

21528/05/2015

ZARZĄDZENIE Nr .....133/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia .....21 maja 2015r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

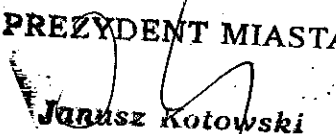
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Parkowe”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Jurusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr ...133/2015  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia ...21 maja 2015r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00042363/9.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40077.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 18 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Traugutta.  
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.3).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi 2.286,00 zł.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 12,38 zł za 1 m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT rocznie.
9. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
 $18,57 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 4,27 \text{ zł)} = 22,84 \text{ zł brutto.}$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.