

Spis treści

I.ZAŁĄCZNIKI.....	3
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego , o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	3
2. Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	4
II.OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU	5
1. Dane ogólne	5
2. Podstawa opracowania.....	5
3. Przedmiot opracowania.....	5
4. Materiały użyte do inwentaryzacji.....	5
5. Opis ogólny stanu istniejącego.	5
6. Dane konstrukcyjno-materiałowe oraz spis pomieszczeń.....	6
7. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów	9
III.OPIS TECHNICZNY DO TERMOMODERNIZACJI	10
1. Dane ogólne	10
2. Podstawa opracowania.....	10
3. Przedmiot opracowania.....	10
4. Opis ogólny stanu istniejącego.	10
5. Opis szczegółowy projektowanej termomodernizacji.....	11
6. Informacja BIOZ.....	19
IV.CZĘŚĆ GRAFICZNA	26

SPIS RYSUNKÓW - ARCHITEKTURA

Nr Rys.	Nazwa rysunku:		Skala:
I-PB-01	Inwentaryzacja - Piwnicy		Skala 1:100
I-PB-02	Inwentaryzacja - Parteru		Skala 1:100
I-PB-03	Inwentaryzacja - I Piętra		Skala 1:100
I-PB-04	Inwentaryzacja - Dachy		Skala 1:100
I-PB-05	Inwentaryzacja - Elewacji		Skala 1:100
I-PB-06	Inwentaryzacja - Elewacji		Skala 1:100
A-PB-01	Zagospodarowanie terenu		Skala 1:500
A-PB-02	Kolorystyka elewacji		Skala 1:100
A-PB-03	Kolorystyka elewacji		Skala 1:100
A-PB-04	Rozbiórka dachu		Skala 1:100
A-PB-05	Podajzd dla niepełnosprawnych		b/s
A-PB-06	Detale rozwiązań		b/s
A-PB-07	Detale rozwiązań		b/s
A-PB-08	Detale rozwiązań		b/s

Faza: Ocena stanu technicznego

Adres obiektu: Dz. Nr 21607/1 Obręb 0002 Ostrołęka



I.ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego , o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Białobiel, 02.2020r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1332 – ze zmianami)

OŚWIADCZAM, że projekt dotyczący tematu:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO 4 W RAMACH ZAD.
"REMONT BUDYNKU PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO 4 DLA POTRZEB CENTRUM
AKTYWNOŚCI SENIORÓW"**

ADRES BUDOWY:

**Dz.nr. 21607/1. ul. Bogusławskiego 4
Obręb 0002 Ostrołęka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża architektoniczna:
Projektant:

Branża konstrukcyjna:
Projektant:

.....
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

.....
mgr inż. Łukasz Konarzewski

Faza: Ocena stanu technicznego

Adres obiektu: Dz. Nr 21607/1 Obręb 0002 Ostrołęka



2. Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

II.OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU **do projektu budowlanego termomodernizacji budynku przy ul. Bogusławskiego 4** **w ramach zad. "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum** **Aktywności Seniorów"**

1. Dane ogólne

Inwestor : Miasto Ostrołęka z siedzibą w UM Ostrołęka przy Plac gen. J. Bema 1
Adres przedmiotowej inwestycji : ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce Dz. nr ewidencyjny 21607/1. Obręb 0002 Ostrołęka.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Mapa do celów opiniodawczych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. Dokumentacja archiwalna rozbudowy i przebudowy przedmiotowego obiektu.
- 2.4. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.5. Przepisy Prawa Budowlanego.

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce dz. nr ewidencyjny 21607/1, Obręb 0002 Ostrołęka.

4. Materiały użyte do inwentaryzacji.

Przy pracach inwentaryzacyjnych wykorzystano:

- oględziny własne, pomiary inwentaryzacyjne, dokumentację archiwalną przedmiotowego obiektu.

5. Opis ogólny stanu istniejącego.

5.1.Charakterystyka ogólna budynku.

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest w Ostrołęce na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 21607/1, w jej centralnej części. Obiekt od kilku lat nie jest użytkowany. Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, kryty stropodachem. Wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji mieszanej. Przedmiotowy obiekt po przebudowie i rozbudowie w późnych latach 80-tych pełnił funkcję stołówki z zapleczem kuchennym i magazynowym. Ponad to w obiekcie znajdowała się sala konsumpcyjna przeznaczona dla 100 osób, pokoje gościnne na I piętrze oraz magazyny ogólnogospodarcze w podpiwniczeniu. Konstrukcja fundamentów w trakcie przebudowy została wzmocniona.

6. Dane konstrukcyjno-materiałowe oraz spis pomieszczeń

6.1. Dane techniczne:

Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe:

- Powierzchnia zabudowy - 522,00 m²
- Kubatura - 5420,00 m³
- Wysokość budynku – 8,30m
- Długość budynku (front) – 32,50m
- Szerokość budynku – 18,70m
- Liczba kondygnacji - 3 (w tym piwnica)

