

## Spis treści

I.ZAŁĄCZNIKI.....	
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego , o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	
2. Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	
II.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	
1. Dane ogólne .....	
2. Podstawa opracowania.....	
3. Przedmiot opracowania i zakres inwestycji. ....	
4. Lokalizacja oraz opis ogólny. ....	
5. Bilans terenu i zapis zgodnie z MPZP miasta Ostrołęka .....	
6. Warunki gruntowo wodne.....	
7. Istniejące sieci zewnętrzne.....	
8. Rozwiązania szczegółowe. ....	
III.OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU .....	
1. Dane ogólne .....	
2. Podstawa opracowania.....	
3. Przedmiot opracowania.....	
4. Materiały użyte do inwentaryzacji.....	
5. Opis ogólny stanu istniejącego. ....	
6. Dane konstrukcyjno-materiałowe oraz spis pomieszczeń.....	
7. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów .....	
IV.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU .....	
1. Dane ogólne .....	
2. Podstawa opracowania.....	
3. Przedmiot opracowania.....	
4. Opis ogólny stanu istniejącego. ....	
5. Opis szczegółowy projektowanej przebudowy.....	
6. Warunki ochrony przeciw pożarowej .....	
7. Informacja BIOZ.....	
V.CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	
Nr Rys. Nazwa rysunku:	Skala:
I-PB-01 Inwentaryzacja - Piwnicy	Skala 1:100
I-PB-02 Inwentaryzacja - Parteru	Skala 1:100
I-PB-03 Inwentaryzacja - I Piętra	Skala 1:100
I-PB-04 Inwentaryzacja - Dachy	Skala 1:100
I-PB-05 Inwentaryzacja - Elewacji	Skala 1:100
I-PB-06 Inwentaryzacja - Elewacji	Skala 1:100
PZT-01 Zagospodarowanie terenu	Skala 1:500
A-PB-01 Rzut piwnicy – wyburzenia	Skala 1:100
A-PB-02 Rzut parteru – wyburzenia	Skala 1:100
A-PB-03 Rzut pietra – wyburzenia	Skala 1:100

A-PB-04	Rzut piwnicy	Skala 1:100
A-PB-05	Rzut parteru	Skala 1:100
A-PB-06	Rzut piętra	Skala 1:100
A-PB-07	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	Skala 1:100

VI. BRANŻA SANITARNA.....35

VII.CZĘŚĆ GRAFICZNA.....36

Nr Rys.	Nazwa rysunku:	Skala
S-PB-01.	Rzut piwnicy – instalacja wodociągowa	skala 1:100;
S-PB-02.	Rzut parteru – instalacja wodociągowa	skala 1:100;
S-PB-03.	Rzut I piętra – instalacja wodociągowa	skala 1:100;
S-PB-04.	Rzut piwnicy – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100;
S-PB-05.	Rzut parteru – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100;
S-PB-06.	Rzut I piętra – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100;
S-PB-07.	Rzut piwnicy – instalacja c.o.	skala 1:100;
S-PB-08.	Rzut parteru – instalacja c.o.	skala 1:100;
S-PB-09.	Rzut I piętra – instalacja c.o.	skala 1:100;
S-PB-10.	Rzut parteru – instalacja klimatyzacji	skala 1:100

VIII. BRANŻA ELEKTRYCZNA .....37

IX.CZĘŚĆ GRAFICZNA .....38

Nr Rys.	Nazwa rysunku:	Skala:
E-PB-01	Instalacja oświetleniowa - Piwnicy	Skala 1:100
E-PB-02	Instalacja oświetleniowa - Parteru	Skala 1:100
E-PB-03	Instalacja oświetleniowa - I Piętra	Skala 1:100
E-PB-04	Instalacja gniazd wtykowych - Piwnicy	Skala 1:100
E-PB-05	Instalacja gniazd wtykowych - Parteru	Skala 1:100
E-PB-06	Instalacja gniazd wtykowych - I Piętra	Skala 1:100
E-PB-07	Schemat rozdzielnic RG	
E-PB-08	Schemat rozdzielnic RG	
E-PB-09	Schemat rozdzielnic RG	

## I.ZAŁĄCZNIKI

### 1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego, o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Białobiel, 08.2020r.

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1332 – ze zmianami)

OŚWIADCZAM, że projekt dotyczący tematu:

**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY UL.  
BOGUSŁAWSKIEGO 4 W RAMACH ZAD. "REMONT BUDYNKU PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO 4  
DLA POTRZEB CENTRUM AKTYWNOŚCI SENIORÓW"**

#### ADRES BUDOWY:

**Dz.nr. 21607/1. ul. Bogusławskiego 4  
Obręb 0002 Ostrolęka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

**Branża architektoniczna:**  
Projektant:

**Branża architektoniczna:**  
Sprawdzający:

.....  
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

**Branża elektryczna:**  
Projektant:

.....  
mgr inż. arch. Patryk Brzostek

**Branża elektryczna:**  
Sprawdzający:

.....  
mgr inż. Tadeusz Lis  
**Branża sanitarna:**  
Projektant:

.....  
mgr inż. Marek Błat  
**Branża sanitarna:**  
Sprawdzający:

.....  
mgr inż. Wojciech Gawarkiewicz  
**Branża konstrukcyjna:**  
Projektant:

.....  
mgr inż. Zdzisław Achciński

.....  
mgr inż. Łukasz Konarzewski

**Faza:** PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
**Adres obiektu:** Dz. Nr 21607/, 21607/2 Obręb 0002 Ostrołęka



**2. Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.**

## **II.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **do projektu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy** **ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla** **potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"**

### **1. Dane ogólne.**

**Inwestor :** Miasto Ostrołęka z siedzibą w UM Ostrołęka przy Plac gen. J. Bema 1  
**Adres przedmiotowej inwestycji :** ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce Dz. nr ewidencyjny 21607/1,21607/2. Obręb 0002 Ostrołęka.

### **2. Podstawa opracowania.**

- 2.1. Mapa do celów projektowych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. MPZP dla miasta Ostrołęka
- 2.4. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.5. Przepisy Prawa Budowlanego.

**Prawo autorskie:**

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

### **3. Przedmiot opracowania i zakres inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"

W zakres opracowania wchodzi opracowania branżowe architektury, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych.

**Zakres inwestycji**

- Przygotowanie terenu pod prowadzenie procesu budowlanego;
- Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej wewnątrz budynku
- Przebudowa budynku

### **4. Lokalizacja oraz opis ogólny.**

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest w Ostrołęce na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 21607/1,21607/2, w ich centralnej części. Teren działki jest płaski zagospodarowany. Działka zlokalizowana jest u zbiegu ul. Kościuszki oraz ul. Bogusławskiego. Obiekt od kilku lat nie jest użytkowany.

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, kryty stropodachem. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji mieszanej. Przedmiotowy obiekt po przebudowie i rozbudowie w późnych latach 80-tych pełnił funkcję stołówki z zapleczem kuchennym i magazynowym. Ponad to w obiekcie znajdowała się sala

<b>Rodzaj powierzchni</b>	<b>Wielkość [m<sup>2</sup>]</b>	<b>[%]</b>
Powierzchna działek objęta opracowaniem (21607/1, 21607/2)	<b>ok. 1306</b>	<b>100</b>
Powierzchnia zabudowy	<b>490</b>	<b>37,52</b>
Istniejący budynek	490	
Powierzchnia utwardzona	<b>354,1</b>	<b>27,11</b>
Istniejąca betonowa	354,1	-
Powierzchnia zieleni	<b>461,9</b>	<b>35,37</b>

Zgodnie z przeprowadzonym wywiadem środowiskowym oraz badaniami makroskopowymi w podłożu planowanej inwestycji występują generalnie proste warunki gruntowe. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.



## 7. Istniejące sieci zewnętrzne.

- Energetyczna - istniejące przyłącze energetyczne,
- Woda - istniejąca przyłącze wody
- Kanalizacyjna - istniejące przyłącze kanalizacyjne
- Instalacja ogrzewcza z istniejącego węzła cieplnego ( wg oddzielnego opracowania)
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren Inwestora,
- Wjazd i wyjazd istniejący na terenie przedmiotowej działki,
- Miejsca parkingowe przy budynku na terenie Inwestora.

Projektowana inwestycja nie wymaga zwiększenia parametrów przyłączeniowych

## 8. Rozwiązania szczegółowe.

### 8.1. Dojścia i dojazdy.

Dostęp do drogi publicznej z planowanej inwestycji planuje się poprzez istniejący zjazd ( zgodnie z PZT-1) . Wszystkie roboty związane z robotami zewnętrznymi zawarto w oddzielnym opracowaniu pn: „Termomodernizacja budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"”.

