

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędoną księgę wieczystą Nr OS1O/00068571/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 61773/4.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 40 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Stefana Żeromskiego. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionego uchwałami nr: 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., 629/LXIII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., 252/XXXVII/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., 538/LXX/2018 z dnia 18 października 2018 r., 25/IV/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r., 164/XVII/2019 z dnia 26 września 2019 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (symbol w studium MU).
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.
6. Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia jest ogrodzona przęsłami betonowymi od stron działek ozn. nr: 61772 i 61773/5.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres 3 lat celem poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr: 61773/1 i 61770.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości nieruchomości tj. 2,41zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
9. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $96,40 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 22,17 \text{ zł)} = 118,57 \text{ zł brutto}$.
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm./.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Kleczkowski
Wiceprezydent Miasta