6.2. Lista pomieszczeń wg inwentaryzacji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA			
LOK./NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m ²]
0/1	KLATKA SCHODOWA	lastryko	5.10
0/2	KORYTARZ	pl.gresowe	22.43
0/3	MAGAZYN	lastryko	9.80
0/4	MAGAZYN	lastryko	6.17
0/5	MAGAZYN	beton	10.20
0/6	DŹWIG TOWAROWY	beton	1.24
0/7	WC	pl.gresowe	3.60
0/8	POM. OBIERALNI	pl.gresowe	21.86
0/9	MAGAZYN	beton	25.78
0/10	SZYB WINDOWY	beton	1.14
0/11	KORYTARZ	pl.gresowe	4.50
0/12	POM.WĘZŁA	linoleum	14.22
0/13	KORYTARZ	beton	2.85
0/14	WĘZŁ CIEPLNY	beton	58.22
0/15	MAGAZYN	beton	61.26
0/16	KORYTARZ	lastryko	15.88
0/17	KLATKA SCHODOWA	lastryko	5.00
0/18	POM.GOSPODARCZE	beton	6.27
0/19	POM.TECHNICZNE	beton	17.18
0/20	WENTYLATORNIA	beton	46.40
0/21	KANAŁ CZERPNI	beton	6.67
0/22	MAGAZYN	pl.gresowe	12.11
0/23	MAGAZYN	pl.gresowe	8.42
0/24	MAGAZYN	pl.gresowe	20.90
0/25	MAGAZYN	beton	7.01
POWIERZCHNIA PO OBRYSIE PODŁOGI RAZEM			394.21

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
LOK./NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m ²]
1/1	PRZEDSIONEK	lastryko	4.53
1/2	KORYTARZ	lastryko	34.17
1/3	SZATNIA	lastryko	6.91
1/4	WC	pl.gresowe	8.78
1/5	WC	pl.gresowe	4.00
1/6	KLATKA SCHODOWA	lastryko	11.57
1/7	SALA JADALNA	lastryko	126.75
1/8	WYDAWALNIA	lastryko	11.03
1/9	ZMYWALNIA NACZYŃ	lastryko	19.35
1/10	ZMYWALNIA NACZYŃ	lastryko	6.22
1/11	KUCHNIA	pl.gresowe	44.46
1/12	DŹWIG TOWAROWY		1.14
1/13	MAGAZYN PODRĘCZNY	lastryko	3.17
1/14	DŹWIG TOWAROWY		1.24
1/15	PRZEDSIONEK	lastryko	1.95
1/16	POMIESZCZENIE NA ODPADKI		3.49
1/17	POMIESZCZENIE NA ODPADKI		3.79
1/18	KOMUNIKACJA	lastryko	22.42
1/19	KLATKA SCHODOWA	lastryko	9.80
1/20	POM. PRZYGOTOWAWCZE	pl.gresowe	10.06
1/21	POM. PRZYGOTOWAWCZE	pl.gresowe	9.11
1/22	POM. PRZYGOTOWAWCZE	lastryko	7.38
1/23	POM. PRZYGOTOWAWCZE	lastryko	8.52
1/24	MAGAZYN	pl.gresowe	6.23
1/25	ZMYWALNIA	lastryko	5.23
1/26	MAGAZYN	lastryko	5.00
1/27	SALA JADALNA	lastryko	39.22
POWIERZCHNIA PO OBRYŚIE PODŁOGI RAZEM			415.52

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I PIĘTRA

LOK./NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m ²]
2/1	KLATKA SCHODOWA	lastryko	10.10
2/2	KORYTARZ	lastryko	13.21
2/3	WC	pl.gresowe	3.73
2/4	WC	pl.gresowe	9.13
2/5	POM.BIUROWE	lastryko/parkiet	13.98
2/6	POM.BIUROWE	wykl.dywanowa	22.81
2/7	POM.BIUROWE	linoleum	9.67
2/8	WC	pl.gresowe	3.08
2/9	PRZEDPOKÓJ	linoleum	2.75
2/10	POM.BIUROWE	linoleum	13.46
2/11	POM.BIUROWE	wykl.dywanowa	10.35
2/12	WC	pl.gresowe	3.39
2/13	PRZEDPOKÓJ	wykl.dywanowa	2.64
2/14	POM.BIUROWE	wykl.dywanowa	19.44
2/15	KORYTARZ	linoleum	27.47
2/16	KLATKA SCHODOWA	lastryko	10.10
2/17	ŁAZIENKA	pl.gresowe	8.85
2/18	ŚLUZA	pl.gresowe	2.33
2/19	POM.BIUROWE	linoleum	12.11
2/20	KORYTARZ	linoleum	20.71
2/21	WC	pl.gresowe	3.15
2/22	POM.GOSPODARCZE	linoleum	3.26
2/23	POM.BIUROWE	linoleum	10.00
2/24	POM.GOSPODARCZE	linoleum	2.71
2/25	POM.GOSPODARCZE	linoleum	2.87
2/26	POM.GOSPODARCZE	linoleum	12.51
2/27	DŹWIG TOWAROWY		1.14
2/28	POM.GOSPDODARCZE	linoleum	12.43
2/29	POM.BIUROWE	linoleum	10.25
2/30	POM.BIUROWE	linoleum	8.89
2/31	POM.BIUROWE	linoleum	16.09
2/32	POM.BIUROWE	linoleum	22.10
2/33	POM.BIUROWE	linoleum	15.09
2/34	POM.BIUROWE	linoleum	12.90
2/35	KORYTARZ	linoleum	24.83
2/36	POM.BIUROWE	linoleum	18.12
2/37	POM.BIUROWE	linoleum	13.07
POWIERZCHNIA PO OBRYŚIE PODŁOGI RAZEM			408.72

7. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów

III.OPIS TECHNICZNY DO TERMOMODERNIZACJI

**do projektu budowlanego termomodernizacji budynku przy ul. Bogusławskiego 4
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla
potrzeb Centrum Aktywności Seniorów"**

1. Dane ogólne.

Inwestor : Miasto Ostrołęka z siedzibą w UM Ostrołęka przy Plac gen. J. Bema 1.