### 8.2. Miejsce gromadzenia odpadków stałych.

Odpadki stałe gromadzone będą na terenie Inwestora w miejscu do tego przeznaczony, pokazanym na zagospodarowaniu terenu. Do gromadzenia odpadków stałych – służą pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi PE-HD 1100 litrowe na kółkach gumowych (lub inne podobne dostarczone przez zakład obsługujący) odpady będą segregowane. Odpady odbierane będą przez firmę zewnętrzną na podstawie podpisanej umowy. Projektowana przebudowa nie wpłynie na zmianę miejsca lokalizacji gromadzenia odpadów.

### 8.3. Odwodnienie.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na teren Inwestora. Projekt niniejszy nie powoduje wzrostu ilości wód opadowych odprowadzanych .

### 8.4. Elementy zagospodarowania terenu

Brak. - Zgodnie z rysunkiem PZT-01 Zagospodarowania terenu

### 8.5. Informacja o wskaźniku intensywności zabudowy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Ostrołęka dopuszcza maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - 50% .

Istniejąca 39,58% <50%

Zgodnie z przeznaczeniem terenu UU5a - **Warunek spełniony.**

## 8.6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

## 8.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie ma tu żadnego wpływu eksploatacja górnicza.

## 8.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dn. 9 listopada 2010r. (§3 ust. 2 pkt. 55 lit. a oraz §3 ust. 2 pkt. 56 lit. b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r., lub otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy.

## 8.9 Dane wynikające ze specyfikacji terenu.

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Roboty budowlane należy wykonać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „bioz” w opisie technicznym do budynku.

## 8.10 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - dalej r.p.b., zmienionego rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 762) opis techniczny, stanowiący część projektu architektoniczno-budowlanego powinien określać "w stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.), oraz pompy ciepła, określając:

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

b) dostępne nośniki energii,  
c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,



- d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;"

Z treści cytowanego przepisu wynika, że nie każdy projekt budowlany budynku powinien zawierać analizę opisaną w pytaniu. Użycie w treści przepisu stwierdzenia "o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości" świadczy o tym, że intencją twórców przepisu było obowiązkowe sporządzenie analizy jedynie w przypadkach, gdy możliwości racjonalnego wykorzystania systemów są dostępne. O tym, że zachodzi taka dostępność, a w konsekwencji – obowiązek sporządzenia analizy w pierwszej kolejności decyduje projektant. Zgodnie bowiem z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) - dalej pr. bud. "do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej". Jeśli projektant stwierdzi, że nie zachodzi dostępność "techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości", powinien umieścić stosowną adnotację w projekcie budowlanym. Należy jednak pamiętać, że powinien to stwierdzić po sprawdzeniu istnienia możliwości. Natomiast weryfikacja istnienia i spełnienia tego obowiązku należy do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie bowiem z art. 35 ust. 1 pkt 3 pr. bud. przed wydaniem pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza kompletność projektu budowlanego. W tym konkretnym przypadku nie zachodzi dostępność technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoelektrycznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

## 8.11 Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami), ogranicza się do granicy obszaru opracowania zgodnie z załącznikiem graficznym oraz załączoną informacją o obszarze oddziaływania obiektu.

Branża architektoniczna:  
Projektant:

Branża architektoniczna:  
Sprawdzający:

.....  
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

.....  
mgr inż. arch. Patryk Brzostek

### **III.OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU**

**do projektu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"**

#### **1. Dane ogólne**

**Inwestor :** Miasto Ostrołęka z siedzibą w UM Ostrołęka przy Plac gen. J. Bema 1  
**Adres przedmiotowej inwestycji :** ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce Dz. nr ewidencyjny 21607/1,21607/2. Obręb 0002 Ostrołęka.

#### **2. Podstawa opracowania.**

- 2.1. Mapa do celów projektowych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. Dokumentacja archiwalna rozbudowy i przebudowy przedmiotowego obiektu.
- 2.4. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.5. Przepisy Prawa Budowlanego.

**Prawo autorskie:**

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

#### **3. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce dz. nr ewidencyjny 21607/1, 21607/2, Obręb 0002 Ostrołęka.

#### **4. Materiały użyte do inwentaryzacji.**

Przy pracach inwentaryzacyjnych wykorzystano:

- oględziny własne, pomiary inwentaryzacyjne, dokumentację archiwalną przedmiotowego obiektu.

#### **5. Opis ogólny stanu istniejącego.**

##### **5.1.Charakterystyka ogólna budynku.**

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest w Ostrołęce na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 21607/1, 21607/2 w ich centralnej części. Obiekt od kilku lat nie jest użytkowany.

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, kryty stropodachem. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji mieszanej. Przedmiotowy obiekt po przebudowie i rozbudowie w późnych latach 80-tych pełnił funkcję stołówki z zapleczem kuchennym i magazynowym. Ponad to w obiekcie znajdowała się sala konsumpcyjna przeznaczona dla 100 osób, pokoje gościnne na I piętrze oraz magazyny ogólnogospodarcze w podpiwniczeniu. Konstrukcja fundamentów w trakcie przebudowy została wzmocniona.

## 6. Dane konstrukcyjno-materiałowe oraz spis pomieszczeń

### 6.1. Dane techniczne:

Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe:

- Powierzchnia zabudowy - 490,00 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 5420,00 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku – 8,30m
- Długość budynku ( front) – 32,50m
- Szerokość budynku – 18,70m
- Liczba kondygnacji - 3 ( w tym piwnica)

### 6.2. Lista pomieszczeń wg inwentaryzacji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA			
LOK./NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]
0/1	KLATKA SCHODOWA	lastryko	5.10
0/2	KORYTARZ	pl.gresowe	22.43
0/3	MAGAZYN	lastryko	9.80
0/4	MAGAZYN	lastryko	6.17
0/5	MAGAZYN	beton	10.20
0/6	DŹWIG TOWAROWY	beton	1.24
0/7	WC	pl.gresowe	3.60
0/8	POM. OBIERALNI	pl.gresowe	21.86
0/9	MAGAZYN	beton	25.78
0/10	SZYB WINDOWY	beton	1.14
0/11	KORYTARZ	pl.gresowe	4.50
0/12	POM.WĘŻŁA	linoleum	14.22
0/13	KORYTARZ	beton	2.85
0/14	WĘŻEL CIEPLNY	beton	58.22
0/15	MAGAZYN	beton	61.26
0/16	KORYTARZ	lastryko	15.88
0/17	KLATKA SCHODOWA	lastryko	5.00
0/18	POM.GOSPODARCZE	beton	6.27
0/19	POM.TECHNICZNE	beton	17.18
0/20	WENTYLATORNIA	beton	46.40
0/21	KANAŁ CZERPNI	beton	6.67
0/22	MAGAZYN	pl.gresowe	12.11
0/23	MAGAZYN	pl.gresowe	8.42
0/24	MAGAZYN	pl.gresowe	20.90
0/25	MAGAZYN	beton	7.01
POWIERZCHNIA PO OBRYSIE PODŁOGI RAZEM			394.21

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
LOK./NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1/1	PRZEDSIONEK	lastryko	4.53
1/2	KORYTARZ	lastryko	34.17
1/3	SZATNIA	lastryko	6.91
1/4	WC	pl.gresowe	8.78
1/5	WC	pl.gresowe	4.00
1/6	KLATKA SCHODOWA	lastryko	11.57
1/7	SALA JADALNA	lastryko	126.75
1/8	WYDAWALNIA	lastryko	11.03
1/9	ZMYWALNIA NACZYŃ	lastryko	19.35
1/10	ZMYWALNIA NACZYŃ	lastryko	6.22
1/11	KUCHNIA	pl.gresowe	44.46
1/12	DŹWIG TOWAROWY		1.14
1/13	MAGAZYN PODRĘCZNY	lastryko	3.17
1/14	DŹWIG TOWAROWY		1.24
1/15	PRZEDSIONEK	lastryko	1.95
1/16	POMIESZCZENIE NA ODPADKI		3.49
1/17	POMIESZCZENIE NA ODPADKI		3.79
1/18	KOMUNIKACJA	lastryko	22.42
1/19	KLATKA SCHODOWA	lastryko	9.80
1/20	POM. PRZYGOTOWAWCZE	pl.gresowe	10.06
1/21	POM. PRZYGOTOWAWCZE	pl.gresowe	9.11
1/22	POM. PRZYGOTOWAWCZE	lastryko	7.38
1/23	POM. PRZYGOTOWAWCZE	lastryko	8.52
1/24	MAGAZYN	pl.gresowe	6.23
1/25	ZMYWALNIA	lastryko	5.23
1/26	MAGAZYN	lastryko	5.00
1/27	SALA JADALNA	lastryko	39.22
POWIERZCHNIA PO OBRYSIE PODŁOGI RAZEM			415.52

