

Egz. nr	1	2	3	4	5	6	7
---------	---	---	---	---	---	---	---

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA SAŁĘ PRZEDSZKOLNĄ W BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W OSTROŁĘCE

kategoria obiektu budowlanego: IX
opracowanie wielobranżowe

INWESTOR: Miasto Ostrołęka
Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

ADRES INWESTYCJI: ul. Prądzyńskiego 12, 07-410 Ostrołęka
działka nr ewid. 50032/6
jednostka ewidencyjna: 146101_1 - M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0005

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

branża architekoniczno-konstrukcyjna

Projektant arch.: mgr inż. Mirosław Grzyb
specjalność arch.-konstr. upr. Os-793/88;1/92

Projektant konstr.: mgr inż. Jarosław Wywigacz
specjalność konstr. upr. 168/94/Os

branża sanitarna

Projektant: inż. Eliza Dąbkowska
specjalność san. upr. MAZ/0100/POOS/14

branża elektryczna

Projektant: mgr inż. Krzysztof Orzechowski
specjalność elektr. upr. MAZ/0273/PWBE/15

Ostrołęka, lipiec 2020r.

Egz. nr	1	2	3	4	5	6	7
---------	---	---	---	---	---	---	---

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA SAŁĘ PRZEDSZKOLNĄ
W BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8
W OSTROŁĘCE**

kategoria obiektu budowlanego: IX
branża architektoniczno-konstrukcyjna

INWESTOR: Miasto Ostrołęka
Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

ADRES INWESTYCJI: ul. Prądzyńskiego 12, 07-410 Ostrołęka
działka nr ewid. 50032/6
jednostka ewidencyjna: 146101_1 - M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0005

Projektant arch.: mgr inż. Mirosław Grzyb
specjalność arch.-konstr. upr. Os-793/88;1/92

Projektant konstr.: mgr inż. Jarosław Wywigacz
specjalność konstr, upr. 168/94/Os

Współpraca: inż. Lilianna Fuksińska
specjalność arch. upr. MAZ/001/ZOOA/10

Asystent proj.: mgr inż. Sabina Kojs

Ostrołęka, lipiec 2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE

a) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500	str.
b) Zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego MPZP	str.
c) Oświadczenie projektanta dot. możliwości przyłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	str.
d) Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego	str.
e) Oświadczenia projektanta	str.

- INFORMACJA O O DDZIAŁYWANIU OBIEKTU

- INFORMACJA BiOZ

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis techniczny

Część rysunkowa

Z - 1 Projekt zagospodarowania działki	1:500
----------------------------------------	-------

- PROJEKT BUDOWLANY – branża architektoniczno-konstrukcyjna

Opis techniczny

Obliczenia statyczne

Część rysunkowa

A - 1 Rzut parteru	1:50
A - 2 Przekroje	1:50
A - 3 Elewacje	1:100
A - 4 Zestawienie stolarki	
A - 5 Pochylnia - przekrój	1:25
A - 6 Wyposażenie wc dla osób niepełnosprawnych	1:25
K - 01 Rzut parteru	1:100
K - 02 Nadproża stalowe	1:10
K - 03 Schody zewnętrzne nr 1	1:20
K - 03 Schody zewnętrzne nr 2	1:20
I - 1 Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50
I - 2 Przekroje	1:50
I - 3 Elewacje - inwentaryzacja	1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, oświadczam iż projekt budowlany dot. inwestycji: „ **PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA SALĘ PRZEDSZKOLNĄ W BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W OSTROŁĘCE – branża architektoniczno-konstrukcyjna**” na działce nr ewid. 50032/6 położonej w Ostrołęce, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. TEMAT OPRACOWANIA: Przebudowa części pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania na salę przedszkolną w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8 w Ostrołęce.

2. INWESTOR: Miasto Ostrołęka
Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

3. ADRES INWESTYCJI: ul. Prądyńskiego 12, 07-410 Ostrołęka
działka nr ewid. 50032/6
jednostka ewidencyjna: 146101_1 - M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0005

4. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

a) Zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Inwestor jest właścicielem działki nr ewid. 50032/6, położonej w miejscowości Ostrołęce. Prowadzi na nią bezpośredni zjazd z ul. Prądyńskiego.

Odległości budynku przedszkola od granic z działkami sąsiednimi są większe od minimalnych i nie ulegną zmianie.

b) Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach działki nr ewid. 50032/6 będącej własnością Inwestora.

I N F O R M A C J A

Dot. ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa części pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania na salę przedszkolną w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8 w Ostrołęce.

INWESTOR: Miasto Ostrołęka
Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

ADRES INWESTYCJI: ul. Prądyńskiego 12, 07-410 Ostrołęka
działka nr ewid. 50032/6
jednostka ewidencyjna: 146101_1 - M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0005

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: BIURO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE
„OSTPROJEKT” Mirosław Grzyb
ul. Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT – Przebudowa części pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania na salę przedszkolną w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8 w Ostrołęce.

PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP

Wykonawca oświadczy, że posiada odpowiednie przygotowanie, znajomość, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami BHP, a tym samym ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zgodność wykonania robót z przepisami i zasadami BHP.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót w zgodności z przepisami i zasadami BHP, skoordynowania projektu z Zamawiającym oraz przekazania zatwierdzonego projektu Koordynatorowi przed rozpoczęciem Robót, co stanowi warunek niezbędny dla rozpoczęcia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić Pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za Pracowników w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Wykonawca złoży oświadczenie, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania stanowisk pracy w sposób niestanowiący zagrożenia dla innych Pracowników oraz osób trzecich na terenie budowy. Wszelkie zmiany stanowisk pracy muszą być uzgodnione z Przedstawicielem Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi Wykonawcami, podwykonawcami oraz uczestnikami procesu budowlanego na terenie budowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP.

W przypadku, gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia Pracowników bądź, gdy wykonywane Roboty stwarzają takie zagrożenie dla innych osób – Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wykonania takich Robót i zawiadomić natychmiast Przedstawiciela Inwestora lub / i Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia lub życia, bądź też mienia, w szczególności wykonywanych przy czynnych urządzeniach instalacyjnych, energetycznych, hydrotechnicznych, gazowych – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę dysponenta tych urządzeń, określającą warunki wykonania takich prac.

JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

Wszystkie dostarczane w trakcie procesu budowlanego materiały muszą być nowe, wysokiej jakości oraz zgodne z przeznaczeniem oraz:

- projektem budowlanym i kontraktem
- Polskimi Normami

ZAPEWNIENIA I GWARANCJE

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wystawione na Inwestora gwarancje dotyczące materiałów, maszyn i urządzeń związanych z realizacją Robót.

ODBIORY

1/ W trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory: Robót zanikających oraz ulegających zakryciu ; częściowe - etapów Robót stanowiących odrębny przedmiot odbioru; końcowy - przedmiotu Umowy.

Zgłoszenie gotowości do odbioru, po wykonaniu Robót stanowiących przedmiot odbioru, następuje wpisem do dziennika budowy, zaś w przypadku odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu Umowy dodatkowo pismem doręczonym bezpośrednio **Zamawiającemu**, za potwierdzeniem odbioru.

2/ Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach przygotowania Obiektu budowlanego do odbioru przez służby miejskie oraz wzięcia udziału w tych odbiorach w zakresie obejmującym (ale nie ograniczonym do): odbiór robót, badania, odbiory, dokumentację oraz wszystkie inne czynności i dokumenty wymagalne przez służby miejskie w celu skutecznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Wykonawcy nie przysługuje prawo odmowy uczestnictwa któregośkolwiek z jego pracowników wskazanych przez Zamawiającego w w/w procedurach w zakresie i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3/ Za datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru. Z dniem tym rozpoczyna się także bieg terminów, z upływem których wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do uczestniczenia w odbiorze Obiektu budowlanego przez Inwestora od Zamawiającego oraz do usunięcia wad wskazanych przez komisję dokonującą tego odbioru.

4/ Z czynności odbioru należy sporządzić protokół, który będzie podpisany przez strony Umowy.

5/ **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad **Zamawiającego**, który powoła komisję odbioru z udziałem przedstawiciela Inwestora. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

6/ Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o swoim zamiarze złożenia wniosku o wydanie protokołu odbioru końcowego.

Do zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę dołączone zostaną następujące dokumenty:

a) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że:

- roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz zatwierdzonymi rysunkami wykonawczymi;
- plac budowy (oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę) zostały profesjonalnie uprzątnięte, doprowadzone do porządku i są czyste;
- wszelkie przyległe działki, z których korzystał Wykonawca zostały odpowiednio przygotowane;

b) protokoły prób i sprawdzeń;

c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYMAGANIA OGÓLNE

1/ Zgodnie z art.21a ustawy *Prawo Budowlane jednolity tekst DZ U. 2016 poz.2290 ze zmianami*) Kierownik Budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

2/ Plan „BIOZ” należy sporządzić zgodnie z warunkami:

- *Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06. 2003r. (Dz.u. nr 120 poz.1126)*
- *Rozporządzenie DZ.U. 2002 poz. 953 (dziennik. budowy, montażu, rozbiórki)*
- Rozporządzenia „Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia” – Dz.U.2002 poz.953 z dn.26.06.2002 r.

3/ Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami przepisów i norm w zakresie wykonawstwa budowlanego i w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

4/ Technologię wykonania robót ustali Kierownik Budowy z uwzględnieniem specyfiki robót oraz zgodnie z zaleceniami podanymi w instrukcjach Producentów wyrobów i będącym w jego dyspozycji wyposażeniem technicznym

5/ Kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6/ Ogłoszenie to stosuje się do budowy, o ile przewiduje się na niej prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników, albo na której

planowany zakres robot przekracza 500 osobodni.

7/ Ogłoszenie o którym mowa należy umieścić na terenie budowy w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Powinno ono zawierać :

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie
- w poszczególnych okresach,

- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8/ Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia

9/ Na placu budowy należy przechowywać dziennik budowy, w miejscu do tego przeznaczonym. Należy ustalić miejsce do przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Do dokumentacji budowy należy również zaliczyć projekt budowlany danej inwestycji.

Na placu budowy powinien się znajdować przynajmniej skrócony harmonogram robót.