Adres przedmiotowej inwestycji : ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce Dz. nr ewidencyjny 21607/1. Obręb 0002 Ostrołęka.

2. Podstawa opracowania.

2.1. Mapa do celów opiniodawczych

2.2. Zlecenie Inwestora.

2.3. Dokumentacja archiwalna rozbudowy i przebudowy przedmiotowego obiektu.

2.4. Wypis i wyrys z planu zagosp. przestrzennego miasta Ostrołęki

2.5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

2.6. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.

2.7. Przepisy Prawa Budowlanego.

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w ramach zadania pn.: "Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów" Przedmiotowa termomodernizacja realizowana będzie w oparciu o audyt energetyczny.

Budynek poddawany termomodernizacji zlokalizowany jest przy ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce dz. nr ewidencyjny 21607/1. Obręb 0002 Ostrołęka.

4. Opis ogólny stanu istniejącego.

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest w Ostrołęce na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 21607/1 w jej centralnej części. Obiekt od kilku lat nie jest użytkowany.

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, kryty stropodachem.

Obiekt graniczy od strony wschodniej z ul. Gen. Ludwika Bogusławskiego, od strony zachodniej z ul. Gen. Tadeusza Kościuszki, gdzie znajduje się zjazd publiczny do nieruchomości.

Ze względu na chęć przystosowania budynku do spełnienia odpowiednich wymagań, konieczne jest przeprowadzenie prac remontowych.

4.1 Podstawowe dane techniczne .

Lp.	Dane techniczne:	Budynek wielofunkcyjny
1.	Długość cz. inwentaryzowanej	32,50 m
2.	Szerokość cz. inwentaryzowanej	18,70 m
3.	Powierzchnia zabudowy	522,00 m ²
4.	Kubatura	5420,00m ³

4.2 Przewidywany zakres prac do wykonania.

4.2.1 Roboty rozbiórkowe

Projektowane zmiany w istniejącym budynku wymagają robót rozbiórkowych i wyburzeń, m. in.:

- Rozbiórka warstw dachu wraz z utylizacją eternitu falistego zgodnie z załącznikiem graficznym
- Rozbiórka gzymsów
- Rozbiórka daszków żebletowych nad wejściami do budynku
- Rozbiórka schodów wejściowych/ ewentualna rozbiórka okładzin
- Rozbiórka okładziny cokołu
- Rozbiórka warstw posadzkowych w piwnicy

4.2.2 Roboty budowlane

- Docieplenie ścian zewnętrznych łącznie ze ścianami piwnic styropianem za pomocą metody „lekkiej-mokrej”
- Docieplenie stropów
- Docieplenie posadzki piwnic
- Montaż parapetów oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Przebudowa zadaszeń wejściowych do budynku
- Przebudowa głównego wejścia do budynku
- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- Wykonanie opaski wokół budynku
- Wykonanie obróbek blacharskich oraz tynków silikonowych/mineralnych
- Inne roboty wynikające z technologii robót

5. Opis szczegółowy projektowanej termomodernizacji

5.1 Opis technologii

Zaprojektowany system ociepleń jest warstwowym systemem ociepleń ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką mokrą” (ETICS). W skład systemu wchodzi warstwy masy klejącej – zapewniająca wraz z łącznikami mechanicznymi stateczność konstrukcyjną systemu (zgodne z ETAG 014), styropianowe płyty izolacyjne (zgodne z PN-EN 13163:2004) – zapewnia wymagana izolacyjność termiczną, warstwa masy klejącej zbrojona tkaniną szklaną – ogranicza odkształcenie termiczne i zabezpiecza układ przed uszkodzeniami mechanicznymi, podkład tynkarski, warstwa elewacyjna – stanowiąca dekoracyjne wykończenie powierzchni zabezpiecza układ przed wpływem czynników atmosferycznych. System nadaje się do docieplania ścian istniejących i nowo wznoszonych budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej i przemysłowych. Projektuje się wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą (ETICS) z użyciem styropianu frezowanego zgodnie z audytem

energetycznym. Przed robotami elewacyjnymi należy zabezpieczyć istniejącą stolarkę okienną i drzwiową folią PE.

Etapy prac:

- po ustawieniu rusztowań należy sprawdzić stan tynków zewnętrznych poprzez obstukanie młotkiem. Wszystkie tynki odparzone i spękane należy skuć. Miejsca skucia należy uzupełnić tynkiem cementowo wapiennym,
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich, które po dociepleniu okażą się za krótkie
- oczyszczenie powierzchni ścian,
- gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym,
- projektuje się tynk cienkowarstwowy silikonowy o fakturze „kornik” (baranek), grubość ziarna 2,0mm,
- prace należy prowadzić z zastosowaniem odpowiednich rusztowań odpowiednio zakotwionych do ścian budynku.

Podstawowe etapy dociepleń:

- przygotowanie podłoża,
- przymocowanie płyt styropianowych,
- wykonanie warstwy zbrojnej,
- ułożenie tynku szlachetnego.

5.2 Przygotowanie podłoża.

Generalne zasady na tym etapie polegają na: dokładnym umyciu elewacji, usunięciu słabo związanych z podłożem ziaren kruszywa, uzupełnienie istotnych ubytków tynku. Zaleca się zastosowanie emulsji gruntującej. Ważnym etapem jest próba przyczepności zaprawy klejowej polegająca na przyklejeniu kilku kostek styropianu 15x15cm do podłoża. Jeżeli po trzech dniach zerwanie przyczepności nastąpi w styropianie, dowodzić to będzie dobrej przyczepności zaprawy do podłoża.

