

ZARZĄDZENIE Nr 364/2015
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 16 listopada 2015r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015, poz. 1774 / zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 2 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz w Radzie Osiedla „Stacja”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-) Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 364/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 listopada 2015r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00038922/5.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **61534.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 452 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. 125 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie.**
5. Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 2 lat, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej ozn. nr 61540.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **12.500,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 3,00 zł/m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $31,25 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT tj. } 7,19 \text{ zł} = \mathbf{38,44 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/.