

ZARZĄDZENIE NR 360/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 12 listopada 2015r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze zbyciem prawa współużytkowania wieczystego gruntu, oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 2 ust. 1 oraz § 7 ust. 4 i 5 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz.1569 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Ostrołęki wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2.Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze zbyciem prawa współużytkowania wieczystego gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie eOstroleka.pl, na stronie internetowej Miasta oraz w Radzie Osiedla Stacja.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-) Janusz Kotowski

Wykaz dotyczący nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu wraz ze zbyciem prawa współużytkowania wieczystego gruntu.

Nr dz. wg ewid.gr.	Położenie i opis	Pow.dz w m2	Nr KW lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Pow.użyt. lokalu i pow. pom. przyn. w m²	Cena wywoławcza w zł
61869/4	Lokal Nr 4 wraz z pom przyn. w bud. mieszk.wielorodz. przy ul.Żeromskiego 29 KW Nr 62132/7	2238	65627/5	Zabudowa usługowa Budynek mieszkalny wielorodzinny	lokal-własność grunt uż.wiecz. 8280/39770 części	54,60 28,20	69.300,00* w tym: 31.900,00* - cena lokalu 46.002,00 * (37.400,00 zł plus 8.602,00 zł 23 % VAT) - cena prawa użytkowania wieczystego gruntu

* - na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony cenę nieruchomości podwyższono o 10 %.

- podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt.Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a w związku z art. 29 a ust .8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) cena za lokal zwolniona jest z podatku VAT. Obowiązkowi 23 % podatkiem VAT podlega cena prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz opłaty roczne, których wysokość wynosi 1% wartości gruntu (plus 23 % VAT), płatnych do dnia 31 marca każdego roku, zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Ostrołęki jako reprezentanta Skarbu Państwa. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. zgodnie z art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 18.12.2015 r.