5.3 Mocowanie płyt styropianowych

Warstwę klejącą stanowi zaprawa klejowa wspomagana dyblami (kołkami) plastikowymi (istotne jest rozłożenie zaprawy na paśmie obwodowym i na powierzchni środkowej płyty styropianowej). Przed ułożeniem płyt należy zdemonstrować obróbki blacharskie i sprawdzić czy powierzchnia podłoża nie jest wilgotna. Czas otwarty pracy zaprawy klejowej wynosi ok. 30min. Płyty styropianowe układać od dołu (listwa startowa cokołowa) do góry w mijankę zachowując szczelinę nie większą niż 2mm. Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków płyt zaprawą klejową. Po przyklejeniu kilku płyt należy je dobić do powierzchni pacą drewnianą. Nierówności na stykach ponad 1mm zeszlifować papierem ściernym. Okres twardnienia zaprawy ok. 2dni. Uwaga dobór łączników zależy do producenta danego systemu dociepleń jednak nie może być mniejszy niż 8 szt./m².

5.4 Wykonanie warstwy zbrojonej

Do przystąpienia układania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od zamocowania płyt styropianowych. Celem warstwy zbrojonej jest ochrona izolacji i stworzenie stabilnego podkładu pod warstwę licową tynku. Zakłada się okres wykonania warstwy zbrojonej 3 dni od momentu zakończenia termoizolacji. Na warstwę styropianu zaleca się nakładać zaprawę klejową pionowymi pasami o szerokości rolki siatki z włókna szklanego ok. 1m za pomocą pacy stalowej. Następnie siatkę zatopić w warstwie kleju. Zakłady siatki muszą wynosić min. 10-12cm w poziomie i pionie. Na całej wysokości cokołu wykonać dwukrotne zbrojenie siatką. Ponieważ siatka pełni rolę zbrojenia, musi być ułożona na całej powierzchni elewacji. W narożach wszystkich otworów elewacyjnych należy zamontować należy zamontować paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach min. 20x35cm. Paski należy montować w narożach otworów pod kątem 45 stopni do linii wyznaczonych

przez ościeża. Warstwa tynku jest stosunkowo cienka nierówności podkładu muszą być zeszlifowane celem uniknięcia przebić na tynku.

5.5 Wykonanie tynku fakturowego

Estetycznego wyglądu elewacji nadaje ułożenie wyprawy tynkarskiej. Podłożem dla warstwy tynkarskiej jest warstwa zbrojona z naniesionym podkładem tynkarskim. Warstwa zbrojona jest silnie alkaiczna, wobec czego zachodzi konieczność ochrony tynku przed występowaniem plam. Podkład tynkarski stanowi również wzmocnienie przyczepności pod tynk i po wyschnięciu ma ostrą drobną fakturę. Wyprawę końcową stanowi tynk silikonowy drobnozioaristy. Proces nakładania dzieli się na trzy fazy:

- naciąganie wyprawy na ścianę
- nakładanie podkładu
- fakturowanie

Ponieważ czas otwarty zaprawy jest krótki 10-15mm zaleca się aby na mokrą krawędź tynku nakładać następną porcję zaprawy. Wówczas łączenia są prawidłowe i niewidoczne. Zaleca się kończyć etapy nakładania wyprawy na załamaniach lub krawędziach.

5.6 Kolorystyka elewacji

wg Rysunku kolorystyki elewacji A-PB-2, A-PB-3

5.7 Obróbka blacharska

W związku z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku istnieje konieczność wymiany obróbek blacharskich murków ogniowych oraz pasów podrynnowych. Należy wykonać podokienniki. Obróbki te należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min 0,55mm w kolorze zgodnym z istniejącymi obróbkami blacharskimi. Rynny i rury spustowe są w dobrym stanie technicznym i nadają się do ponownego wykorzystania.

5.8 Instalacja odgromowa

Istniejące zwody pionowe instalacji odgromowej należy umieścić w rurkach windurowych prowadzonych pod warstwą izolacji termicznej. Na budynku należy zamieścić puszki kontrolne, w ilości odpowiadającej liczbie zwodów pionowych.

5.9 Cokół i ściany fundamentowe

Roboty budowlane wykonać w następującej kolejności:

- rozebranie opaski betonowej,
- wykop i rozkop do wierzchu ław fundamentowych ok. 1,9m.p.p.t.,
- oczyszczenie ściany;
- wyrównanie powierzchni ściany zaprawą cementową,
- izolacja przeciwwilgociowa w postaci 2x zaprawa wodoszczelna ,
- izolacja termiczna polistyren ekstrudowany XPS gr. 20 cm o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,038$,
- dwie warstwy z siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 145g/m² ,
- cokół należy wykończyć tynkiem żywicznym w kolorze zgodnym z kolorystyką obiektu.
- wykonanie nowej opaski betonowej

Uwaga:

Zabrania się odsłonięcia całej ściany fundamentowej na głębokości 2m. Prace należy prowadzić na stanowiskach o głębokości 2m i długości nie przekraczającej 1,5m (stanowiska odpowiednio zeskarpuwać w celu eliminacji ryzyka osunięcia się ziemi). Kolejne stanowiska można wykonywać w odstępach 5 metrowych.