10/ Plac budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na teren osób nieupoważnionych.

**PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W TRAKCIE
PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ŚRODKI
ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

Zalecenia ogólne

1/ Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników

2/ Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

3/ Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

4/ W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

5/ Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa

Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, gdzie znajdują się instalacje takie jak : - kable elektryczne, - przewody wodociągowe oraz sieci kanalizacyjno sanitarnej, należy uzyskać od odpowiednich instytucji zgodę na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych, należy bezzwłocznie przerwać prace, do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym, należy zachować następujące warunki :

- obsługiwać koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną ostrożność przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką.

Roboty murarskie

- do wykopu należy wchodzić po drabinach;
- sprawdzać stan rusztowań (wytrzymałość i stabilność);
- rusztowania winny być wykonane starannie, o odpowiedniej konstrukcji;
- rusztowania wysokie powinny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,0 – 1,10 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania
- otwory okienne wznoszonego budynku zabezpieczyć barierkami j. w.
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa, które muszą być umocowane do trwałych konstrukcji
- murarze i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych

Rusztowania

- rusztowania wewnętrzne – koźły ustawiać na równym i zwartym podłożu (nogi powinny opierać się całą powierzchnią);
- powyżej 4,0 m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia;
- rusztowania winny być utrzymane w odpowiedniej czystości i być konserwowane;
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów (dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150 kg/m²)
- na rusztowaniach podeszwy butów nie mogą mieć śliskiej powierzchni;

- robotnicy nie mogą przebywać na dwóch pomostach w pionie jego rusztowania;
- stabilność rusztowań winna być sprawdzona min. Raz na dwa tygodnie oraz po dłuższej przerwie i obfitych opadach;
- deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (rygach) i mieć zakład min.30cm każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach (rygach)

Instalacje elektryczne

- 1/ Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków
- 2/ Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia
- 3/ Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę
- 4/ Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

- 1/ Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/ Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/ Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis
- 4/ Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe, zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/ Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- 2/ Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB POSTRONNYCH

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano - remontowych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa inwestycji: Przebudowa części pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania na salę przedszkolną w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8 w Ostrołęce.

2. Inwestor: Miasto Ostrołęka
Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

3. Adres inwestycji: ul. Prądyńskiego 12, 07-410 Ostrołęka
działka nr ewid. 50032/6
jednostka ewidencyjna: 146101_1 - M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0005

4. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- c) Dokumentacja archiwalna.
- d) Pomiary inwentaryzacyjne.
- e) Opracowania branżowe.
- f) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

5. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Inwestycja polega na zmianie układu i przeznaczenia części pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku przedszkolnego, w celu utworzenia dodatkowej sali dla 22 dzieci. Jednocześnie przystosowano pierwszą kondygnację nadziemną dla potrzeb osób niepełnosprawnych (pochylnia zewnętrzna przy wejściu głównym, odpowiednio wyposażone wc ogólnodostępne).

6. Warunki na podstawie MPZP

Jednostka terenowa UO 2.

- Przeznaczenie podstawowym jednostki terenowej są usługi oświaty (przedszkole).
- Dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące : inne usługi (bez przesądzania ich profilu), działające w pomieszczeniach wbudowanych w budynek funkcji podstawowej.
- Dopuszcza się zmianę funkcji całego obiektu na inną funkcję z zakresu usług (bez przesądzania ich profilu).
- Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku oraz jego przebudowę, a także rozbudowę (w tym nadbudowę o nie więcej niż 1 kondygnację - 4 m).

- Dopuszcza się wymianę budynku na nowy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej dwukrotności powierzchni dotychczasowej i o wysokości nie większej niż 3 kondygnacje nadziemne.
- Dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 80 m².
- Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych – pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki.
- Minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo - 30% obszaru jednostki.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr ewid. 50032/6 o pow. 0,3360 ha, znajduje się w Ostrołęce przy ul. Prądyńskiego 12.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Przedszkola pobudowany w 1980r. Za budynkiem znajduje się przestronny plac zabaw. Teren jest ogrodzony i urządzony zielenią. Wjazd na działkę – bezpośrednio z ul. Prądyńskiego. Droga wewnętrzna, parkingi oraz chodniki wykonane są z kostki betonowej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu (wg rys. Z-1)

Projekt nie zakłada rozbudowy budynku a jedynie jego przebudowę oraz zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym. Przewidziano wykonanie pochylni przy wejściu głównym oraz przebudowę schodów zewnętrznych od strony północnej i wschodniej.

Wjazd na działkę – istniejący, z ul. Prądyńskiego. Wewnętrzny układ komunikacyjny stanowi istniejąca utwardzona droga z kostki betonowej. Zaprojektowano rozbiórkę części chodnika pod pochylnię. Zakłada się wykonanie nowej nawierzchni przy schodach od strony wschodniej oraz poszerzenie istniejącego chodnika przy pochylni do szer. 1,5m. Pozostałe elementy zagospodarowania działki, w tym plac zabaw, miejsce gromadzenia odpadów stałych i odprowadzenie nieczystości ciekłych – istniejące, bez zmian.