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I PIĘTRA

LOK./NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]
2/1	KLATKA SCHODOWA	lastryko	10.10
2/2	KORYTARZ	lastryko	13.21
2/3	WC	pl.gresowe	3.73
2/4	WC	pl.gresowe	9.13
2/5	POM.BIUROWE	lastryko/parkiet	13.98
2/6	POM.BIUROWE	wykl.dywanowa	22.81
2/7	POM.BIUROWE	linoleum	9.67
2/8	WC	pl.gresowe	3.08
2/9	PRZEDPOKÓJ	linoleum	2.75
2/10	POM.BIUROWE	linoleum	13.46
2/11	POM.BIUROWE	wykl.dywanowa	10.35
2/12	WC	pl.gresowe	3.39
2/13	PRZEDPOKÓJ	wykl.dywanowa	2.64
2/14	POM.BIUROWE	wykl.dywanowa	19.44
2/15	KORYTARZ	linoleum	27.47
2/16	KLATKA SCHODOWA	lastryko	10.10
2/17	ŁAZIENKA	pl.gresowe	8.85
2/18	ŚLUZA	pl.gresowe	2.33
2/19	POM.BIUROWE	linoleum	12.11
2/20	KORYTARZ	linoleum	20.71
2/21	WC	pl.gresowe	3.15
2/22	POM.GOSPODARCZE	linoleum	3.26
2/23	POM.BIUROWE	linoleum	10.00
2/24	POM.GOSPODARCZE	linoleum	2.71
2/25	POM.GOSPODARCZE	linoleum	2.87
2/26	POM.GOSPODARCZE	linoleum	12.51
2/27	DŹWIG TOWAROWY		1.14
2/28	POM.GOSPDODARCZE	linoleum	12.43
2/29	POM.BIUROWE	linoleum	10.25
2/30	POM.BIUROWE	linoleum	8.89
2/31	POM.BIUROWE	linoleum	16.09
2/32	POM.BIUROWE	linoleum	22.10
2/33	POM.BIUROWE	linoleum	15.09
2/34	POM.BIUROWE	linoleum	12.90
2/35	KORYTARZ	linoleum	24.83
2/36	POM.BIUROWE	linoleum	18.12
2/37	POM.BIUROWE	linoleum	13.07
<b>POWIERZCHNIA PO OBRYŚIE PODŁOGI RAZEM</b>			<b>408.72</b>

## **7. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów**



#### IV.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

**do projektu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"**

##### 1. Dane ogólne.

**Inwestor :** Miasto Ostrołęka z siedzibą w UM Ostrołęka przy Plac gen. J. Bema 1.

**Adres przedmiotowej inwestycji :** ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce Dz. nr ewidencyjny 21607/1, 21607/2. Obręb 0002 Ostrołęka.

##### 2. Podstawa opracowania.

2.1. Mapa do celów projektowych

2.2. Zlecenie Inwestora.

2.3. Dokumentacja archiwalna rozbudowy i przebudowy przedmiotowego obiektu.

2.4. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

2.5. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.

2.6. Przepisy Prawa Budowlanego.

##### **Prawo autorskie:**

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

##### 3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"

Budynek poddawany przebudowie zlokalizowany jest przy ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce na dz. o nr ewidencyjny 21607/1,21607/2. Obręb 0002 Ostrołęka.

##### 4. Opis ogólny stanu istniejącego i projektowanego

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest w Ostrołęce na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 21607/1, 21607/2 w ich centralnej części. Obiekt graniczy od strony wschodniej z ul. Gen. Ludwika Bogusławskiego, od strony zachodniej z ul. Gen. Tadeusza Kościuszki, gdzie znajduje się zjazd publiczny do nieruchomości. Budynek od kilku lat nie jest użytkowany. Ze względu na chęć przystosowania budynku do spełnienia odpowiednich wymagań, konieczne jest przeprowadzenie prac remontowych, które umożliwią dostosowanie budynku do obowiązujących norm i przepisów. W budynku przewiduje się adaptację piwnic pod archiwizację, parteru pod pomieszczenia niezbędne do potrzeb Centrum Aktywności Seniorów. Przeznaczenie piętra nie ulegnie zmianie i pozostanie funkcją biurową.

##### 4.1 Podstawowe dane techniczne .

Lp.	Dane techniczne:	Budynek wielofunkcyjny
1.	Długość cz. inwentaryzowanej	32,50 m
2.	Szerokość cz. inwentaryzowanej	18,70 m
3.	Powierzchnia zabudowy	490,00 m <sup>2</sup>
4.	Kubatura	5420,00m <sup>3</sup>

## 4.2 Przewidywany zakres prac do wykonania.

### 4.2.1 Roboty rozbiórkowe

Projektowane zmiany w istniejącym budynku wymagają robót rozbiórkowych i wyburzeń, m. in.:

- Rozbiórka ścian działowych w piwnicy, na parterze i piętrze zgodnie z częścią graficzną
- Rozbiórka warstw posadzkowych w na parterze i piętrze
- Rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych
- Skucie glazury ze ścian
- Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych

### 4.2.2 Roboty budowlane

#### **PIWNICA:**

- wyburzenia, rozbiórki i wykucia zgodnie z rysunkiem A-PB-1, A-PB-4
- w ścianach konstrukcyjnych wykonać nadproża z belek stalowych 2xHEA100 stal S355JR
- w istniejących ścianach działowych murowanych w przypadku poszerzania otworu wykonać nadproża z kątowników stalowych 2xL60x60x5
- ze ścian oraz sufitów wszystkich pomieszczeń skuć tynk ( ok. 30%) oraz ze ścian glazurę ( 100%)
- na schodach oraz w piwnicy wykonać posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych, w pomieszczeniach archiwum oraz węzła należy wykonać posadzki przemysłowe żywiczne zgodnie z rysunkiem A-PB-4
- wymiana oraz montaż skrzydeł drzwiowych zgodnie z rysunkiem A-PB-1, A-PB-4 , A-PB-7
- w pomieszczeniu WC płytki do wys. 2m na wszystkich ścianach, nowe wyposażenie zgodne z rysunkiem A-PB-4,
- projektowane ściany działowe wykonać w systemie np. Nida
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej wewnętrznej wg. opracowań branżowych
- szpachlowanie, równanie i malowanie ścian i sufitów farbami łatwo zmywalnymi odpornymi na działanie detergentów.

#### **PARTER:**

- wyburzenia, rozbiórki i wykucia zgodnie z rysunkiem A-PB-2, A-PB-4
- w istniejących ścianach działowych murowanych w przypadku poszerzania otworu wykonać nadproża z kątowników stalowych 2xL60x60x5
- ze ścian wszystkich pomieszczeń skuć tynk ( ok. 30%) oraz ze ścian glazurę ( 100%)
- mechaniczne usunięcie lamperii olejnej na korytarzach i klatce schodowej wys. 1.8m
- na schodach oraz na parterze wykonać posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych, paneli zgodnie z rysunkiem A-PB-5
- wymiana oraz montaż skrzydeł drzwiowych zgodnie z rysunkiem A-PB-2, A-PB-5 , A-PB-7 dodatkowo wymiana okna na okno o wymaganej odporności ogniowej
- w pomieszczeniach WC, aneksie kuchennym płytki do wys. 2m na wszystkich ścianach, nowe wyposażenie zgodne z rysunkiem A-PB-5,

- projektowane ściany działowe wykonać w systemie np. Nida
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej wewnętrznej wg. opracowań branżowych
- szpachlowanie, równanie i malowanie ścian i sufitów farbami łatwo zmywalnymi odpornymi na działanie detergentów.
- Montaż wyposażenia dodatkowego domu seniora zgodnie z załącznikiem

## **PIETRO:**

- wyburzenia, rozbiórki i wykucia zgodnie z rysunkiem A-PB-3, A-PB-6
- w ścianach konstrukcyjnych wykonać nadproża z belek stalowych 2xHEA100 stal S355JR
- w istniejących ścianach działowych murowanych w przypadku poszerzania otworu wykonać nadproża z kątowników stalowych 2xL60x60x5
- ze ścian wszystkich pomieszczeń skuć tynk ( ok. 30%) oraz ze ścian glazurę ( 100%)
- mechaniczne usunięcie lamperii olejnej na korytarzach i klatce schodowej wys. 1.8m
- na schodach oraz na piętrze wykonać posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych, paneli zgodnie z rysunkiem A-PB-6
- wymiana oraz montaż skrzydeł drzwiowych zgodnie z rysunkiem A-PB-3, A-PB-6 , A-PB-7 dodatkowo wymiana okna na okno o wymaganej odporności ogniowej
- w pomieszczeniach WC do wys. 2m na wszystkich ścianach, nowe wyposażenie zgodne z rysunkiem A-PB-6,
- projektowane ściany działowe wykonać w systemie np. Nida
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej wewnętrznej wg. opracowań branżowych
- szpachlowanie, równanie i malowanie ścian i sufitów farbami łatwo zmywalnymi odpornymi na działanie detergentów.

