

**UMOWA Nr WD.271.64.2020**

W dniu ..... **2020 roku** w Ostrołęce pomiędzy:  
**Miastem Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka, pl. gen. Józefa Bema 1, NIP 758-214-20-02,**  
reprezentowanym przez:

**Pana Łukasza Kulika - Prezydenta Miasta,**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a** .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)  
o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **konserwację urządzeń oświetlenia dróg i innych terenów publicznych terenie Miasta Ostrołęki.**
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w §6 ust. 1 umowy.

**§ 2.**

**ZAKRES I FORMA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy obejmuje konserwację urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Ostrołęki w ilości ok. 5737 punktów oświetleniowych (164 układy pomiarowe) i 205 km kabli.
2. Wykonawca prowadzić będzie eksploatację, obsługę i konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażień.

**§ 3.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, warunkami, wytycznymi i normami.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - 1) realizować zadania objęte stałą miesięczną opłatą wymienione w **załączniku nr 2.**
  - 2) realizować zadania wymienione w **załączniku nr 3,** obejmujące zadania o sprecyzowanym zakresie i terminie realizacji, objęte rozliczeniem po wykonaniu zadania w tym:
    - 6) Dokonywanie zabezpieczeń i napraw pilnych (przystąpienie do usuwania awarii i zabezpieczenia miejsca awarii w czasie nie dłuższym niż **1 godzina** od chwili otrzymania zgłoszenia ) które będą obejmowały:
      - natychmiastowe zabezpieczanie skutków dewastacji urządzeń oświetlenia ulicznego, kolizji drogowych i klęsk żywiołowych (po uprzednim zgłoszeniu do Policji i Urzędu Miasta),
      - natychmiastowe podjęcie niezbędnych działań w celu doprowadzenia do wymiany uszkodzonych urządzeń oświetlenia drogowego,

- Wymianę i odbudowę uszkodzonych elementów infrastruktury oświetlenia w czasie nie dłuższym niż 14 dni pracujących w przypadku klęsk a w przypadku dewastacji i kolizji w czasie nie dłuższym niż 14 dni pracujących od daty zwolnienia miejsca od działań służb dochodzeniowych,
  - usuwanie gałęzi kolidujących z infrastrukturą oświetleniową.
- 3) Zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji oświetlenia.
  - 4) Prowadzenie dokumentacji technicznej oświetlenia ulicznego w zakresie wykonywanych prac.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do składania miesięcznych sprawozdań z prowadzenia konserwacji oświetlenia do Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki. Sprawozdania muszą zawierać szczegółowe informacje o wykonanych czynnościach i zużytych materiałach związanych z konserwacją oświetlenia drogowego.
  - 6) Magazynowanie i prowadzenie magazynu na terenie **Miasta Ostrołęki** bądź w odległości do 20 km od granic administracyjnych miasta dla zdeponowanych opraw, wysięgników i innych materiałów oświetleniowych przeznaczonych dla modernizacji oświetlenia oraz materiałów z demontaży przeznaczonych do ponownego wykorzystania (na każdorazowe żądanie Zamawiającego do wglądu).
  - 7) Opiniowanie warunków technicznych dla przebudowywanych bądź projektowanych linii oświetlenia.
  - 8) Świadczenie usługi wsparcia technicznego jak i sprzętowego oraz doradczego.
  - 9) Wykonywanie zadań nie określonych jak i nie przewidzianych w zestawieniu pracując na materiale powierzonym będącym własnością zamawiającego, wg indywidualnej wyceny.
  - 10) Wykonawca będzie pracował w oparciu o instrukcję współpracy opracowaną przez PGE Rejon Energetyczny i uwzględni koszty dopuszczeń do pracy na sieci oświetleniowej napowietrznej i kablowej.
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest o występowanie do policji o ustalenie sprawców uszkodzeń urządzeń oświetlenia oraz do firm ubezpieczeniowych w celu odzyskania odszkodowań za naprawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Miasto Ostrołęką.
  - 12) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do utylizacji urządzeń objętych zamówieniem nie nadających się do ponownego użycia.
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania sprzętu niezbędnego do wykonywania prac objętych zamówieniem w szczególności:
    - a) podnośnika koszowego o napędzie terenowym z koszem izolowanym o wysięgu nie mniejszym niż 17 m sterowanym zarówno z kosza i z dołu,
    - b) pojazdu ciężarowego z dźwigiem HDS,
    - c) mini koparka,
    - d) legalizowanego profesjonalnego wielofunkcyjnego miernika parametrów instalacji elektrycznej w celu wykonania pomiarów instalacji i sieci zgodnie z prawem budowlanym i energetycznym,
    - e) lokalizator kabli i infrastruktury podziemnej wraz z oznaczeniem miejsc uszkodzeń lub przerw kabli.

#### § 4.

#### TERMIN REALIZACJI

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia **31.07.2020 r.**

## § 5.

### KONTROLA I OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Zamawiający ma prawo dokonywania kontroli stanu oświetlenia 1 raz w miesiącu.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 będzie się odbywać na wyznaczonych przez Zamawiającego częściach sieci oświetleniowej, przy udziale Wykonawcy. Z przeprowadzonej kontroli strony sporządzą protokół.
3. Zamawiający wyznacza Pana ..... do pełnienia nadzoru nad należytym wykonaniem przedmiotu umowy, oraz do prowadzenia kontroli prac konserwatorskich.
4. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie prac konserwacyjnych jest .....

## § 6.

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia za konserwację oświetlenia ulicznego w kwocie ryczałtowej wraz z podatkiem VAT ..... (słownie: .....).
2. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za zadania o sprecyzowanym zakresie i terminie realizacji przelewem na konto w terminie 30 dni po rozliczeniu zadania.
3. Łączna kwota wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy wynosi ..... netto (słownie: .....) plus podatek VAT 23% - ..... złotych, tj. .... brutto (słownie: ..... złotych).
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej na rzecz Wykonawcy przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT.

## § 7.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą wypowiedzieć warunki umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z warunkami umowy, mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia.
3. W przypadku stwierdzenia, że sposób konserwacji stosowany przez Wykonawcę prowadzi do rażącego pogorszenia stanu technicznego urządzeń, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o spowodowanie zmiany sposobu konserwacji. W razie stwierdzenia, że w ciągu 1-go miesiąca od interwencji nie nastąpiła zmiana sposobu konserwacji, Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym
4. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2.

6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Wskazane w ust. 1 i 2 prawo do odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należycie wykonana i odebrana.

## **§ 8.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii oświetlenia w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższe nie dotyczy klęsk żywiołowych, kolizji drogowych i dewastacji urządzeń sieci oświetleniowej.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich łącznie, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za załączenie oświetlenia ulicznego w okresie dnia w wysokości 1500,00 zł za każde stwierdzone przez obie strony jednorazowe uchybienie. Powyższe nie dotyczy załączeń w wyniku awarii sieci oświetleniowej usuniętych w czasie nie dłuższym niż 0,5 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za szkody fizyczne i materialne oraz skutki finansowe wynikłe z niedopełnienia lub nienależytego wykonania warunków umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, również w stosunku do osób trzecich.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Przepis ten nie dotyczy odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.
7. Łączna wysokość kar umownych z tytułu określonego w ust. 2 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z wystawionych faktur za przedmiot umowy.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

