.*
- A5.7* *Demontaż instalacji elektrycznej w zakresie opracowania pokazanym na rysunkach w załączeniu. Demontaż instalacji prowadzić pod nadzorem Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Podczas demontażu należy zwrócić uwagę na instalacje, jakie pozostają nienaruszalne, zgodnie z przyjętymi założeniami dla wymiany instalacji elektrycznych.*
- A5.8 *Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz drzwi wraz z ościeżnicami wg rys. nr 3.
Zestawienie drzwi demontowanych przedstawiono na rys. nr 20.
Drzwi wraz z ościeżnicami należy zdemontować pomiędzy pomieszczeniami:*
– 41 i 49, 49 i 48, 47 i 48 /drzwi D2/ oraz pomiędzy pomieszczeniami 47 a 39 /drzwi D7/.
- A5.9 *Rozbórka i wyburzenia ścian wg rys. 3.
Należy rozebrać ściany działowe z cegieł ceramicznych pomiędzy pomieszczeniami 47 i 39. Przed rozbieraniem tej ściany należy najpierw upewnić się, czy jest to ściana działowa poprzez wykonanie wstępnego wykucie w okolicach sufitu. Jeśli okaże się, iż wykucie to nie pozwala na jednoznaczne stwierdzenie, czy jest to ściana działowa, należy wykonać odkrywkę w dachu w miejscu ponad ścianą do wyburzenia. Dopiero po całkowitym upewnieniu się, że wyburzana ściana jest ścianą działową można kontynuować wyburzanie.
W przypadku, gdyby okazało się, iż wyburzana ściana nie jest ścianą działową, należy prace przerwać, a wykonane otwory zabezpieczyć.
W takim przypadku o dalszym przebiegu robót zadecyduje Inwestor.
Należy wyburzyć ścianę z cegieł ceramicznych o niepełnej wysokości w pomieszczeniu 47.*
- A5.10 *Zmatowienie powierzchni podłóg poprzez delikatne zeszlifowanie warstwy wierzchniej w pomieszczeniach wg rys. nr 3:*
– 49;
– 48;
– 47;
– 39.
- A5.11 *Usunięcie glazury ze ścian w pomieszczeniach 47 i 39 wg rys. nr 3.*
- A5.12 *Zeskrobanie/zmycie starej farby z ścian i sufitów /w zakresie opracowania/ wg rys. nr 5.
Należy zeskrobać/zmyć stare farby ze ścian i sufitów w pomieszczeniu 39, 48 i 49.*

- A5.13 *Uzupełnienie tynku na powierzchniach po skutych płytkach glazury pomieszczeniach 47 i 39 wg rys. nr 3.*
- A5.14* *Wykonanie wszelkich prac instalacyjnych, jakie ingerują w ściany i podłogi. tj. przebicia, bruzdy, wykucia w murach itp.;*
- A5.15* *Położenie wszelkich instalacji na ścianach i podłogach oraz odtworzenie ich po tym do stanu pierwotnego*
- A5.16 *Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach 49, 48 i 39 wg rys. 6.*
- A5.17 *Gipsowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń wg rys. nr 6:*
- 49;
 - 48;
 - 47;
 - 39.
- A5.18 *Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów wyżej wymienionych pomieszczeń.*
- A5.19 *Malowanie wyżej wymienionych ścian i sufitów.
Sufity pomieszczeń malować farbami lateksowymi lub lateksowo-akrylowymi 2x w kolorze białym.
Ściany malować w kolorach uzgodnionych z Inwestorem/Użytkownikiem obiektu.
Farby do pomieszczeń mokrych powinny mieć oznaczenie, iż są przeznaczone do malowania pomieszczeń sanitarnych.*
- A5.20 *Szpachlowanie ubytków w posadzkach, wyrównanie nierówności poprzez szlifowanie.*
- A5.21 *Oczyszczenie, gruntowanie, wykonanie zaprawy samopoziomującej gr. do 5 mm tam gdzie mają być posadzki z płytek oraz wykonanie zaprawy samopoziomującej o gr. do 20 mm tam, gdzie mają być posadzki z PVC.*
- A5.22 *Wykonanie nowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach wg rys. nr 6
Posadzki wykonać wraz z cokołami z PVC o wys. 15 cm.*
- A5.23 *Montaż drzwi wewnętrznych płytowych wraz z ościeżnicami wg części rysunkowej dokumentacji projektowej – rys. nr 5. Kolor biały, rodzaj okleiny CPL gr. 0,2 mm.
Drzwi wyposażać w samozamykacze. Zestawienie projektowanej stolarki podano na rys. 19.*
- A5.24 *Prace porządkowe, umeblowanie pomieszczeń, sprzątnięcie itp..*
- A5.25 *Wykonanie dokumentacji powykonawczej.*
- A5.26 *Wykonanie innych prac niewymienionych powyżej, jakie są konieczne do prawidłowego zakończenia zdania.*

Pozostałe warunki wykonania zadania opisano w punktach A6 – A10 w tomie I opracowania.