5.10 Docieplenie posadzki w piwnicy.

Na etapie termomodernizacji inwestor zdecydował się na docieplenie posadzki w piwnicy:
W piwnicy w pomieszczeniach o wysokości 2,74cm należy wykonać docieplenie styrodurem na istniejących warstwach z zachowaniem funkcji danego pomieszczenia.

Układ warstw :

- istniejące warstwy
- płytami styropianowymi XPS typ podłoga -036 gr. 10cm
- szlichta gr. 5cm

W pomieszczeniach, w których wysokość kondygnacji jest mniejsza niż 2,5m w świetle lub po wykonaniu docieplenia światło pomieszczenia będzie wynosiło mniej niż 2,5m należy:

- wykonać rozbiórkę istniejącej warstwy podłogi tak, aby po wykonaniu docieplenia uzyskać wysokość w świetle pomieszczenia min. 2,5m,
- wykonać izolację w postaci papy termozgrzewalnej wywiniętej na ściany (połączonej z izolacją poziomą) ,
- docieplenie płytami styropianowymi XPS typ podłoga-036 gr. 10cm,
- szlichta gr. 5cm.

Ostateczne wykończenie pomieszczeń wg oddzielnego opracowania.

5.11 Docieplenie stropów międzykondygnacyjnych oraz stropodachów.

Nad częścią krytą płytami strunobetonowymi występują płyty faliste z azbestu , które w pierwszej kolejności należy usunąć. Zdemontować pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych - prowadzić prace i postępować z wytwarzanymi odpadami niebezpiecznymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649). Po utylizacji dachu na istniejącej wylewce należy ułożyć folię paroizolacyjną na sucho, a następnie płyty z wełny mineralnej typu dach. W celu uzyskania jednej połaci dachu bez załamań należy dostosować wysokość docieplenia na fragmencie stropu wentylowanego do wysokości warstw nad częścią stropodachu z płyt strunobetonowych. Na tak przygotowanej powierzchni należy ułożyć pokrycie dachu - 2x papa termozgrzewalna

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH PRZEDSTAWIONO NA RYS. A-PB-04

Na pozostałej części dachu występuje strop wentylowany , którego należy docieplić wełną mineralną ($\lambda=0,033$ W/m²K) gr.20,0cm (10+10cm) w przestrzeni wentylowanej. Przed przystąpieniem do docieplenia należy wykonać rozbiórkę istniejącego pokrycia i uzupełnienie warstwy gładzi cem..

W przypadku braku dostępu do przestrzeni wentylowanej stropodachu wentylowanego należy wariantowo przyjąć ocieplenie istniejącymi otworami wentylacyjnymi – pianką PUR otwartokomórkową.

Na całej powierzchni dachu stosować papę podkładow + nawierzchniową SBS na osnowie z tkaniny poliestrowej.

Przed przystąpieniem do układania papy należy zwrócić szczególną uwagę na jakość przygotowania podłoża.Stosować jeden systemy jednego producenta.

5.11.1 Remont kominów i murka ogniowego

Przy wymianie pokrycia dachowego należy zwrócić szczególną uwagę na montaż klinów przy wywijaniu papy na pionowe powierzchnie ścian i kominów. Wywiniętą papę należy zakończyć listwą dociskową i wypełnić masą trwaleplastyczną.

Kolejność prac przy wysokości kominów i ścian attyki do 80cm:

- do górnej połaci attyki, montuje się płytę OSB, która ułatwi w późniejszym etapie mocowanie obróbki blacharskiej. W przypadku kiedy ściany zewnętrzne są dodatkowo docieplane, płytę OSB należy wypuścić poza obrys attyki na grubość przewidywanej warstwy docieplenia, plus jeden centymetr naddatku w celu zamocowania obróbki sztywno do attyki.
- w przypadku attyki nieocieplanej, przystępuje się do zgrzewania papy podkładowej bez wywijania jej na płaszczyzny pionowe. W przypadku, gdy połac dachowa jest ocieplana, w pierwszej kolejności na podłożu zgrzewa się papę podkładową (paroizolację) wywijając ją na powierzchnie pionową na wysokość termoizolacji.
- w narożu ściany attyki, montuje się wcześniej trójkątne kliny styropianowe o wymiarach 5x5 cm lub 10x10 cm, oklejone papą podkładową. Kolejnym krokiem jest zgrzanie pasa papy podkładowej. W pierwszej kolejności zgrzewa się papę na powierzchni połaci nie wywijając jej na powierzchnie pionowe. Następnie zgrzewa się papę na attyce pamiętając o tym, aby minimum 15 cm znajdowało się na połaci. Następnie należy przygrzać warstwę papy wierzchniego krycia na powierzchni poziomej. Na attyce wywija się osobne pasy papy wierzchniego krycia, która powinna być zgrzana poza krawędź papy podkładowej na odległość co najmniej 10 cm

Kolejność prac przy wysokości kominów i ścian attyki powyżej 80cm:

Kolejność prac jest taka sama jak w przypadku obrabiania kominów i ścian attyk poniżej 80cm jednak należy pamiętać o tym, że na ścianie obróbki z papy podkładowej wyprowadza się poza obrys klina styropianowego minimum na 15 cm. Natomiast papę wierzchniego krycia na 25 cm, czyli o 10 cm więcej niż papę podkładową. Zakończenie papy nawierzchniowej na ścianie należy zabezpieczyć listwą dociskową i wypełnić masą trwaleplastyczną.

5.12 Remont schodów.

Schody zewnętrzne z uwagi na zły stan faktyczny powinny zostać poddane remontowi.

