

**ZARZĄDZENIE Nr 459/2020**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 18 grudnia 2020 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Maciej Kleczkowski**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 459/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 18 grudnia 2020 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00041932/2**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30611**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **17 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym stanowiącym własność osoby fizycznej.**
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym** (symbol w planie 1U/MW) w zasięgu strefy **Konserwatorskiej B4**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości zabudowanej garażem wynosi **13,13 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$17 \text{ m}^2 \times 13,13 \text{ zł} = 223,21 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 51,34 \text{ zł)} = \mathbf{274,55 \text{ zł brutto}}$$
9. **Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.**
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j./.