

## PRZEDMIAR ROBÓT

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
**45331000-6** Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
**45332000-3** Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont Żłobka Miejskiego w Ostrołęce - branża sanitarna Etap I - Parter: Pom. Nr 13, 15, 25 i 31; Piętro: Pom. Nr 51, 52, 54, 55, 56a, 57, 58, 60, 61 i 66  
ADRES INWESTYCJI: 07-410 Ostrołęka  
ul. Dr J. Psarskiego 17  
INWESTOR: Miasto Ostrołęka  
07-400 Ostrołęka  
Plac. gen. J. Bema 1  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: SANITARNA Eliza Dąbkowska  
DATA OPRACOWANIA: 2020-09-21

NARZUTY  
Koszty pośr. od R [KpR]  
Zysk od R [ZR]  
Stawka VAT [SV]

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

**OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:**

SŁOWNIE:

Kalkulację uproszczoną wykonano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130 poz.1389).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- dokumentacja projektowa
- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- planowany zakres prac
- założenia wyjściowe do kosztorysowania uzgodnione z Inwestorem
- zastosowano ceny średnie krajowe netto dla robót instalacyjnych wg. wydawnictwa "SEKOCENBUD" na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Uwaga:

Kod pozycji nie stanowi wskazanie obowiązującej podstawy normatywnej. Nie ma zatem również wskazania, iż opisy pozycji przedmiarowych mają odpowiadać opisom z bazy normatywnej (KNR lub KNNR).

Przedmiar robót stanowi integralną część dokumentacji projektowej w skład, której wchodzi:

- projekty budowlane,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

Rozpatrywanie dokumentacji projektowej należy dokonać łącznie, bez wybiórczych podziałów na poszczególne elementy opracowania.

WYKONAWCA:

Remont Żłobka Miejskiego w Ostrołęce - branża sanitarna Etap I - Parter: Pom. Nr 13, 15, 25 i 31; Piętro: Pom. Nr 51, 52, 54, 55, 56a, 57, 58, 60, 61 i 66

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem
1	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne CPV-45330000-9				
1.1	Parter - pom. Nr 13, 15, 25 i 31				
1.1.1	instalacja centralnego ogrzewania CPV-45330000-6 - Etap I - Pom. Nr 13, 15, 25 i 31				
1.1.2	Roboty budowlane CPV 45000000-7				
1.2	Piętro - pom. Nr 51, 52, 54, 55, 56a, 57, 58, 60, 61 i 66				
1.2.1	instalacja centralnego ogrzewania CPV-45330000-6 - Etap I - Pom. Nr 51, 52, 54, 55, 56a, 57, 58, 60, 61 i 66				
1.2.2	Roboty budowlane CPV 45000000-7				
	<b>Kosztorys razem</b>				

Słownie:

Remont Żłobka Miejskiego w Ostrołęce - branża sanitarna Etap I - Parter: Pom. Nr 13, 15, 25 i 31; Piętro: Pom. Nr 51, 52, 54, 55, 56a, 57, 58, 60, 61 i 66

Obmiar

Numer pozycji przedmiaru	Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji	Nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej	Jednostka miary której dotyczy pozycja przedmiaru	Poszcz.	Ilość jednostek miary pozycji przedmiaru
KOSZTORYS: Remont Żłobka Miejskiego w Ostrołęce - branża sanitarna Etap I - Parter: Pom. Nr 13, 15, 25 i 31; Piętro: Pom. Nr 51, 52, 54, 55, 56a, 57, 58, 60, 61 i 66						
1			Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne CPV-45330000-9			
1.1			Parter - pom. Nr 13, 15, 25 i 31			
1.1.1			instalacja centralnego ogrzewania CPV-45330000-6 - Etap I - Pom. Nr 13, 15, 25 i 31			
1 d.1.1.1	SST2	KNR 4-02 402-402-402-052	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl		
			11	kpl	11,000	
					RAZEM	11,000
2 d.1.1.1	SST2	KNR 4-02W 402W-0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
			7 * 8	m	56,000	
					RAZEM	56,000
3 d.1.1.1	SST2	KNR 4-02W 402W-0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
			4 * 8	m	32,000	
					RAZEM	32,000
4 d.1.1.1	SST2	KNR 4-02 402-402-402-013	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt		
			44	szt	44,000	
					RAZEM	44,000
5 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0405-02	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 12 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
6 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
			65	m	65,000	
					RAZEM	65,000
7 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
			16	m	16,000	
					RAZEM	16,000
8 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytowe C33-450/0,5	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
9 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe C33-600/0,6	szt		
			6	szt	6,000	
					RAZEM	6,000
10 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe C33-600/0,7	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl		
			poz.8 + poz.9 + poz.10	kpl	11,000	
					RAZEM	11,000
12 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0409-02	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o śr. zewn. 15 mm	szt		