Przewiduje się wymianę naprawę powierzchni oraz obłożenie okładziną:

ZAKRES PRAC:

- skucie tynków na murkach i ścianach wokół schodów,
- skucie warstwy zwiertzałego betonu (w razie konieczności aż do warstwy zbrojenia),
- oczyszczenie zbrojenia/ oczyszczenie powierzchni betonu,
- gruntowanie podłoża,
- uzupełnienie ubytków betonu (ewentualne uszkodzenia betonu naprawić miejscowo betonem minimum B25 z dodatkiem uszczelniającym lub żywicy polimerowej),
- montaż wycieraczki wpuszczanej – 120x60cm, ramka ze stali nierdzewnej, wkład gumowo- szczotkowy,
- ułożenie okładziny ,
- ułożenie cokołów wys. 10cm .

Ostateczne wykończenie schodów uzgodnić z inwestorem.

5.12.1 Schody wejściowe do budynku.

Schody wejściowe należy rozebrać do poziomu fundamentu, a następnie wykonać na nowo zgodnie z rysunkiem A-PB-6. Schody wykonać jako żelbetowe zbrojone. Nawierzchnię schodów (podesty i stopnice) obłożyć elementami z granitu wypalanego antypoślizgowego gr. 3 cm, podstopnice z granitu szlifowanego gr. 2 cm (kolor granitu uzgodnić z Inwestorem). Krawędzie schodów zabezpieczyć poprzez wymalowanie pasa dla osób z dysfunkcją wzrokową. Zamontować wycieraczki do obuwia. Boki schodów, murków oraz elementy wejść do budynku, po przygotowaniu powierzchni wykończyć tak, jak cokol budynku. Zamontować balustrady schodowe z kształtowników stalowych zamkniętych wys. 110 cm. Prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady max 12 cm. Wzdłuż podjazdu zamontować balustradę dla osób niepełnosprawnych. Ostateczne wykończenie schodów uzgodnić z inwestorem.

5.12.2 Schody wejściowe do budynku (pomieszczenia zaplecza).

Nawierzchnię schodów obłożyć płytkami antypoślizgowymi, mrozoodpornymi, np. gres szklony o fakturze antypoślizgowej, mrozoodporny, 4-5 klasa ścieralności, gat. I, typu TARTAN lub równorzędny- do ostatecznego uzgodnienia z Inwestorem) na elastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej. Ostateczne wykończenie schodów uzgodnić z inwestorem.

5.13 Modernizacja węzła ciepłego.

Istniejące wyposażenie pomieszczenia węzła ciepłego jest w złym stanie technicznym i nie spełnia swojej funkcji. Na etapie projektu należy przewidzieć modernizację pomieszczenia węzła ciepłego w postaci wykonania nowej technologii oraz wyposażenia.

5.14 Akcesoria.

- Dylatacja

- Wykonać wypełnienie szczeliwem poliuretanowym. W szczelinę na głębokość równą 60-80% jej szerokości należy wcisnąć okrągły profil piankowy (o średnicy większej o 20% od szerokości szczeliny) jako element zapewniający stałą wysokość spoiny. Krawędzie należy zabezpieczyć przed zniszczeniem, przyklejając po obu stronach szczeliny taśmę malarską. Szczelinę należy wypełnić bez przerw roboczych.

- Montaż systemowych daszków

Nad wejściem głównym:

- nad wejściem zamontować daszek systemowy szklany wykończony stałą kwasoodporną. Daszek podwiesić i zakotwić w istniejących wieńcach. Wymiary daszku 120x300cm

Nad wejściami do pomieszczeń technicznych:

- nad wejściem do pomieszczeń technicznych zamontować daszek systemowy z poliwęglanu wykończony stałą kwasoodporną. Daszki podwiesić i zakotwić w istniejących wieńcach.

Wymiary daszków 120x150cm – 4 szt.

Przykładowy wygląd daszku:



- Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Pochylnia dla niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej. Podest wykonać z krat stalowych ocynkowanych zamkniętych kątownikami. Nachylenie płaszczyzny ruchu nie przekracza 8%. Ostatni fragment pochylni wykonać tak, aby uzyskać płynne przejście między pochylnią a płaszczyzną chodnika.

Spocznik zewnętrzny obłożyć mrozoodpornym gresem antypoślizgowym zgodnie z opisem remontu wejścia do budynku. Całość wykonać zgodnie z rysunkiem A-PB-05

- Balustrady

Zamontować balustrady schodowe z kształtowników stalowych zamkniętych wys. 110 cm. Prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady max 12 cm. Balustrada z kształtowników ze stali kwasoodpornej z wypełnieniem szklanym.

Przykładowy wygląd daszku:



6.0 Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma:

- 2 x papa termozgrzewalna podkładowa 3 mm na osnowie z tkaniny poliestrowej,
- folia izolacyjna PE 0,3mm,
- gruntowanie roztworem asfaltowym ,
- emulsja asfaltowa.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna grubowarstwowa np. Superflex 10 Dietermann lub inna równoważna ułożona w trzech warstwach gr. min 3 mm, zbrojonych siatką z polipropylenu.

Przed pokryciem ściany masą należy ją zagruntować powłoką gruntującą np. Eurolan 3K lub inną równoważną.

Powłokę ułożyć na oczyszczone, suche, nieoszlifowane podłoże. Po wyschnięciu powłoki gruntującej nanosić masę bitumiczną.