Opracował

B. OPIS PRZEBUDOWY W BRANŻY INSTALACJI SANITARNYCH

B1. Podstawa opracowania

Wg punktu A1

B2. Opis stanu istniejącego, stan dokumentacji archiwalnej

Wg punktu A2

B3. Przedmiot opracowania

Wg punktu A3

B4. Zakres opracowania

Obszarowo dla branży instalacji sanitarnych zakres prac został przedstawiony dla każdego tomu na rysunkach w załączeniu.

Zakres opracowania obejmuje niżej wymienione prace:

- prace demontażowe;
- prace montażowe;
- prace poinstalacyjne oraz badania i ew. pomiary;
- prace porządkowo - zakończeniowe.

B5. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania pozostaje bez zmian. Po wykonaniu demontażu i montażu grzejników należy założyć na nie osłony.

B6. Instalacja wod-kan

Instalacja wod-kan pozostaje bez zmian.

B7. Opis techniczny przebudowy instalacji wentylacji grawitacyjnej

B7.1 Założono, iż uprzednio zdemontowano wszystkie istniejące kratki wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach w ramach robót ogólnobudowlanych wg punktu A5.6.

B7.2 W zakresie remontu instalacji grawitacyjnej należy wykonać niżej wymienione prace:

- demontaż istniejących elementów instalacji wentylacji mechanicznej;
- montaż kratek wentylacyjnych w remontowanych pomieszczeniach;
- wykonanie prac porządkowych i poinstalacyjnych.

B8. Uwagi końcowe

B8.1 Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r., a także z „Wytocznymi stosowania i projektowania wewnętrznych instalacji wodociągowych, ogrzewania i gazowych z rur miedzianych” - wydanie COBR II – INSTAL.

Opracowała:

C. OPIS PRZEBUDOWY W BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

C1. Podstawa opracowania

Wg punktu A1

C2. Opis stanu istniejącego, stan dokumentacji archiwalnej

Wg punktu A2

C3. Przedmiot opracowania

Wg punktu A3

C4. Zakres opracowania

Projektuje się wykonanie wszystkich tablic elektrycznych wg opracowania.

Wymianę instalacji elektrycznych projektuje się jedynie w zakresie opracowania opisanym w danym tomie.

W tomie II opisuje się wymianę instalacji elektrycznej w zakresie opracowania zaznaczonym na rysunkach w załączeniu.

Na rysunkach projektowanych tablic oznaczono elementy jakie należy wykonać podczas przeprowadzania remontu, i te które należy wykonać później.

Zakres opracowania obejmuje niżej wymienione prace:

- prace demontażowe;*
- prace montażowe;*
- prace poinstalacyjne oraz badania i ew. pomiary;*
- prace porządkowo - zakończeniowe.*

C5. Stan istniejący

Istniejącego stanu instalacji nie opisuje się, gdyż cała instalacja w remontowanych pomieszczeniach podlegać będzie demontażowi wg punktu A5.7.

C6. Opis remontu instalacji elektrycznej

C6.1 Informacje ogólne

Rzut pomieszczeń wraz z naniesionymi urządzeniami do zasilania elektrycznego pokazano na rys. nr 12. Wszystkie urządzenia elektryczne będą zasilane z tablic elektrycznych, zgodnie ze schematem zasilania pokazanym na rys. 9.

Część instalacji pozostaje, co oznaczono na rys. nr 9. Należy do niej instalacja zasilania windy kuchennej oraz zasilanie innych odbiorników jakie zostaną wyjęte z przedmiotowego opracowania na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru w porozumieniu z Kierownikiem Budowy.

Opracowanie zawiera wymianę wszystkich instalacji elektrycznych poza instalacjami do obsługi kuchni i innych odbiorników o jakich zadecyduje Kierownik Budowy wraz z

Inspektorem Nadzoru.

Projektuje się rozdział mocy w istniejącym złączu kablowym, za istniejącym licznikiem.

Instalacja w obiekcie składać się będzie z dwóch instalacji:

- istniejącej, jakiej w chwili obecnej z uwagi na uwarunkowania miejscowe wymienić się nie da;*
- instalacji projektowanej.*

Licznik energii elektrycznej pozostaje bez zmian.

