

**ZARZĄDZENIE Nr 385/2020**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 13 października 2020r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tj./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./ zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Kleczkowski  
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 385/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 13 października 2020r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00068571/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 61773/8.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 40 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołyce przy ul. Stefana Żeromskiego. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionego uchwałami nr: 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., 629/LXIII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., 252/XXXVII/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., 538/LXX/2018 z dnia 18 października 2018 r., 25/IV/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r., 164/XVII/2019 z dnia 26 września 2019 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (symbol w studium MU).  
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.
6. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jest ogrodzona przęsłami betonowymi od stron działek ozn. nr: 61772 i 61773/5.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat celem poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr: 61773/1 i 61770.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości nieruchomości tj. 2,41zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
9. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
 $96,40 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 22,17 \text{ zł)} = 118,57 \text{ zł brutto.}$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm./.