Projektowana nawierzchnia

- kostka betonowa gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa min. gr. 4cm,
- podkład z chudego betonu C8/10 gr. 10cm,
- podsypka z ubitego piasku gr. 5cm,
- grunt rodzimy.

Obrzeże - krawężnik betonowy o wym. 6x20x100cm.

PROJEKT BUDOWLANY – branża architektoniczno-konstrukcyjna

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa inwestycji: Przebudowa części pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania na salę przedszkolną w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8 w Ostrołęce.

2. Inwestor: Miasto Ostrołęka
Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

3. Adres inwestycji: ul. Prądzyńskiego 12, 07-410 Ostrołęka
działka nr ewid. 50032/6
jednostka ewidencyjna: 146101_1 - M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0005

4. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- c) Dokumentacja archiwalna.
- d) Pomiary inwentaryzacyjne.
- e) Opracowania branżowe.
- f) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

5. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Inwestycja polega na zmianie układu i przeznaczenia części pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku przedszkolnego, w celu utworzenia dodatkowej sali dla 22 dzieci. Jednocześnie przystosowano pierwszą kondygnację nadziemną dla potrzeb osób niepełnosprawnych (pochylnia zewnętrzna przy wejściu głównym, odpowiednio wyposażone wc ogólnodostępne).

6. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

a) Bezpieczeństwo konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników jak i osób trzecich.

b) Bezpieczeństwo użytkowania

Bezpieczeństwo użytkowania zapewniono poprzez zastosowanie materiałów

bezpiecznych dla użytkownika. Posadzki, w zależności od potrzeb, antypoślizgowe, odporne na ścieranie. Budynek posiada zadaszane wejście.

c) Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

d) Ochrona przed hałasem i drganiami

Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy.

e) Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród

Przegrody zewnętrzne w budynku mają izolacyjność termiczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U Nr 75 z późn. zmianami.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. Opis budynku istniejącego

Przedmiotem opracowania jest budynek wolnostojący, wykonany na planie prostokąta (długość x szerokość = 36,96m x 12,22m), przykryty dachem płaskim. Jest to obiekt o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, który powstał w latach 80-tych XX wieku. Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana.

Budynek posiada dwie klatki schodowe dwubiegowe, żelbetowe. Główna klatka jest ogólnodostępna i prowadzi na piętro budynku. Druga klatka schodowa jest przewidziana dla potrzeb personelu i łączy wszystkie kondygnacje.

Do przedszkola prowadzi wejście główne zlokalizowane od strony północnej. Niezależne wejście do mieszkania służbowego znajduje się od strony wschodniej. Na parterze zlokalizowane są dwa oddziały przedszkolne, szatnia, hol, pom. administracyjno-biurowe oraz mieszkanie służbowe, pom. gospodarcze i sanitarne oraz zmywalnia. W skład mieszkania wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Piętro mieści trzy oddziały przedszkolne, pom. personelu i kuchnię z zapleczem. Piwnica budynku wykorzystywana jest pod funkcje magazynowe i techniczne.

Parametry wymiarowe budynku :

- pow. zabudowy – 468,0 m²
- pow. użytkowa – 867,0 m²
- pow. użytkowa kondygnacji nadziemnych – 625,5 m²
- kubatura – 4108,0 m³
- wysokość do kalenicy ~ 8,29m

W ostatnich latach w budynku przedszkolu przeprowadzono następujące prace budowlane :

- termomodernizacja – maj 2011r., - oddymianie klatki schodowej – styczeń 2018r.

2. Ocena stanu technicznego budynku i potrzeba wykonania prac remontowych

W toku oględzin nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych, oraz przekroczenia dopuszczalnych obciążeń użytkowych, ani też innych niekorzystnych zjawisk stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym dobrym. Planowana przebudowa części pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania na salę przedszkolną nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący układ konstrukcyjny całego obiektu. Konstrukcja budynku i jej stan umożliwi planowaną inwestycję.

III. OPIS PLANOWANYCH PRAC

1. Architektura

Prace projektowe obejmują przebudowę części pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku przedszkolnego. Zakłada się rozbiórkę niektórych ścian działowych oraz postawienie nowych wydzielających salę przedszkolną dla 22 dzieci. Przewiduje się wykonanie łazienki dostępnej z sali przedszkolnej, a także wc ogólnodostępnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych. Zaplanowano rozbiórkę fragmentu ścian nośnych w szatni oraz pom. mieszkalnym wraz z wykonaniem stalowych podciągów. Po wykonaniu prac objętych niniejszą dokumentacją, w przedszkolu mieścić się będzie 6 oddziałów (łącznie dla 147 dzieci). Projektowany układ pomieszczeń przedstawiono na rys. A-1.

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:

1.1 sala przedszkolna dla 22 dzieci	– 52,93 m ²
1.2 łazienka dla dzieci	– 8,14 m ²
1.3 szatnia z holem	– 73,57 m ²
1.4 wc dla osób niepełnosprawnych	– 3,70 m ²
1.5 pom. porządkowe	– 0,77 m ²
1.6 wiatrołap	– 5,30 m ²
razem	144,41m ²

2. Zakres prac remontowo-budowlanych przewidzianych projektem

a) Na zewnątrz budynku

- Przebudowa schodów (zarówno głównych jak i bocznych).
- Rozbiórka betonowych daszków nad w/w schodami.
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych (przy wejściu głównym do budynku).
- Likwidacja okienka piwnicznego kolidującego z nowymi schodami bocznymi oraz wyprowadzenie kanału wentylacyjnego Ø15cm (pod stropem) zakończony kratką z okapnikiem.

