

ZARZĄDZENIE Nr 386/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 13 października 2020r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 386/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 13 października 2020r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00044038/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40094/8.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 24 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Chętnika. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym o pow. 19 m².
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie MWU.4).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
za grunt - **13,13 zł za 1m² rocznie,**
za garaż - **6,00 zł za 1m² pow. użytkowej miesięcznie,**
plus obowiązujący podatek VAT.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
140,26 zł + 23% VAT (tj. 32,26 zł) = **172,52 zł brutto.**
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca..
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm. /.