

ZARZĄDZENIE Nr 417/2020
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 20 listopada 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 417/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 20 listopada 2020 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS1O/00080156/3.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40154.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 17770 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o **pow. 300 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Targowej róg ul. Bohaterów Westerplatte.** Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia ogrodzona jest ogrodzeniem nie związanym trwale z gruntem, znajduje się na niej ekspozycja nagrobków oraz obiekt handlowy, nie związany trwale z gruntem, o powierzchni użytkowej 10,2 m².
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się **na terenach zabudowy usługowej** (symbol w studium **UU**) oraz **na terenach ulic podstawowego układu ulicznego (drogi zbiorcze)** (symbol w studium **KZ**).
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest jako użytek Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dwóch lat.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi:
 - za grunt, na którym stoi obiekt handlowy – **183,72 zł,**
 - za grunt zajęty na ekspozycję nagrobków – 3% wartości gruntu tj. **5,91 zł**
plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $298,89 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 68,74 \text{ zł)} = \mathbf{367,63 \text{ zł brutto.}}$
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j./