

ZARZĄDZENIE Nr 429/2020
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 25 listopada 2020r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Kleczkowski
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 429/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 25 listopada 2020r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00079167/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52108**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **105 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. 11 Listopada**. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona ogrodzeniem na fundamencie betonowym.
5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce znajduje się na terenie przeznaczonym **pod ciągi pieszo – jezdne i dojazdy** (symbol w planie **KPJ**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu poprawienia warunków zagospodarowania sąsiednie j nieruchomości ozn. nr 50089**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 7,25 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $105 \text{ m}^2 \times 7,25 \text{ zł} = 761,25 \text{ zł}; 12 \text{ m-cy} = 63,44 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 14,59 zł)} = \mathbf{78,03 \text{ zł brutto}}$.
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j./.