- Rozbiórka nawierzchni z kostki bet. w miejscu planowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- Wykonanie nowej nawierzchni przy pochylni i schodach bocznych o powierzchni 20,51m².
- Wykonanie zadaszeń ze szkła na konstrukcji ze stali nierdzewnej nad wejściami do budynku od strony północnej i wschodniej.

b) Wewnątrz budynku

- Zmiana układu części pomieszczeń na parterze : likwidacja niektórych ścianek działowych i postawienie nowych.
- Rozbiórka fragmentu ściany nośnej w szatni oraz pomieszczeniu mieszkalnym.
- Demontaż części drzwi i okien.
- Wymiana okna podawczego na drzwi z oknem podawczym przesuwным w pionie wyposażonym w blokadę oraz wymiana drzwi pomiędzy holem a klatką schodową (na parterze) na ognioodporne EI30S.
- Prace budowlane wykończeniowe obejmujące m. in. zamurowania otworów oraz wymianę posadzek i okładzin ściennych.
- Montaż stolarki.
- Wyposażenie okien w nawiewniki ciśnieniowe (w projektowanych pomieszczeniach pomieszczeniach).
- Wykonanie instalacji przystosowanych do projektowanego układu i funkcji pomieszczeń (wg opracowań branżowych).
- Montaż osłon na grzejnikach.

c) Roboty dodatkowe

Ze względu na specyfikę robót w istniejących obiektach oraz różne preferowane technologie i organizacje robót u różnych Wykonawców, podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić prace, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W trakcie robót remontowych należy zabezpieczyć istniejące elementy (np. okna) przed zniszczeniem. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na przedmiotowym obiekcie oraz szczegółowo zapoznał się z zakresem i charakterem prac.

3. Konstrukcja

a) Ściany

- Zamurowania w ścianie zewnętrznej z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 gr. 36,5cm murowanych na zaprawie ciepłochronnej i ocieplonych styropianem fasadowym gr. 20cm.
- Ściany działowe gr. 8 i 12cm – systemowe szkieletowe z wypełnieniem wełną

mineralną i poszyciem z płyt g-k. Izolacja akustyczna przegrody $R'_{A1} \geq 50\text{dB}$.

Uwaga: W miejscach montażu planowanych urządzeń sanitarnych i pochwyków należy wzmocnić ścianę szkieletową.

- Ścianki wydzielające kabinę sanitarną w pom. 1.2 - systemowe do wys. 1,5m. Konstrukcja nośna - profile aluminiowe. Wypełnienie – wysokociśnieniowy laminat kompaktowy (np. Alsanit lub równoważne).

b) Nadproża

– W ścianach istniejących – w miejscach rozbiórki fragmentu ścian nośnych należy wykonać nadproża stalowe z 2I160PE. Belki łączyć ze sobą śrubami oraz nakładkami stalowymi. Filarki i słup wykonać z bloczków betonowych alternatywnie jako wylewane z betonu żwirowego C16/20 zbrojone 4Ø12 A-IIIN, strzemiona Ø6 A-O co 18cm.

Kolejność wykonywania robót przy usuwaniu ścian

- Podstemplować strop z każdej strony ściany do rozbiórki.
- Wyburzyć pionowe fragmenty ściany w miejscach projektowanych słupów i filarków.
- Wykonać słupy i filarki.
- Wykonać jednostronnie bruzdę pod dwuteownik podciągu, przyspawać go do blach głowic słupów i filarków.
- Wykonać bruzdę z drugiej strony i przyspawać do blach głowic słupów drugi dwuteownik podciągu.
- Połączyć montażowo dwuteowniki śrubami M-16.
- Przyspawać górne nakładki łączące dwuteowniki.
- Wypełnić szczelinę nad dwuteownikami a stropem zaprawą betonową.
- Rozebrać ścianę pod podciągami.
- Rozebrać podstemplowanie stropu

Uwaga: Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie robót zmiany konstrukcji ściany na podciągi.

c) Schody zewnętrzne

Uwaga: Okładzinę schodów wykonać z płyt granitowych o gr. 3cm.

- Wejście główne

Schody zewnętrzne wykonać jako nadlewkę na schodach istniejących. Beton C16/20 zbrojenie siatką #10 co 15cm, rozdzielcze #10 co 25-30cm.