Izolacja termiczna

- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany XPS gr. 20cm $\lambda=0,038$;
- ściany zewnętrzne – styropian gr. 18,0cm $\lambda=0,038$;
- stropodach – wełna mineralna ($\lambda=0,033$ W/m²K) gr. 20,0cm (10+10cm) WARIANTOWO pianka PUR otwartokomórkowa w stropodachu went.
- strop nad piwnicą – styropian gr. 10,0cm $\lambda=0,038$;
- posadzka na gruncie: na całej powierzchni należy ocieplić posadzkę płytami styropianowymi EPS 200-036 gr. 10,0cm $\lambda=0,036$;

7.0 Uwagi ogólne

- Projektant nie określa konkretnego producenta, którego produkty powinny być stosowane w przedmiotowym projekcie. Zabrania się łączenia systemów różnych producentów. Dodatkowo zastosowany system dociepleń musi spełniać wymagania stawiane systemom ETICS.
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wg kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego.
- Stosować materiały posiadające Świadectwo Dopuszczenia Do Stosowania W Budownictwie i dopuszczone do stosowania w budownictwie wielorodzinnym.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości co do sposobu prowadzenia robót lub zaistnienia sytuacji nieprzewidzianych niniejszym projektem należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- Podczas wykonywania robót przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych nie naruszać praw osób trzecich.
- Podczas prowadzenia prac temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowywanego materiału nie może być niższa niż +5°C
- Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru oraz przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych. Wykonywanie warstwy zbrojącej i wyprawy tynkarskiej powinno być prowadzone przy temperaturze nie wyższej niż +25°C

6. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dane ogólne :

Inwestor : Miasto Ostrołęka z siedzibą w UM Ostrołęka przy Plac gen. J. Bema 1

Adres przedmiotowej inwestycji : ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce Dz. nr ewidencyjny 21607/1. Obręb 0002 Ostrołęka.

Data opracowania : Luty 2020r.

Podstawa opracowania:

- Wymogi dotyczące BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w czasie pracy / Dz.U.Nr 191, poz.1596 z dnia 30.10.2002r./
- Obowiązujące PN i przepisy budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r./

WARUNKI BHP PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU RUSZTOWAŃ .

Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s. Do budowy rusztowań nie wolno używać drewna nie okorowanego lub desek zrzynekowych. Podłużnice rusztowań stojakowych powinny być umocowane do stojaków i mogą być sztukowane tylko na stojakach. Nie mogą one pracować jako wsporniki.

Deski pomostowe muszą opierać się na co najmniej 3 leżniach, a sztukowanie ich dozwolone jest tylko na leżniach. Drabiny rusztowań drabinowych należy tak ustawiać, aby obie nogi spoczywały na wspólnej podkładce z grubej deski. Przy rusztowaniach wiszących zabrania się umocowywać wysuwnice jedynie za pomocą zaklinowania, połączenie dwóch rusztowań wiszących za pomocą tzw. mostka i używania drabin lub koźłów na tych rusztowaniach jest zabronione. Rusztowanie musi być zabezpieczone przed wahaniami.

W rusztowaniach nie wolno zaklinowywać połączeń węzłowych przez wkładanie kawałków stali czy drewna między rurę a jarzmo łącznika. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przejściu protokolarnym stwierdzającym zgodność montażu z projektem i warunkami technicznymi. Przyjmując rusztowania sprawdza się w szczególności pionowość stojaków i poziomość ułożenia bieżni, poprawność przymocowania do ścian budynku, prawidłowość założenia złączy i dokręcenia śrub, założenia i uziemiaenia piorunochronów oraz sprawdza się, czy w pobliżu rusztowania nie występują nie izolowane przewody elektryczne. Przy stosowaniu wież wyciągowych każdy podnośnik powinien być zaopatrzony w napis określający największe dopuszczalne obciążenie oraz stwierdzający dopuszczalność lub zakaz przewozu pracowników. Co 2 tygodnie powinien odbywać się przegląd wież będących w użyciu. Stan rusztowań powinien być sprawdzany okresowo, zależnie od ich rodzaju, obciążenia i intensywności użytkowania.

Ponadto należy dokonać starannych oględzin rusztowań po dłuższej przerwie w robotach, po każdej burzy, wichurze, ulewie lub śnieżycy. Rusztowania wiszące i na wysuwnicach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Nie wolno pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi na noc, na dni świąteczne lub na czas dłuższych przerw przy robotach. Śnieg z rusztowań powinno się usuwać nawet wtedy, gdy nie używa się ich, a to ze

względem na dodatkowe obciążenia, gnienie drewna, rdzewienie gwoździ i elementów stalowych. Zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbiórce. Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH BETONOWYCH.

