

ZARZĄDZENIE Nr 437/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres jednego roku.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 437/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 3 grudnia 2020 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00081890/7**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51917/91**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 401 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **19 m²**, która zabudowana jest pawilonem handlowym.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.7**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt dzierżawiony w celu prowadzenia działalności handlowej wynosi **183,72 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $19\text{m}^2 \times 183,72\text{zł} = 3.490,68\text{zł} : 12 \text{ m-cy} = 290,89\text{zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 66,90\text{zł)} = \mathbf{357,79\text{zł brutto}}$.
9. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j./.