## **5. Opis szczegółowy projektowanej przebudowy**

### **5.1 Dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich**

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez rampę o spadku nie przekraczającym 8 procent. Rampa zlokalizowana przy głównym wejściu poprzez odpowiednie wyprofilowanie podjazdu w konstrukcji stalowej. ( rampa zostanie wykonana wg. oddzielnego opracowania w ramach zadania „Termomodernizacja budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"")

Wszystkie wejścia do obiektu oraz przejścia pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać bezprogowo, z zachowaniem odpowiednich spadków w nawierzchni. Pomieszczenia biurowe znajdujące się na I piętrze nie są przeznaczone dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W przyszłości planowana jest budowa zewn. Dźwigu osobowego.

### **5.2 Wyburzenia i demontaże**

– wyburzenia, demontaże oraz powiększenie otworów drzwiowych zgodnie z rys. A-PB-01 – A-PB-06.

*Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania takimi robotami.*

### **5.3 Ściany wewnętrzne**

#### **▪ Ściany istniejące**

Otwory drzwiowe i okienne w ścianach wewnętrznych należy zamurować pustakami z betonu komórkowego o odpowiedniej grubości np. firmy Ytong. Przy wykonywaniu ścian przestrzegać wymagań PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i

obliczanie, PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe. Układ muru powinien odpowiadać zasadom prawidłowego wiązania : spoiny w dwóch następujących po sobie warstwach poziomych muru powinny mijać się co najmniej o 6cm. Mury powinny być wznoszone równomiernie na całej ich długości , a ściany podłużne i porzeczne powinny być wykonywane jednocześnie z odpowiednim ich przewiązaniem. Spoiny powinny być całkowicie wypełnione zaprawą w trakcie wznoszenia murów. Grubość spoin poziomych powinna wynosić 12 mm , a pionowych 10 mm. Odchyłki grubości spoin nie powinny być większe niż  $\pm 5$  mm dla spoin pionowych , +5 mm i -2 mm dla spoin poziomych. (dopuszcza się inne materiały o takich samych parametrach technicznych).

#### ▪ Ściany projektowane

Projektowane, ściany działowe nienośne z okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych w systemie np. Nida. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

Ściana działowa na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z dwukrotnym poszyciem płytami GKF typu DF o grub. 12,5 mm, wypełniona wełną mineralną. Profile CW w rozstawie osiowym max co 60cm. Uwaga należy stosować kompletny system jednego producenta gwarantujący wymaganą projektem odporność i izolacyjność ogniową.

Ponad to ściany nienośne wykonane zgodnie z technologią danego producenta mogą pełnić funkcję oddzielenia p.poż. spełniające kryteria odporności ogniowe REI przy spełnieniu poniższych warunków:

1. nie są poddane obciążeniom mechanicznym pochodzącym od konstrukcji budynku
2. są mocowane do konstrukcji spełniającej kryteria odporności ogniowej nie niższej niż klasa odporności ogniowej ściany z uwagi na kryteria EI.

#### 5.4 Nadproża stalowe

W ścianach konstrukcyjnych piwnicy i piętra wykonać nadproża stalowe z kształtowników gorącowałcowanych 2x HEA100 ze stali S355JR zespolone prętem gwintowanym lub śrubami M12 co 30cm oraz blachą 8x100x220 co 20 cm.

W ścianach działowych nie nośnych murowanych wykonać nadproża stalowe z kątowników 60x60x5cm zespolone prętem gwintowanym lub śrubami M12 co 30cm.

##### Sposób montowania nadproża:

Wykuć bruzdę z dwóch stron ściany (głębokość podparcia min.20cm na stronę) , następnie wykonać poduszkę z betonu nie gorszego niż B20 (C16/20) grubości min. 20cm w miejscach podpór ( lub z zaprawy cementowej szybkowiążącej np. Atlas ten-10). Po związaniu betonu (ok. 7dni) osadzić belki z profili stalowych.Po osadzeniu belek i ściągnięciu śrubami uzupełnić klinowanie i w miarę możliwości wypełnić przestrzeń między belkami betonem. Wyburzenie ściany należy rozpocząć po osadzeniu nadproża i osiągnięciu przez beton na podparciach pełnej wytrzymałości. Szczeliny między nadprożem a ścianą dokładnie podklinować i wypełnić betonem.

##### **Uwaga:**

- Elementy stalowe takie jak: belki należy czyścić do stopnia czystości powierzchni Sa 2.5 wg PN-ISO 8501-1, poprzez śrutowanie (piaskowanie). Następnie oczyszczoną konstrukcję należy pokryć powłoką antykorozyjną zaproponowaną przez dostawcę konstrukcji.

- Przenoszenie i transportowanie zabezpieczonych elementów należy przeprowadzić po wyschnięciu powłok malarskich, z zastosowaniem zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi warstwy antykorozyjnej.
- Po zmontowaniu konstrukcji w miejscach uszkodzeń powłoki antykorozyjnej powierzchnie elementów należy odtłuścić, oczyścić do wymaganego stopnia czystości, odpylić, po czym nałożyć taką samą warstwę powłoki jak dla pozostałych części konstrukcji.
- Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych oraz kart katalogowych dla stosowanych materiałów.

Warunki wykonania i montażu konstrukcji stalowej:

Wykonanie i odbiór konstrukcji stalowej należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami normy PN-EN 1090-2.

### **Konstrukcja stalowa.**

Elementy stalowe należy wykonać zgodnie z opisami i oznaczeniami zawartymi w części rysunkowej w projekcie budowlanym. Zwraca się szczególną uwagę na dokładność wykonania gabarytowego (tolerancje wymiarowe nie powinny przekraczać 2 mm) oraz na właściwą jakość złączy. Wyklucza się stosowanie materiałów z wadami.

### **Wytyczne spawania.**

Dobór gatunków elektrod - wg "Ogólnej instrukcji technologicznej spawania i kontroli jakości złączy spawanych w konstrukcjach stalowych i żelbetowych w budownictwie przemysłowym" - wydanej przez Spawalniczy Ośrodek Budownictwa, Warszawa. Sprawdzenie wstępne i kontrola jakości spoin wg "Warunków technicznych wykonania i odbioru elementów wysyłkowych stalowych konstrukcji budowlanych" wydanych przez Branżowy Ośrodek Informacji Technicznej i Ekonomicznej "Mostostal" - Warszawa.

### **Odbiór elementów.**

Należy każdorazowo dokonywać odbioru (odnośnie zgodności wykonania z dokumentacją i jakości wykonania) elementów konstrukcji wraz z protokołami ich wykonania.

## **5.5 Wentylacja**

W celu zapewnienia optymalnej temperatury oraz wilgotności w pomieszczeniach archiwum oraz jadalni należy zastosować rozwiązania zgodne z branżą sanitarną. Pozostałe pomieszczenia w systemie wentylacji grawitacyjnej, obsługa wymuszona w pomieszczeniach wc oraz komunikacji (wymiana min 50m<sup>3</sup>/h).

## **5.6 Izolacje**

Problem izolacyjności został rozwiązany w ramach zadania „Termomodernizacja budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"")

## **5.7 Posadzki i podłogi**

We wszystkich pomieszczeniach gres na zaprawie klejowej.

UWAGA: Rodzaj posadzek w danym pomieszczeniu znajduje się na zestawieniach w części rysunkowej. Kolorystykę należy ustalić z inwestorem.



