

ZARZĄDZENIE Nr 455/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 455/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 grudnia 2020 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00073315/4**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20383**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **1080 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Dolnej**.
Nieruchomość zabudowana jest dwoma murowanymi budynkami mieszkalnymi jednokondygnacyjnymi o powierzchni zabudowy 11 m² i 67 m².
5. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce, **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie **MNU.21**) oraz w **liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej** (symbol w planie **KUD**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celach mieszkaniowych**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **1% wartości gruntu tj. 1,41 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:**
 $1080 \text{ m}^2 \times 1,41 \text{ zł} = 1.522,80 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 126,90 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 29,19 \text{ zł)} = \mathbf{156,09 \text{ zł brutto}}$.
9. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia **10 każdego miesiąca**.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j./.