- Wyjście ewakuacyjne

Schody zewnętrzne zaprojektowano jako płytę żelbetową wylewaną na gruncie. Płyta grubości 12cm z betonu żwirowego C16/20 zbrojona siatką dolną #12 A-IIIN co 12cm rozdzielcze #12 A-IIIN co 25-30cm otulina 5cm. Płyta na warstwie

chudego betonu C8/10. Piasek pod płytą zagęścić do $IS=0,98$.

d) Pochylnia

Przy wejściu głównym zaprojektowano pochylnię o konstrukcji stalowej i nachyleniu płaszczyzn ruchu 6%. Podzielono ją na dwa odcinki, między którymi zaprojektowano spocznik o szer. 150cm. Konstrukcja pochylni składa się ze słupków $\varnothing 60\text{mm}$ (max. rozstaw 150cm) i podestów z krat ocynkowanych o wym. 120x100cm (płaszczyzny ruchu) i 150/100 (spocznik), opartych na kątownikach stalowych L90x60mm przyspawanych do słupków. Obustronne poręcze $\varnothing 32\text{mm}$, umieszczone na wys. 0,75m i 0,90m od płaszczyzny ruchu. Należy przedłużyć je o 0,30m poza płaszczyznę ruchu i zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Szczegóły pochylni przedstawiono na rys. A-5.

4. Wykończenie

Uwagi:

- Kolorystykę pomieszczeń należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu na etapie wykonawstwa.
- Na etapie montażu elementów wykończeniowych oraz podczas użytkowania obiektu należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

a) Podłogi i posadzki

- łazienki, wiatrołap oraz pom. porządkowe - gres o podwyższonej antypoślizgowości na zaprawie klejącej
- sala przedszkolna - wykładzina akustyczna PVC (np. Forbo Sarlon Tech 15 dB lub równoważne)
- szatnia z holem - wykładzina antypoślizgowa (np. Forbo Surestep R10 lub równoważne)

b) Tynki wewnętrzne i malowanie

Tynki cem.– wap. kat. III.

Malowanie - farba silikonowa po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni.

c) Okładziny ścian

- w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych i pom. porządkowym – glazura do wys. min. 2,0m.

d) Sufity podwieszane

- sufit kasetonowy (np. AMF Thermatex 600x600mm, gr. 15mm lub równoważny na konstrukcji T24) na wys. nie mniejszej niż 3,0m w kolorze RAL 9003 w sali przedszkolnej oraz na wys. nie mniej niż 2,93m w łazienkach ze względu na istniejące okna

- sufit ażurowy (np. Punto Pruszyński Base 10 H22, wym. 600x600mm lub równoważny na konstrukcji T24) na wysokości nie mniejszej niż 3,0m w kolorze RAL 9003 w szatni z holem.

e) Obudowa szachtów instalacyjnych, pionów kanalizacyjnych i poziomów prowadzonych pod stropami pomieszczeń - płyta gipsowo-kartonowa na stelażu z profili cw, z wygłuszeniem prasowaną wełną mineralną o grubości 5cm (izolacyjność akustycznej $R_w=42$ dB). Przewidzieć rewizje.

f) Balustrady i pochwyt

Balustrady powinny spełniać wymagania zawarte w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Balustrady ze stali nierdzewnej, wykończenie powierzchni : satyna – mat.

- **Schody** – balustrady mocowane do stopni (słupki z rur $\varnothing 42,4$ mm, pręty pionowe $\varnothing 12$ mm, poręcze $\varnothing 42,4$ mm). Poręcze montowane na wys. 1,10m. Prześwit pomiędzy elementami wypełnienia - max. 0,12m. Pochwyty przyściennie z rury jw.

- **Pochylnia** – balustrada z elementów ze stali nierdzewnej wg opisu w punkcie III.3.d).

g) Drzwi i okna (wg rys. A-4)

Drzwi zewnętrzne aluminiowe – przeszkłone, profile ciepłe w kolorze brązowym ($U=1,3$ W/m²*K).

Drzwi wewnętrzne z oknem podawczym - aluminiowe, okno podawcze przesuwne w pionie, wyposażone w blokadę.

Drzwi wewnętrzne na klatkę schodową – aluminiowe, przeszkłone o odporności ogniowej 30 minut, dymoszczelne (EI30S).

Drzwi wewnętrzne płytowe – wzmocnione (przeznaczone do budynków użyteczności publicznej), pełne. Ościeżnice – drewniane.

Drzwi kabiny sanitarnej w pom. 1.2 – systemowe wykonane z wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego (np. Alsanit lub równoważne).

Okno wewnętrzne nieotwieralne – pcv.

Istniejące okna w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe (szczegóły wg pt. branży sanitarnej).

Uwagi :

- Stosować szkło bezpieczne.

- W dolnej części drzwi D11Ł należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min. $0,022\text{m}^2$.

- W miejscach narażonych na uderzenie drzwi należy zastosować odbój podłogowy.

- Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.
- Przed zamówieniem okien i drzwi należy zweryfikować wielkość otworów.

h) Osłony grzejników

W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci zamontować na grzejnikach osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym (np. z płyty MDF gr. 1,8cm, z wyciętymi otworami, montowane do ściany, lakierowane). Osłony muszą mieć zaokrąglone krawędzie i rogi tak, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania.

i) Wycieraczki

Przy wejściu głównym zaprojektowano wycieraczkę stalową. Kratownice wciskane w wersji tzw. ząbkowanej (serrated) o zwiększonej sile czyszczenia. Ocynkowane kratownice złożone są z płaskowników nośnych połączonych płaskownikami poprzecznymi. Seratowania wykonane na płaskowniku poprzecznym. Wielkość oczka 34x11mm, grubość płaskownika nośnego 30x2mm. Montaż krat we wnękach o głębokości 35mm. Obrazowanie z kątownika stalowego 35x35x4mm.