- Cała podłoga (włącznie z dylatacjami) musi być wykonana w taki sposób, aby nie stanowiła trudności w poruszaniu się dla osób na wózkach inwalidzkich
- W pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu.
- Płytki jednego rodzaju układać w sposób ciągły, a łączenia różnych materiałów okładzinowych wykonać za pomocą odpowiednich szyn kątowych ze stali szlachetnej.
- Należy wykonać dylatacje obwodowe i w polach ok. 6,0x6,0m,

Płytki gresowe 30x30cm, matowe, wytrzymałość na zginanie  $> 40\text{N/mm}^2$ , twardość powierzchni – 7 w skali Mohs'a, antypoślizgowość R11-13 *stosować tylko 1 gatunek kl. V PEI5*

Fugi w kolorze szarym szer. 3mm. Dylatacje wg technologii. min 6mx6m

Glazura - 30x30cm,, matowa wkonać do wysokości 2.0-2,2m. Licować z ościeżnicą regulowaną.

Cokoły - we wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły o wysokości 10cm z płytek podłogowych wyłożonych na ścianę, w taki sposób, aby ich powierzchnię zlicować z powierzchnią wykończonej ściany. Narożniki podłoga ściana wykończyć zaokrągloną listwą przypodłogową.

Panele - we wszystkich pom. biurowych zgodnie z A-PB-4, A-PB-5, A-PB-6 powierzchnie wykończyć panelami drewnopodobnymi ( kolor uzgodnić z inwestorem). Minimalne wymagania: Klasa ścieralności AC5, Twardość  $> 3\text{ BHN}$ , klasa użyteczności 33.

Posadzka żywiczna- w pomieszczeniach archiwum oraz węzła cieplnego należy nawierzchnie betonową wykończyć posadzką żywiczną na bazie bezbarwnej żywicy epoksydowej i zacieranego, barwionego piasku kwarcowego. Minimalne wymagania: odporność na ścieranie AR0,5, odporność na ściskanie  $> 75\text{ N/mm}^2$ , odporność na zginanie  $> 30\text{ N/mm}^2$ , odporność na uderzenia IR20.

Podkład pod posadzkę żywiczną: betonowy zatarty na gładko gr. 10cm z betonu C25/30 zbrojony siatkami stalowymi Q355 ( #8 150/150) ze stali B500sp.

Projekt „Termomodernizacja budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"” przewidywał wymianę wszystkich warst posadzkowych wraz z wykonaniem szlichty o gr. 5cm w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń należy zastosować podkład o grubości 10cm zbrojony siatkami we wszystkich pomieszczeniach archiwum. Minimalna wysokość pomieszczeń po wykończeniu w świetle 2,5m.

## 5.8 Tynki i okładziny ścian

W pomieszczeniach w piwnicy zastosować systemy tynków renowacyjnych np. Ceresit CR,

Na parterze oraz piętrze stosować tynki cementowo - wapienne kat. IV, III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej.

W WC i pom. higieniczno sanitarnym glazura ścienna do wysokości 2 m od podłogi, powyżej tynk gipsowy dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze biały,. Płytki licowane z górą ościeżnicy regulowanej.

W pomieszczeniu socjalnym pas glazury o wysokości 60cm ponad blatem roboczym (pomiędzy blatem, a szafkami wiszącymi). Piony kanalizacyjne obudowane płytą GK na



ruszcie kształtowników, w pomieszczeniach mokrych obudowa płytą GKB (wodoodporną) + szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.  
W pomieszczeniach "suchych" przy umywalkach zastosować fartuchy ochronne z glazury o wysokości 1,6m i szerokości 0,5m w każdą stronę od umywalki.

Uwagi:

1. Powyżej płytek ścianę malować farbą emulsyjną odporną na zmywanie (kolor biały).
2. Wszystkie ściany wyrównać przed ułożeniem płytek.

## 5.9 Stolarka okienna i drzwiowa

### Okna zewnętrzne:

Okna zewnętrzne – w systemie stolarki PCV w kolorze zbliżonym do istniejącej stolarki. Projektowany współczynnik przenikania ciepła  $U_{c_{max}}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### Drzwi zewnętrzne

Projektowane drzwi zewnętrzne – aluminiowe i stalowe w kolorze zbliżonym do istniejącej stolarki.. Projektowany współczynnik przenikania ciepła  $U_{c_{max}}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### Drzwi wewnętrzne

Zaprojektowano drzwi z drewna klejonego z ościeżnicą drewnianą - regulowaną. Wykończenie drzwi drewno łączone ze szkłem.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi. Okleina w kolorze naturalnego dębu. Odporne na wilgoć. Wyposażenie dodatkowe: zamknięcie z samozamykaczem.

Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z rysunkiem A-PB-7

## 5.10 Instalacje

Zaopatrzenie przedmiotowego budynku w media:

- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza
- woda – z istniejącego przyłącza
- kanalizacyjna – z istniejącego przyłącza
- ogrzewanie projektowane wg branży sanitarnej
- wentylacja pomieszczeń archiwum i jadalni – adaptacja istn. went. grawitacyjna oraz projektowana klimatyzacja w jadalni
- projektowane rozproszanie wody, kanalizacji, ogrzewania
- projektowana instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, niskoprądowa

## 5.11 Ochrona cieplna budynku

wg. oddzielnego opracowania w ramach zadania „Termomodernizacja budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"")

## 5.12 Uwagi ogólne

- Aneks kuchenny będzie służył do przygotowywania ciepłych napojów, wyposażony będzie w sprzęt temu służący.

- Projekt swoim zakresem nie obejmuje wyposażenia oraz elementów technologii poszczególnych pomieszczeń
- Projektant nie określa konkretnego producenta, którego produkty powinny być stosowane w przedmiotowym projekcie. Zabrania się łączenia systemów różnych producentów.
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wg kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego.
- Stosować materiały posiadające Świadectwo Dopuszczenia Do Stosowania W Budownictwie i dopuszczone do stosowania w budownictwie wielorodzinnym.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości co do sposobu prowadzenia robót lub zaistnienia sytuacji nieprzewidzianych niniejszym projektem należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- Podczas wykonywania robót przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych nie naruszać praw osób trzecich.
- Podczas prowadzenia prac temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowywanego materiału nie może być niższa niż +5°C

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **6.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.**

- Powierzchnia zabudowy – 490 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna – ok. 1218 m<sup>2</sup>,
- Liczba kondygnacji – 3,  
w tym - 1 podziemna,
- Wysokość budynku - 8,40m (bud. niski)

### **6.2 Odległość od sąsiednich budynków i granicy działki:**

- od granicy działki:
  - od strony północnej - 3,0 m
  - od strony południowej – budynek stoi na granicy
  - od strony wschodniej - 8,5 m
  - od strony zachodniej - 6,5 m
- od budynku – 6,5 m, ( budynek nieużytkowany stanowiący własność Inwestora znajduje się w jednej strefie z przedmiotowym budynkiem. Wielkość strefy nie przekracza 8000m<sup>2</sup>)
- od ul. Bogusławskiego – 12,0 m.
- od ul. Kościuszki – 12,0 m.

### **6.3 Kategoria zagrożenia ludzi.**

Przedmiotowy budynek zakwalifikowany do obiektów użyteczności publicznej co zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Nie występują pomieszczenia > 50 osób. Parter został zaprojektowany dla 30 osób.

### **6.4 Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Budynek został zaklasyfikowany do następujących stref:  
Piwnica – pomieszczenia zaliczone do PM ( archiwa, kotłownia, pom. pomocniczne)  
Parter, piętro – ZLIII

**Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.**

Budynek podzielony został na 3 oddzielne strefy pożarowe:

- strefa I - piwnica o pow. użytkowej: 386,96 m<sup>2</sup>,
- strefa II – część nadziemna (parter, piętro) o pow. użytkowej: 700, m<sup>2</sup>,
- strefa III – klatka schodowa wraz z korytarzami o pow. Użytkowej 130 m<sup>2</sup>

W piwnicy pomieszczenia zostały wydzielone pomieszczenia archiwum i kotłowni drzwiami EIS30.

Pomieszczenia wydzielone pożarowo na parterze i piętrze : drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30.

**6.5 Klasa odporności pożarowej budynku.**

Projektowany budynek to budynek 3-kondygnacyjny o wysokości do 12 m zaliczony do budynków niskich (N), zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III  
Przyjmuje się klasę C odporności pożarowej budynku

**6.6 Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Poszczególne elementy budowlane budynku powinny mieć odporności ogniowej co najmniej:

- główna konstrukcja nośna – R60,
- strop – REI60,
- ściana zewnętrzna – EI 30 ,
- ściana wewnętrzna – EI15,
- przekrycie dachu – RE15,
- konstrukcja nośna dachu – (-), stropodach

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO.