Nie planuje się zmiany mocy zamówionej.

Całość remontu opisano na rysunkach 9 – 18.

Niniejsze opracowanie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych w pomieszczeniu nr 39, 48 i 49.

C6.2 Projektowane instalacje elektryczne

C6.2.1 Obwody oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych ogólnych i term elektrycznych

W pomieszczeniach przewidziano oświetlenie ogólne pomieszczeń źródłami LED. W sanitariatach oraz w pomieszczeniach wilgotnych przewidziano oprawy szczelne.

Na korytarzach i ciągach komunikacyjnych przewidziano oświetlenie o natężeniu 150 lx.

Do zasilania odbiorników przenośnych przewidziano sieć gniazd wtykowych jednofazowych z bolcami ochronnymi. Gniazda w korytarzach i przejściach montować na wysokości 1,4 m.

Pozostałe gniazda w pomieszczeniach montować na wysokości 0,3 m.

W pomieszczeniach mokrych montować osprzęt szczelny.

W miarę możliwości instalacje odbiorcze 230V należy prowadzić w ciągach instalacji istniejących po ich demontażu. Dopuszcza się możliwość wykonania instalacji na tynku w krytych korytkach kablowych z PCV lub rurkach instalacyjnych, o ile uwarunkowania miejscowe nie pozwalają prowadzić instalacji pod tynkiem.

Oprzewodowanie i zabezpieczenia obwodów podano na rysunkach tablic tj. od nr-u 13 do 18.

C6.2.2 Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

W obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych oraz w strefie otwartej.

W obiekcie nie występują strefy wysokiego ryzyka.

Zgodnie z normą PN-EN 1838 natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej musi wynosić, co najmniej 1 lx. W strefie otwartej na niezabudowanym polu czynnym natężenie oświetlenia musi wynosić minimum 0,5 lx. Stosunek E_{max} do $E_{min} < 40$. Natężenie oświetlenia w pobliżu urządzeń ppoż. (hydranty, przyciski ROP, gaśnice) powinno wynosić min. 5 lx.

Wymogi te muszą być również spełnione pod koniec wymaganego czasu działania oświetlenia ewakuacyjnego.

Użytkownik powinien przed zakończeniem prac przedstawić tzw. plan bezpieczeństwa obiektu i wprowadzić ewentualne korekty do wykonanego projektu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na podstawie której wykonawca robót dokona pewnych niewielkich korekt

w ww. instalacjach. Odpowiedzialni za to są również Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Budowy.

Przewiduje się zastosowanie systemu opartego na indywidualnych oprawkach z wewnętrznym (autonomicznym) awaryjnym źródłem zasilania. System oświetlenia awaryjnego powinien posiadać, co najmniej 1-godzinną autonomię zasilania i zapewniać wytworzenie na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego oświetlenia natężenia w ciągu 5s i pełnego poziomu natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

C6.3 Instalacja monitoringu i instalacja domofonowa

System kamer oparty będzie o urządzenia firmy Hikvision /lub równoważnych/.

Kamery kopułkowe o rozdzielczości 2Mpx i szerokim kątem widzenia. Rejestrator przewiduje montaż 8 kamer i zawiera dysk na 3 tygodnie nagrań. Połączenie kamer z rejestratorem odbywać się będzie przy pomocy kabli/skrętek UTP kat. 6 prowadzonych natynkowo w listwach.

Montaż centrali przewidziano w pomieszczenie nr 51.

Instalacje prowadzić natynkowo w listwach.

Instalacji domofonowej nie opisuje się z uwagi na to, iż jest element handlowy i jako taki zabudowany zostanie zgodnie z wymaganiami Użytkownika i Inwestora w porozumieniu z Kierownikiem Budowy oraz Inspektorem Nadzoru.

C6.4 Zmiany w głównej tablicy elektrycznej budynku

Wg punktu C6.4 w tomie I opracowania.

C6.5 Ochrona przeciwporażeniowa

Wg punktu C6.5 w tomie I opracowania.

C6.6 Instalacja przeciwprzepięciowa

Wg punktu C6.6 w tomie I opracowania.

C6.7 Instalacja połączeń wyrównawczych

Wg punktu C6.7 w tomie I opracowania.

C6.8 Instalacja uziemiająca

Wg punktu C6.8 w tomie I opracowania.

C6.9 Uwagi końcowe

Wg punktu C6.9 w tomie I opracowania.

Opracował