Obmiar

Numer pozycji przedmiaru	Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji	Nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej	Jednostka miary której dotyczy pozycja przedmiaru	Poszcz.	Ilość jednostek miary pozycji przedmiaru
			16	szt	16,000	
					RAZEM	16,000
13 d.1.1.1	SST2	kalk. własna	tuleje dla rur przy przejściach przez stropy i ściany dla rur dn 20-75 mm	szt		
			16	szt	16,000	
					RAZEM	16,000
14 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15 215 -215-215-215-040	Zawory kulowe gwintowane z półsrubunkirm podpionowe Dn15 mm	szt		
			16	szt	16,000	
					RAZEM	16,000
15 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0412-02	Zawory grzejnikowe RA-N-P Dn15 mm wraz z głowicą termostatyczną	szt		
			10	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
16 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0412-01	Zawory RLV-P Dn15 mm	szt		
			10	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
17 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt		
			8	szt	8,000	
					RAZEM	8,000
18 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0128-02 a	Płukanie instalacji j w budynkach niemieszkalnych	m		
			poz.5 + poz.6 + poz.7	m	93,000	
					RAZEM	93,000
19 d.1.1.1	SST2	KNR 2-15 215 -215-215-215-040	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
			poz.18	m	93,000	
					RAZEM	93,000
20 d.1.1.1	SST2	KNR 4 N004 -N004-N004-N004-	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
			11	urz.	11,000	
					RAZEM	11,000
21 d.1.1.1	SST2	KNR 00-34 34 -34-34-34-0101-1	Izolacja rurociągów śr. 12 mm otulinami FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
			poz.5	m	12,000	
					RAZEM	12,000
22 d.1.1.1	SST2	KNR 00-34 34 -34-34-34-0101-1	Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
			poz.6	m	65,000	
					RAZEM	65,000
23 d.1.1.1	SST2	KNR 00-34 34 -34-34-34-0101-0	Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (C)	m		
			poz.7	m	16,000	
					RAZEM	16,000
1.1.2			Roboty budowlane CPV 45000000-7			

Obmiar

Numer pozycji przedmiaru	Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji	Nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej	Jednostka miary której dotyczy pozycja przedmiaru	Poszcz.	Ilość jednostek miary pozycji przedmiaru
24 d.1.1.2	SST1	KNR 4-01 401-0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych. Podłogi w pomieszczeniach objętych zakresem robót - otwory rewizyjne. Założono 18 szt. otworów o pow. ok. 0,8 m2	m3		
			2,87	m3	2,870	
					RAZEM	2,870
25 d.1.1.2	SST1	KNR 4-01W 401W-0203-08	Zasklepienie otworów rewizyjnych po wykonaniu prac	m3		
			1,870	m3	1,870	
					RAZEM	1,870
26 d.1.1.2	SST1	kalk. własna	Oslony grzejnika	szt		
			11	szt	11,000	
					RAZEM	11,000
27 d.1.1.2	SST1	KNR 4-01W 401W-0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
			0,140	m3	0,140	
					RAZEM	0,140
28 d.1.1.2	SST1	KNR 4-01W 401W-0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm	m		
			4	m	4,000	
					RAZEM	4,000
29 d.1.1.2	SST1	KNR 4-01W 401W-0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł	m		
			14	m	14,000	
					RAZEM	14,000
30 d.1.1.2	SST1	KNR 2-02 202-202-202-200	Obud.pion.ów i poziomów płytami gips.-karton.na rusztach metal jednowarstw.	m2		
			16	m2	16,000	
					RAZEM	16,000
31 d.1.1.2	SST1	KNR 4-01 401-401-401-032	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
1.2			Piętro - pom. Nr 51, 52, 54, 55, 56a, 57, 58, 60, 61 i 66			
1.2.1			instalacja centralnego ogrzewania CPV-45330000-6 - Etap I - Pom. Nr 51, 52, 54, 55, 56a, 57, 58, 60, 61 i 66			
32 d.1.2.1	SST2	KNR 4-02 402-402-402-052	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl		
			32	kpl	32,000	
					RAZEM	32,000
33 d.1.2.1	SST2	KNR 4-02W 402W-0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
			48	m	48,000	
					RAZEM	48,000
34 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0405-02	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 12 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
			24 * 2	m	48,000	
					RAZEM	48,000