**6.7 Warunki ewakuacji**

- max długości dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 20 m,
- szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90 m
- szerokość korytarza:co najmniej 1,20 m (do ewakuacji max 20 osób – 1,20 m) z uwzględnieniem wskaźnika 0,6 m na 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji
  - szerokość korytarza na piętrze 1,20m
  - szerokość korytarza na parterze 1,40m
- drzwi otwierane na zewnątrz:
  - zewnętrzne budynku
- zapewniono dwa wyjścia na parterze;
- parametry klatki schodowej:
  - bieg/spocznik; 120 i 130 /150cm
  - liczba stopni w biegu - 11
  - wysokość stopnia – 0,165m.

Uwaga szerokość biegu nie może być mniejsza niż 120cm w świetle przejścia.  
W przypadku mniejszego wymiaru poręcze należy mocować do czoła biegu oraz wkuć w ścianę.

## 6.8 Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

- drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”,
- oznakowanie sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych wykonać wg normy , PN-92/N-01256/01 „ochrona przeciwpożarowa”,
- oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

## 6.9 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, inst. elektroenergetyczna i odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** odpowiednio oznakowany - przy głównym wejściu.

**Instalacja odgromowa** zgodna z PN-86/E-05003/01 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. wymagania ogólne” oraz PN-86/E-05003/02 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona Podstawowa”.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, przewody spalinowe i dymowe z materiałów niepalnych i powinny spełniać wymagania dot. odporności ogniowej EI60.

Przewody wentylacji ogólnej wykonać z materiałów niepalnych. Na przejściach przewodów przez elementy budowlane, będące oddzieleniami przeciwpożarowymi i przez przegrody budowlane o klasie odporności ogniowej EI60, zainstalować przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej danemu elementowi, ze względu na szczelność, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

## 6.10 Urządzenia p-poż w obiekcie.

- 1) Hydranty wewnętrzne:  $\varnothing 25$  z węzami półsztywnymi dł. 20 (30) m, hydranty swym zasięgiem powinny obejmować całą powierzchnię chronioną (zasięg 24m),
- 2) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne ( klatka schod., korytarz) zg z PN-EN-1838:2005.

## 6.11 Podręczny sprzęt gaśniczy.

Masa środka gaśniczego – 22 kg.

Należy stosować gaśnice proszkowe o masie środka 4 i 2 kg .

Szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg *Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla obiektu*

## 6.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$  łącznie z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN80 .Hydranty powinny być umieszczone w odległości min. 5,0m od jego ścian, a najbliższy hydrant od chronionego obiektu max.75m , drugi 150m od

budynku. Wymaganą ilość wody, może zapewnić uliczna sieć wodociągowa na sieci rozgałęzionej o średnicy min.DN125 lub obwodowej DN100.

W odległości 6m oraz 48m znajdują się hydranty spełniające warunki.

### **6.13 Droga pożarowa.**

Do budynku wymagana jest droga pożarowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku możliwie od strony głównego wejścia.

Odległość krawędzi drogi pożarowej od obiektu musi być zawarta w przedziale 5,0 – 15,0m. wymagana szerokość drogi pożarowej – co najmniej 4,0m na długości budynku oraz 10,0m przed i za nim (dodatkowo utwardzone pobocze o szerokości 1,0m, które może być wykorzystywane do ruchu pieszego), nośność utwardzonej jezdni – 200kN (nośność na oś 100 kN).

Dojazd do budynku jest możliwy ul. Bogusławskiego oraz Kościuszki

### **6.14 Uwagi końcowe**

Uwagi i wnioski końcowe:

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy:

- 1) Zaktualizować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku ,
- 2) Oznakować znakami ewakuacyjnymi i bezpieczeństwa,
- 3) Wyposażyć obiekt w przenośne gaśnice,
- 4) Dokonać pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej,
- 5) Dokonać pomiarów instalacji hydrantowej wewnętrznej .

## 7. Informacja BIOZ

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### Dane ogólne :

**Inwestor :** Miasto Ostrołęka z siedzibą w UM Ostrołęka przy Plac gen. J. Bema 1

**Adres przedmiotowej inwestycji :** ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce Dz. nr ewidencyjny 21607/1, 21607/2. Obręb 0002 Ostrołęka.

Data opracowania : Sierpień 2020r.

#### Podstawa opracowania:

- Wymogi dotyczące BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w czasie pracy / Dz.U.Nr 191, poz.1596 z dnia 30.10.2002r./
- Obowiązujące PN i przepisy budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r./

#### WARUNKI BHP PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU RUSZTOWAŃ .

Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s. Do budowy rusztowań nie wolno używać drewna nie okorowanego lub desek zrzynekowych. Podłużnice rusztowań stojakowych powinny być umocowane do stojaków i mogą być sztukowane tylko na stojakach. Nie mogą one pracować jako wsporniki.

Deski pomostowe muszą opierać się na co najmniej 3 leżniach, a sztukowanie ich dozwolone jest tylko na leżniach. Drabiny rusztowań drabinowych należy tak ustawiać, aby obie nogi spoczywały na wspólnej podkładce z grubej deski. Przy rusztowaniach wiszących zabrania się umocowywać wysuwnice jedynie za pomocą zaklinowania, połączenie dwóch rusztowań wiszących za pomocą tzw. mostka i używania drabin lub kozłów na tych rusztowaniach jest zabronione. Rusztowanie musi być zabezpieczone przed wahaniami.

W rusztowaniach nie wolno zaklinowywać połączeń węzłowych przez wkładanie kawałków stali czy drewna między rurę a jarzmo łącznika. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przejściu protokolarnym stwierdzającym zgodność montażu z projektem i warunkami technicznymi. Przyjmując rusztowania sprawdza się w szczególności pionowość stojaków i poziomość ułożenia bieżni, poprawność przymocowania do ścian budynku, prawidłowość założenia złączy i dokręcenia śrub, założenia i uziemiaenia piorunochronów oraz sprawdza się , czy w pobliżu rusztowania nie występują nie izolowane przewody elektryczne. Przy stosowaniu wież wyciągowych każdy podnośnik powinien być zaopatrzony w napis określający największe dopuszczalne obciążenie oraz stwierdzający dopuszczalność lub zakaz przewozu pracowników. Co 2 tygodnie powinien odbywać się przegląd wież będących w użyciu. Stan rusztowań powinien być sprawdzany okresowo, zależnie od ich rodzaju, obciążenia i intensywności użytkowania.

Ponadto należy dokonać starannych oględzin rusztowań po dłuższej przerwie w robotach, po każdej burzy ,wichurze, ulewie lub śnieżycy. Rusztowania wiszące i na wysuwnicach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Nie wolno pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi na noc, na dni świąteczne lub na czas dłuższych przerw przy robotach. Śnieg z rusztowań powinno się usuwać nawet wtedy, gdy nie używa się ich , a to ze



względem na dodatkowe obciążenia, gnienie drewna, rdzewienie gwoździ i elementów stalowych. Zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbiórce. Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.

