

ZARZĄDZENIE Nr 399/2020
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 30 października 2020r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Kleczkowski
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 399/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 października 2020r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00079716/7**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30278/1**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **2945 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. Dywizjonu 303**. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „Wojciechowice” nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **mieszkalnictwo 1-rodzinne** (symbol w planie **7MN**) oraz pod **usługi oświaty** (symbol w planie **1UO**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celach: rekreacyjnych, uprawy warzyw oraz urządzenia zieleni**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt dzierżawiony w celach rekreacyjno-wypoczynkowych oraz uprawy warzyw wynosi **0,17 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni.
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./.