

ZARZĄDZENIE Nr 438/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 3 grudnia 2020 r

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Maciej Kleczkowski
Wiceprezydent Miasta**

Załącznik do
Zarządzenia Nr 438/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 3 grudnia 2020 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowych

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	30547	14	ul. Księcia Mieszka I Nieruchomość zabudowana garażem blaszanym.	Mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW)	Korzystanie z garażu	183,82 zł netto rocznie
2.	40062/13	18	ul. Chętnika. Nieruchomość zabudowana garażem murowanym.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.3).	- „ -	236,34 zł netto rocznie
3.	cz. dz. 61534	125	ul. M. Skłodowskiej-Curie. Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol w studium MU).	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej ozn. nr 61540.	33,13 zł netto miesięcznie

* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990 t.j./.