Obmiar

Numer pozycji przedmiaru	Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji	Nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej	Jednostka miary której dotyczy pozycja przedmiaru	Poszcz.	Ilość jednostek miary pozycji przedmiaru
35 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
			8 * 2	m	16,000	
					RAZEM	16,000
36 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-07	Grzejniki stalowe C22-600/ 0,5 z kompletem zawieszek	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
37 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-07	Grzejniki stalowe C22-600 /0,6 z kompletem zawieszek	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
38 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-07	Grzejniki stalowe C22-600/ 0,7 z kompletem zawieszek	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
39 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytowe C33-450/0,7	szt		
			16	szt	16,000	
					RAZEM	16,000
40 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe C33-600/0,6	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
41 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe C33-600/0,7	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
42 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe C33-600/0,8	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
43 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe C33-600/1,0	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
44 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl		
			poz.36 + poz.37 + poz.38 + poz.39 + poz.41 + poz.42 + poz.43	kpl	31,000	
					RAZEM	31,000
45 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0429-05	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 18 mm do grzejników	kpl		
			poz.40	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.1.2.1	SST2	kalk. własna	tuleje dla rur przy przejściach przez stropy i ściany dla rur dn 20-75 mm	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
47 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W 215W-0412-02	Zawory grzejnikowe RA-N-P Dn15 mm wraz z głowicą termostatyczną zdalnie sterowaną (pom. nr 56a)	szt		
			14	szt	14,000	
					RAZEM	14,000

Obmiar

Numer pozycji przedmiaru	Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji	Nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej	Jednostka miary której dotyczy pozycja przedmiaru	Poszcz.	Ilość jednostek miary pozycji przedmiaru
48 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W-215W-0412-02	Zawory grzejnikowe RA-N-P Dn15 mm wraz z głowicą termostatyczną	szt		
			14	szt	14,000	
					RAZEM	14,000
49 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W-215W-0412-01	Zawory RLV-P Dn15 mm	szt		
			28	szt	28,000	
					RAZEM	28,000
50 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W-215W-0412-01	Zawory RA-N-P Dn10 mm wraz z głowicą termostatyczną	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
51 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W-215W-0412-01	Zawory RLV-P Dn10 mm	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
52 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15W-215W-0128-02a	Płukanie instalacji j w budynkach niemieszkalnych	m		
			poz.34 + poz.35	m	64,000	
					RAZEM	64,000
53 d.1.2.1	SST2	KNR 2-15 215-215-215-040	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
			poz.52	m	64,000	
					RAZEM	64,000
54 d.1.2.1	SST2	KNNR 4 N004-N004-N004-N004-	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
			32	urz.	32,000	
					RAZEM	32,000
55 d.1.2.1	SST2	KNR 00-34 34-34-34-0101-1	Izolacja rurociągów śr. 12 mm otulinami FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
			poz.34	m	48,000	
					RAZEM	48,000
56 d.1.2.1	SST2	KNR 00-34 34-34-34-0101-1	Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
			poz.35	m	16,000	
					RAZEM	16,000
1.2.2			Roboty budowlane CPV 45000000-7			
57 d.1.2.2	SST1	KNR 4-01 401-401-401-020	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. ponad 10 cm	szt		
			14	szt	14,000	
					RAZEM	14,000
58 d.1.2.2	SST1	KNR 4-01 401-0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych. Podłogi w pomieszczeniach objętych zakresem robót - otwory rewizyjne. Założono 18 szt. otworów o pow. ok. 0,8 m2	m3		
			2,87	m3	2,870	
					RAZEM	2,870
59 d.1.2.2	SST1	KNR 4-01W-401W-0203-08	zasklepienie otworów rewizyjnych po wykonaniu prac	m3		
			2,870	m3	2,870	

Obmiar

Numer pozycji przedmiaru	Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji	Nazwa i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej	Jednostka miary której dotyczy pozycja przedmiaru	Poszcz.	Ilość jednostek miary pozycji przedmiaru
					RAZEM	2,870
60 d.1.2.2	SST1	kalk. własna	osłony grzejnika	szt		
			32	szt	32,000	
					RAZEM	32,000
61 d.1.2.2	SST1	KNR 4-01W-401W-0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
			0,54	m3	0,540	
					RAZEM	0,540
62 d.1.2.2	SST1	KNR 4-01W-401W-0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
63 d.1.2.2	SST1	KNR 4-01W-401W-0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł	m		
			42	m	42,000	
					RAZEM	42,000
64 d.1.2.2	SST1	KNR 2-02 202-202-202-202-200	Obud.pion.ów i poziomów płytami gips.-karton.na rusztach metal jednowarstw.	m2		
			88	m2	88,000	
					RAZEM	88,000
65 d.1.2.2	SST1	KNR 4-01 401-401-401-032	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt		
			15	szt	15,000	
					RAZEM	15,000