Uwaga : Wycieraczka po ułożeniu powinna licować się z poziomem nawierzchni.

j) Wykończenie zewnętrzne (w miejscu rozbiórek i zamurowań)

- Ściany – tynk mineralny strukturalny.
- Cokoł – tynk przeznaczony do wykończenia cokołów.

Uwaga: Kolorystyka w nawiązaniu do istniejącej elewacji.

k) Zadaszenia wejść do budynku – daszki wspornikowe ze szkła hartowanego, na konstrukcji ze stali nierdzewnej. Wykończenie powierzchni wsporników: satyna – mat, max. wysięg daszku: 1,5m (np. system BDS Glassini lub równoważny). Uwaga : daszek nad wejściem głównym zakotwić w istniejącym wieńcu żelbetowym.

5. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian fasadowy $\lambda = 0,038$ gr. 20cm.

6. Instalacje - szczegółowo omówione w projektach branżowych.

- Inst. zimnej i ciepłej wody.
- Inst. kanalizacji sanitarnej.
- Inst. elektryczna oświetlenia.
- Inst. gniazd wtykowych i zasilania.
- Wentylacja mechaniczna.

IV. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- a) Wjazd na poziom ± 0.00 umożliwia pochylnia zlokalizowana przy wejściu głównym do budynku (od strony północnej) o nachyleniu płaszczyzn ruchu 6%. Szczegółowy opis w pkt. III.3.d).
- b) Projektowane otwory drzwiowe do pom. ogólnodostępnych są nie mniejsze niż 90cm w świetle ościeżnicy, progi w drzwiach nie większe niż 2cm (lub ich brak).
- d) Ogólnodostępne pomieszczenie wc posiada przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5m x 1,5m. Wyposażone zostało w odpowiednio przystosowaną miskę ustępową oraz płaską umywalkę z wyprofilowaniem na podparcia (bez postumentów). Przy urządzeniach higieniczno-sanitarnych przewidziano montaż odpowiednich uchwyty. Wyposażenie w/w toalety przedstawiono na rys. A- 6.

V. UWAGI OGÓLNE

- Wykonawca podczas realizacji prac będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp, ppoż i bioz, znać przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót i jakość materiałów, tak aby zapewnić właściwy efekt wykonanych prac.
- Wszystkie wymiary projektowanych elementów ujęte w dokumentacji należy potwierdzić w naturze na obiekcie.
- Obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- Wszelkie zmiany konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać aprobatę techniczną potwierdzającą przydatność materiału do zastosowań zgodnych z projektem. Podane w projekcie wymagania materiałowe należy traktować jako minimalne i jeżeli Aprobata Techniczna Producenta zaleca stosowanie materiału o wyższych parametrach lub większej grubości niż podano w projekcie należy stosować materiał o lepszych parametrach.
- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków ani używać ich jako szablonu.

VI. OPIS TECHNOLOGICZNY

Po przebudowie części pomieszczeń na parterze powstanie nowa sala przedszkolna dla 22 dzieci w wieku 4-6 lat. Dostęp do sali zapewniono z szatni. Bezpośrednio przy sali przewidziano łazienkę dla dzieci, wyposażoną w miski ustępowe o wys. 32cm, umywalki zamontowane na wys. 55cm oraz brodzik z natryskiem. Kabiny sanitarne wydzielono ściankami o wysokości 1,5m z bezpiecznymi drzwiami wahadłowymi umożliwiającymi wgląd personelu opiekuńczego. Natrysk powinien

składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem.

Z nowej sali zajęć przewidziano wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku projektowanymi, wygodnymi schodami.

W holu przewidziano wc dla osób niepełnosprawnych oraz pom. porządkowe wyposażone w zlew gospodarzy na wys. 50cm nad podłogą.

Po wykonaniu prac objętych niniejszą dokumentacją, w przedszkolu mieścić się będzie 6 oddziałów (łącznie dla 147 dzieci). Personel będzie korzystał z istniejącego zaplecza sanitarno-socjalnego.

Technologia żywienia

Projekt przebudowy części pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania na salę przedszkolną nie obejmuje bloku żywieniowego. Dostarczanie i podawanie posiłków oraz odbiór odpadków pokonsumpcyjnych, będzie funkcjonować tak, jak dotychczas. Posiłki przygotowywane są w kuchni i podawane dzieciom bezpośrednio w salach przedszkolnych. Brudne naczynia po posiłkach trafiają do zmywalni (po wstępnym umyciu w zlewie przekazywane są do zmywarki z funkcją wyparzenia). Suche naczynia składowane są w istniejących szafkach. Odpadki pokonsumpcyjne gromadzone są w szczelnym pojemniku (wykonanym z nienasiąkliwego materiału), a następnie wynoszone do zewnętrznego pojemnika (zabezpieczonego przed dostępem szkodników). Odbieraniem odpadków zajmuje się specjalistyczna firma, z którą właściciel ma podpisaną stosowną umowę.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Charakterystyka ogólna

Część objęta projektem zlokalizowana jest na parterze budynku przedszkola, przy głównym wejściu do obiektu. Nie będzie stanowić odrębnej strefy pożarowej.