### **WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH BETONOWYCH.**

O bezpieczeństwie pracy przy robotach betonowych decyduje: pełna sprawność sprzętu, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, pouczenie pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, powierzenie obsługi sprzętu wykwalifikowanemu pracownikowi. Przed rozpoczęciem betonowania należy sprawdzić dokładnie deskowania, w których ma być układany beton. Przy odbiorze deskowań należy zwrócić szczególną uwagę na ich wytrzymałość i stateczność, aby mogły bezpiecznie przenieść ciężar lub parcie masy betonowej. Wszelkie otwory w stropach, otwory okienne i drzwiowe znajdujące się na poziomie pomostu lub stropu roboczego, albo niżej 50 cm o tego poziomu, jeżeli wychodzą na zewnątrz budynku lub pomieszczeń bez stropów, powinny być zakryte lub zabezpieczone skrzyżowanymi deskami. Pomosty robocze, na których jest wykonywane betonowanie, powinny mieć bariery ochronne na wysokości 1,10 m oraz burtnice /deski krawężnikowe/ do wysokości 15 cm. Ponadto pole pomiędzy barierą a burtnicą powinno być zakryte lub wypełnione siatką lub dodatkową deską poziomą. Klatki schodowe powinny być na czas betonowania biegów schodowych zaopatrzone w bariery ochronne, zabezpieczające przed upadkiem. W przypadku mieszania mieszanki betonowej w betoniarkach wolno spadowych należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie kosza zsypowego betoniarki ze względu na stosunkowo częste przypadki zrywania się liny podnoszącej kosz lub przypadkowego opuszczania się kosza w dół. Mieszanke betonową podawaną na stropy w zasobnikach należy rozprowadzić równomiernie i nie dopuszczać do opróżniania zasobników z większej wysokości. Spadająca masa wywołuje obciążenia dynamiczne. Jest to szczególnie niebezpieczne przy betonowaniu stropów z belek prefabrykowanych, np. typu DZ. W przypadku stosowania pomp do transportu mieszanki betonowej należy przestrzegać następujących zasad bezpiecznego obchodzenia się z pompą i węzami podającymi mieszanke betonową: przepisy bezpieczeństwa pracy powinny być wywieszone na widocznym miejscu przy stanowisku obsługi, do obsługi pomp może być dopuszczony operator, który ma odpowiednie do tego uprawnienia, zawór bezpieczeństwa pompy powinien być uregulowany fabrycznie, a ciśnienie dopuszczalne w pompie nie powinno być większe od tego, jakie mogą przenieść węże, instalacja elektryczna powinna być podłączona do pompy przez uprawnionego elektryka, wąż podający mieszanke betonową powinien być umocowany do elementów konstrukcyjnych budowli. Poza wyżej omówionymi ogólnymi zasadami należy przestrzegać wszystkich zaleceń podanych w instrukcji obsługi pompy. Stosunkowo duże niebezpieczeństwo porażenia prądem występuje przy stosowaniu wibratorów. Aby go uniknąć, napięcie prądu zasilającego wibratory powinno być obniżone co najmniej do 60 V.

### **WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH TYNKARSKICH**

Podstawowe wymagania bhp przy tynkowaniu ręcznym.

Narzucanie zaprawy na ściany, a szczególnie na sufity, tynkarze powinni wykonywać w okularach ochronnych.

Zewnętrzne obramienia okienne mogą być tynkowane z rusztowań zewnętrznych, a nie z otworów okiennych.

Przy tynkowaniu wewnętrznym ościeży okiennych otwór okienny powinien być zabezpieczony balustradą.

Reperacje tynków po instalatorach mogą być wykonywane z rusztowań przestawnych, nie wolno natomiast stawać na urządzeniach i rurach wszelkich instalacji.

Podstawowe wymagania bhp przy tynkowaniu mechanicznym.

Operatorzy obsługujący końcówki tynkarskie oraz pozostali członkowie zespołu podczas pracy powinni być zaopatrzeni w okulary ochronne i rękawice.

Po zainstalowaniu agregatu tynkarskiego należy przeprowadzić próbę wodną całego urządzenia w ciągu kilkunastu minut pod ciśnieniem 1,0 lub 1,5Mpa , w zależności od rodzaju pomp.

Z wyników prób należy sporządzić protokół, który stanowi załącznik do raportu pracy agregaty.

Wyłącznik powinien być zawsze zakryty obudową, a podłączenie silnika do sieci elektrycznej należy wykonywać przy udziale elektryka budowy. Praca silnika bez uziemienia jest nie dozwolona. Niezależnie od powyższych wymagań zabrania się:

- pracować przy ciśnieniu wyższym od wskazanego w metryce agregatu
- podciągać dławicę, smarować czyścić ruchome części maszyny w czasie pracy agregatu
- pracować pompą do zapraw bez sygnalizacji; operator jest odpowiedzialny za dopilnowanie sygnałów rozpoczęcia, przerw i zakończenia pracy
- w obecności postronnych robotników przedmuchiwać węże sprężonym powietrzem, ponieważ nagłe wydostanie się strumienia powietrza z resztkami zaprawy jest bardzo niebezpieczne
- zezwolić na prace pracowników, którzy nie przeszli instruktażu w zakresie bhp
- przeprowadzać kontrolę silnika lub przewodów elektrycznych bez wyłączenia prądu. Przy każdym agregacie powinna być wywieszona na widocznym miejscu instrukcja bhp.

## **WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY W ROBOTACH MALARSKICH.**

W robotach malarskich mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa pracy robotników z tytułu :

- pracy na rusztowaniach
- używania zmechanizowanych narzędzi z napędem elektrycznym
- używania materiałów zawierających szkodliwe dla zdrowia substancje
- używanie i przechowywanie materiałów łatwo palnych

Rusztowania powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.

Drabiny malarskie nie mogą mieć jakichkolwiek uszkodzeń lub sztukowań. Nie wolno opierać pomostów lub desek na przypadkowych podporach/umywalkach, grzejnikach itp./.

Przy pracach na drabinie lub pomoście malarz nie powinien sięgać dalej, niż pozwala na to pionowa pozycja ciała. Przy malowaniu konstrukcji kratowych, mostów itp., tam gdzie nie ma możliwości ustawienia rusztowania , malarz powinien być zabezpieczony pasem bezpieczeństwa zamocowanym do konstrukcji.

Aparaty elektryczne zaliczane do I klasy ochrony przeciwporażeniowej mogą być używane pod warunkiem zastosowania dodatkowej ochrony w postaci zerowania, uziemienia ochronnego lub wyłączników ochronnych.

Narzędzia elektryczne klasy II i III mogą być stosowane bez dodatkowej ochrony. Nie wolno stosować narzędzi zaliczanych do klasy 0 i 01 .

Każde narzędzie elektryczne powinno być, nie rzadziej niż co miesiąc, podane fachowemu przeglądowi z pomiarem skutecznej izolacji. Nie wolno używać narzędzi lub przewodów elektrycznych wykazujących jakiegokolwiek uszkodzenia. Pod tym względem muszą być one sprawdzane przed każdym użyciem.

Do materiałów niebezpiecznych dla zdrowia malarzy zalicza się :

- materiały zawierające związki ołowiu/np. minia ołowiana/ i chromu/np. żółcień chromowa, zieleń chromowa/

- materiały o właściwościach alkalicznych /np. wapno, soda kaustyczna, pasty do ługowania powłoki/
- fluaty /fluorokrzemian cynku lub magnezu/, materiały zawierające krzemionkę / np. kreda malarska – przy malowaniu natryskowym, piasek kwarcowy – przy piaskowaniu/
- materiały zawierające rozpuszczalniki organiczne

Materiałów zawierających związki ołowiu i chromu nie wolno nanosić metodą natryskową oraz szlifować na sucho wykonanych z nich powłok. Przy stosowaniu tych materiałów konieczne jest rygorystyczne przestrzeganie higieny osobistej.

Przy pracy z użyciem materiałów alkalicznych należy zabezpieczyć oczy okularami ochronnymi przed zaprószeniem, chronić skórę twarzy i rąk tłustym kremem ochronnym, a przy użyciu stężonych ługów należy ponadto stosować rękawice i specjalną odzież ochronną. W celu zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem krzemionki, przy malowaniu natryskowym farbami zawierającymi krzemionkę, należy stosować respiratory. Przy piaskowaniu elementów stalowych konieczne jest stosowanie hełmów ochronnych. Przy stosowaniu materiałów malarsko-lakierniczych, zawierających rozpuszczalniki lub rozcieńczalniki organiczne, należy:

- prowadzić roboty malarskie przy otwartych oknach lub sprawnej wentylacji pomieszczenia, zapewniającej co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny
- przestrzegać bezwzględnie zakazu palenia papierosów, używania narzędzi i silników powodujących iskrzenie oraz używania otwartych palenisk

Praca ponad 4 godziny w pomieszczeniach malowanych farbami na lotnych rozpuszczalnikach jest niedopuszczalna. Szczególna uwaga na bezpieczeństwo powinna być zwrócona przy malowaniu natryskowym, w przypadku używania materiałów zawierających lotne rozcieńczalniki organiczne.

Łatwopalność materiałów malarskich wymaga szczególnej ostrożności w postępowaniu z ogniem. Wysoki stopień niebezpieczeństwa dla życia malarzy stwarza możliwość wybuchu par rozpuszczalników organicznych w wypadku, gdy osiągną one wysoki stopień koncentracji w powietrzu pomieszczeń. W celu przeciwdziałaniu temu należy zapewnić dobre wietrzenie pomieszczeń i maksymalne ograniczenie użycie ognia.