W projekcie uwzględniono wymagania aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, a więc nie jest wymagane wykonanie ekspertyzy technicznej, mającej na celu propozycje rozwiązań zamiennych w stosunku do aktualnych przepisów.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- powierzchnia całkowita budynku – ok. 1115,0 m²
- powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem – 144,41m²
- kubatura budynku – 4108 m³
- liczba kondygnacji naziemnych : 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- grupa wysokości budynku – budynek niski - N

Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

- Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w ilościach powodujących konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczeń, w którym są składowane. W.w. materiały w niewielkich ilościach będą składowane w jednostkowych opakowaniach i w sposób zabezpieczający je przed niekontrolowanym rozlaniem.

Wskazuje się, że spełnione muszą być wszystkie wymagania dot. reakcji na ogień przez materiały wystroju wnętrz w budynku, w tym przede wszystkim przez zastosowane okładziny ścian i sufitów.

- Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Nie dotyczy

- Charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

Klasyfikacja pożarowa, kategoria zagrożenia ludzi

Budynek jest klasyfikowany w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy. Budynek zaliczony w całości do kategorii ZL.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Strefy zagrożenia wybuchem nie będą występować.

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności ogniowej budynku C, elementy NRO.

Informacja o podziale na strefy pożarowe i strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLII.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek nie znajduje się w strefie oddziaływania od innych budynków bądź granicy działki – nie wymaga się kształtowania ścian jako ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

W przypadku zagrożenia zakłada się ewakuację wszystkich osób z budynku. Z parteru z nowoprojektowanego oddziału zapewniono ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku – długość przejścia nie przekracza 40 m.

Szatnia w holu traktowana jest jako pomieszczenie.

Klatka schodowa ewakuacyjna jest obudowana ścianami REI60 i oddzielona będzie od szatni drzwiami EI30S. Ewakuacja klatką schodową z piętra z odrębnym wyjściem na zewnątrz (przejście przez szatnię jest wyjściem dodatkowym).

Projektując układ ewakuacyjny uwzględniono, że:

- dojście ewakuacyjne liczone jest od wyjścia z pomieszczeń do obudowanej, wydzielonej pożarowo klatki schodowej wyposażonej w samoczynne urządzenie oddymiające
- nie występują pomieszczenia przeznaczone dla więcej niż 30 osób (oddziały przedszkolne)
- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m
- przejście ewakuacyjne nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 10 m
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. EI15
- drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście z pomieszczeń mają min. szerokość w świetle wynoszącą 90 cm, natomiast wyjścia ewakuacyjne z budynku – min. 1,2m

Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronne

- Urządzenia grzewcze i technologiczne powinny być budowane i utrzymywane w odpowiednim stanie sprawności technicznej zgodnie z warunkami znaku CE i instrukcjami obsługi.
- Instalacje użytkowe nie powinny być przyczyną pożaru, ani nie powinny gwałtownie rozprzestrzeniać pożaru.
- Urządzenia rozdzielcze i sterownicze (rozdzielnia/tablica elektryczne) powinny być umieszczone w zamykanych wnękach lub skrzynce wykonanej niepalnych lub trudnozapalnych materiałów.
- Temperatura zewnętrznych powierzchni urządzeń i instalacji je zasilających, z wyłączeniem instalacji elektroenergetycznych, oraz temperatura wtłaczanego do pomieszczenia powietrza nie powinna przekraczać wielkości określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej
- Izolacja cieplna i akustyczna stosowane na instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

- Instalacja samoczynnego oddymiania ewakuacyjnej klatki schodowej (okno oddymiające) sterowana z czujki dymu i dodatkowo ręcznie – wykonana zgodnie z PN-B-02877-4:2001/Az1
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25
- Instalacja odgromowa – budynek wyposażony w instalację odgromową podstawową ze zwodami poziomymi i pionowymi

- Przeciwpozarowy wyłącznik prądu – obligatoryjny dla budynku o kubaturze powyżej 1000 m³.
- Oświetlenie awaryjne (zapasowe) oraz ewakuacyjne we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz określających kierunki ewakuacji i miejsca sprzętu ppoż. – zgodnie z odpowiednimi parametrami PN-EN, czas zasilania - minimum 1 godzinę.

Wyposażenie w gaśnice i inny podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażony w gaśnice ABC zgodnie z normatywami wynikającymi z przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

- Droga pożarowa

Dla projektowanego budynku jest wymagana droga pożarowa.

Drogę pożarową zapewnia bezpośrednio ul. Prądyńskiego, z której zapewniono dojazd o długości do 30m do wejścia do budynku.

Wjazd na teren działki od strony szczytowej budynku drogą utwardzoną.

- Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s. Woda do gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

Pobór wody o w.w. wydajności zapewniony z hydrantów zlokalizowanych w odległości od budynku ok. 26,8m i 64,6m – ozn. na planie zagospodarowania działki).

- Sprzęt służący do prowadzenia działań ratowniczych – nie przewiduje się.