## **WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY UTYLIZACJI AZBESTU**

Demontaż płyt azbestowo-cementowych, należy zlecić wykonawcom posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności, wydane przez starostę, właściwego ze względu na siedzibę firmy lub miejsce zamieszkania właściciela, posiadającym odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu materiałów zawierających azbest oraz przestrzegania odpowiednich procedur. Przekazywanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest należy dokonywać odbiorcom odpadów niebezpiecznych, które mają stosowne zezwolenia właściwych organów administracji na transport odpadów, ich unieszkodliwianie poprzez składowanie oraz posiadania na to aktualnych umów. Prace mające na celu usuwanie wyrobów zawierających azbest w obiektach budowlanych należy zgłosić właściwemu terenowemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

Podczas wykonywania prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest należy:

- izolować od otoczenia obszar prac. Ogródzić teren prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych nie mniejszej niż 1 m przy zastosowaniu osłon

- umieścić tablice ostrzegawcze o treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”, „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

- stosować odpowiednie środki techniczne celem zmniejszenia emisji włókien azbestu.

Prace związane z usuwaniem azbestu lub wyrobów zawierających azbest muszą być prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować uwalnianie azbestu lub co najmniej zminimalizować pylenie do dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu regulowanych przepisami szczególnymi. W tym celu należy:

- nawilżać wodą odpady zawierające azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywać w stanie wilgotnym przez cały czas pracy.

- w miarę możliwości dokonywać demontażu całych wyrobów bez ich uszkodzania

- rozdzielać materiały stale związane z podłożem stosując wyłącznie narzędzia ręczne lub wolnoobrotowe wyposażone w miejscowe instalacje odciągające powietrze.

Wykonawca prac związanych z usuwaniem odpadów zawierających azbest z obiektów i urządzeń budowlanych zobowiązany jest do składowania wszystkich zdemontowanych wyrobów oraz ich części w opakowaniach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych. Materiały te powinny być opakowane w folię o grubości nie mniejszej od 0,2 mm i oznakowane. Po zakończeniu prac miejsce składowania należy oczyścić z ewentualnych pozostałości azbestu.

Przygotowanie wyrobów i odpadów zawierających azbest do przewiezienia na miejsce składowania należy wykonać w sposób eliminujący emisję włókien azbestowych do powietrza poprzez:

- szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1000 kg/m<sup>3</sup>

- umieszczenie w workach z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000 kg/m<sup>3</sup> a następnie umieszczenie worków w opakowaniu zbiorczym z folii lub przez zestalenie tych wyrobów przy użyciu cementu i po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową.

- utrzymywanie w czasie pakowania wyrobów i odpadów zawierających azbest w stanie wilgotnym.

Po zakończeniu prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów i (lub) innych materiałów zawierających azbest należy uprzątnąć teren wykonywania prac z odpadów zawierających azbest oraz oczyścić z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska. Sprzątanie powinno być wykonywane z maksymalną starannością, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego zaopatrzonego w wysoko skuteczne filtry lub metodą czyszczenia na mokro. Niedopuszczalne jest ręczne zamiatanie na sucho albo czyszczenie pomieszczeń oraz środków i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza.

Stanowiska pracy, na których występuje narażenie na wdychanie pyłu azbestu należy tak organizować, aby pracownik nie musiał wykonywać czynności wymagających dużego wysiłku fizycznego oraz nie był narażony na działanie innych czynników o działaniu rakotwórczym lub o prawdopodobnym działaniu rakotwórczym. Pracowników narażonych na działanie pyłu azbestu należy zabezpieczyć w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej właściwe do poziomu narażenia oraz zapobiegające odpowiednio stykaniu się ciała z pyłami azbestu i ich wdychaniu. Odzież używana przez pracowników zatrudnionych w warunkach narażenia na działanie pyłu azbestu powinna być wykonana z materiału uniemożliwiającego przenikanie włókien azbestu oraz umożliwiającego łatwe czyszczenie. Sprzęt ochrony układu oddechowego może być stosowany jedynie jako rozwiązanie uzupełniające lub awaryjne; nie może on zastępować technicznych środków ograniczających narażenie pracowników na działanie pyłu azbestu. Należy stosować sprzęt ochrony układu oddechowego jednorazowego użytku, wymieniany po każdej zmianie roboczej lub gdy opory oddychania nadmiernie wzrosną.

## ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Firma rozbiórkowa powinna postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz. U. z 2001 r., nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórek poszczególnych obiektów należą do grupy 17 - „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej”.

<b>17</b>	<b><i>Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)</i></b>
<b>17 01</b>	<b><i>Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)</i></b>
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne nie wymienione odpady
<b>17 02</b>	<b><i>Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych</i></b>
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (podkłady kolejowe)
<b>17 03</b>	<b><i>Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych</i></b>
17 03 01*	Asfalt zawierający smołę
17 03 02	Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01
17 03 03*	Smoła i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
<b>17 04</b>	<b><i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali</i></b>
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02	Aluminium
17 04 03	Ołów
17 04 04	Cynk
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 06	Cyna
17 04 07	Mieszaniny metali
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne



17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
<b>17 05</b>	<b>Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)</b>
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05*	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
17 05 07*	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
<b>17 06</b>	<b>Materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest</b>
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały konstrukcyjne zawierające azbest
<b>17 08</b>	<b>Materiały konstrukcyjne zawierające gips</b>
17 08 01*	Materiały konstrukcyjne zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
<b>17 09</b>	<b>Inne odpady z budowy, remontów i demontażu</b>
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy zagospodarować poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki.

Na wszystkie wywiezione materiały rozbiórkowe muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach odpadów lub innych składowiskach odpadów.

Przy zagospodarowaniu materiału z rozbiórek należy stosować się również do postanowień zawartych w :

Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 11 grudnia 2001 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2001 r., nr 152, poz. 1736), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347),

Opracował:

**Branża architektoniczna:**

Projektant:

.....  
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska



## **V.CZĘŚĆ GRAFICZNA**

### **SPIS RYSUNKÓW – ARCHITEKTURA**

I-PB-01	Inwentaryzacja - Piwnicy	Skala 1:100
I-PB-02	Inwentaryzacja - Parteru	Skala 1:100
I-PB-03	Inwentaryzacja - I Piętra	Skala 1:100
I-PB-04	Inwentaryzacja - Dachy	Skala 1:100
I-PB-05	Inwentaryzacja - Elewacji	Skala 1:100
I-PB-06	Inwentaryzacja - Elewacji	Skala 1:100
PZT-01	Zagospodarowanie terenu	
A-PB-01	Rzut piwnicy – wyburzenia	
A-PB-02	Rzut parteru – wyburzenia	
A-PB-03	Rzut piętra – wyburzenia	
A-PB-04	Rzut piwnicy	
A-PB-05	Rzut parteru	
A-PB-06	Rzut piętra	
A-PB-07	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	

## **VI. BRANŻA SANITARNA**

**do projektu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy  
ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla  
potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"**

## **VII.CZĘŚĆ GRAFICZNA**

### **SPIS RYSUNKÓW – BRANŻA SANITARNA**

S-PB-01. Rzut piwnicy – instalacja wodociągowa	skala 1:100;
S-PB-02. Rzut parteru – instalacja wodociągowa	skala 1:100;
S-PB-03. Rzut I piętra – instalacja wodociągowa	skala 1:100;
S-PB-04. Rzut piwnicy – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100;
S-PB-05. Rzut parteru – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100;
S-PB-06. Rzut I piętra – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1:100;
S-PB-07. Rzut piwnicy – instalacja c.o.	skala 1:100;
S-PB-08. Rzut parteru – instalacja c.o.	skala 1:100;
S-PB-09. Rzut I piętra – instalacja c.o.	skala 1:100;
S-PB-10. Rzut parteru – instalacja klimatyzacji	skala 1:100;

### **VIII. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

**do projektu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy  
ul. Bogusławskiego 4 w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla  
potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"**

## **IX.CZĘŚĆ GRAFICZNA**

### **SPIS RYSUNKÓW – BRANŻA ELEKTRYCZNA**

<b><u>Branża elektryczna</u></b>		
Nr Rys.	Nazwa rysunku:	Skala:
E-PB-01	Instalacja oświetleniowa - Piwnicy	Skala 1:100
E-PB-02	Instalacja oświetleniowa - Parteru	Skala 1:100
E-PB-03	Instalacja oświetleniowa - I Piętra	Skala 1:100
E-PB-04	Instalacja gniazd wtykowych - Piwnicy	Skala 1:100
E-PB-05	Instalacja gniazd wtykowych - Parteru	Skala 1:100
E-PB-06	Instalacja gniazd wtykowych - I Piętra	Skala 1:100
E-PB-07	Schemat rozdzielnic RG	
E-PB-08	Schemat rozdzielnic RG	
E-PB-09	Schemat rozdzielnic RG	