O bezpieczeństwie pracy przy robotach betonowych decyduje: pełna sprawność sprzętu, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, pouczenie pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, powierzenie obsługi sprzętu wykwalifikowanemu pracownikowi. Przed rozpoczęciem betonowania należy sprawdzić dokładnie deskowania, w których ma być układany beton. Przy odbiorze deskowań należy zwrócić szczególną uwagę na ich wytrzymałość i stateczność, aby mogły bezpiecznie przenieść ciężar lub parcie masy betonowej. Wszelkie otwory w stropach, otwory okienne i drzwiowe znajdujące się na poziomie pomostu lub stropu roboczego, albo niżej 50 cm o tego poziomu, jeżeli wychodzą na zewnątrz budynku lub pomieszczeń bez stropów, powinny być zakryte lub zabezpieczone skrzyżowanymi deskami. Pomosty robocze, na których jest wykonywane betonowanie, powinny mieć bariery ochronne na wysokości 1,10 m oraz burtnice /deski krawężnikowe/ do wysokości 15 cm. Ponadto pole pomiędzy barierą a burtnicą powinno być zakryte lub wypełnione siatką lub dodatkową deską poziomą. Klatki schodowe powinny być na czas betonowania biegów schodowych zaopatrzone w bariery ochronne, zabezpieczające przed upadkiem. W przypadku mieszania mieszanki betonowej w betoniarkach wolno spadowych należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie kosza zsypowego betoniarki ze względu na stosunkowo częste przypadki zrywania się liny podnoszącej kosz lub przypadkowego opuszczania się kosza w dół. Mieszanke betonową podawaną na stropy w zasobnikach należy rozprościć równomiernie i nie dopuszczać do opróżniania zasobników z większej wysokości. Spadająca masa wywołuje obciążenia dynamiczne. Jest to szczególnie niebezpieczne przy betonowaniu stropów z belek prefabrykowanych, np. typu DZ. W przypadku stosowania pomp do transportu mieszanki betonowej należy przestrzegać następujących zasad bezpiecznego obchodzenia się z pompą i węzami podającymi mieszanke betonową: przepisy bezpieczeństwa pracy powinny być wywieszone na widocznym miejscu przy stanowisku obsługi, do obsługi pomp może być dopuszczony operator, który ma odpowiednie do tego uprawnienia, zawór bezpieczeństwa pompy powinien być uregulowany fabrycznie, a ciśnienie dopuszczalne w pompie nie powinno być większe od tego, jakie mogą przenieść węże, instalacja elektryczna powinna być podłączona do pompy przez uprawnionego elektryka, wąż podający mieszanke betonową powinien być umocowany do elementów konstrukcyjnych budowli. Poza wyżej omówionymi ogólnymi zasadami należy przestrzegać wszystkich zaleceń podanych w instrukcji obsługi pompy. Stosunkowo duże niebezpieczeństwo porażenia prądem występuje przy stosowaniu wibratorów. Aby go uniknąć, napięcie prądu zasilającego wibratory powinno być obniżone co najmniej do 60 V.

WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH TYNKARSKICH

Podstawowe wymagania bhp przy tynkowaniu ręcznym.

Narzucanie zaprawy na ściany, a szczególnie na sufity, tynkarze powinni wykonywać w okularach ochronnych.

Zewnętrzne obramienia okienne mogą być tynkowane z rusztowań zewnętrznych, a nie z otworów okiennych.

Przy tynkowaniu wewnętrznym ościeży okiennych otwór okienny powinien być zabezpieczony balustradą.

Reperacje tynków po instalatorach mogą być wykonywane z rusztowań przestawnych, nie wolno natomiast stawać na urządzeniach i rurach wszelkich instalacji.

Podstawowe wymagania bhp przy tynkowaniu mechanicznym.

Operatorzy obsługujący końcówki tynkarskie oraz pozostali członkowie zespołu podczas pracy powinni być zaopatrzeni w okulary ochronne i rękawice.

Po zainstalowaniu agregatu tynkarskiego należy przeprowadzić próbę wodną całego urządzenia w ciągu kilkunastu minut pod ciśnieniem 1,0 lub 1,5Mpa , w zależności od rodzaju pomp.

Z wyników prób należy sporządzić protokół, który stanowi załącznik do raportu pracy agregaty.

Wyłącznik powinien być zawsze zakryty obudową, a podłączenie silnika do sieci elektrycznej należy wykonywać przy udziale elektryka budowy. Praca silnika bez uziemienia jest nie dozwolona. Niezależnie od powyższych wymagań zabrania się:

- pracować przy ciśnieniu wyższym od wskazanego w metryce agregatu
- podciągać dławicę, smarować czyścić ruchome części maszyny w czasie pracy agregatu
- pracować pompą do zapraw bez sygnalizacji; operator jest odpowiedzialny za dopilnowanie sygnałów rozpoczęcia, przerw i zakończenia pracy
- w obecności postronnych robotników przedmuchiwać węże sprężonym powietrzem, ponieważ nagłe wydostanie się strumienia powietrza z resztkami zaprawy jest bardzo niebezpieczne
- zezwolić na prace pracowników, którzy nie przeszli instruktażu w zakresie bhp
- przeprowadzać kontrolę silnika lub przewodów elektrycznych bez wyłączenia prądu. Przy każdym agregacie powinna być wywieszona na widocznym miejscu instrukcja bhp.

WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY W ROBOTACH MALARSKICH.

W robotach malarskich mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa pracy robotników z tytułu :

- pracy na rusztowaniach
- używania zmechanizowanych narzędzi z napędem elektrycznym
- używania materiałów zawierających szkodliwe dla zdrowia substancje
- używanie i przechowywanie materiałów łatwo palnych

Rusztowania powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.

Drabiny malarskie nie mogą mieć jakichkolwiek uszkodzeń lub sztukowań. Nie wolno opierać pomostów lub desek na przypadkowych podporach/umywalkach, grzejnikach itp./.

Przy pracach na drabinie lub pomoście malarz nie powinien sięgać dalej, niż pozwala na to pionowa pozycja ciała. Przy malowaniu konstrukcji kratowych, mostów itp., tam gdzie nie ma możliwości ustawienia rusztowania , malarz powinien być zabezpieczony pasem bezpieczeństwa zamocowanym do konstrukcji.

Aparaty elektryczne zaliczane do I klasy ochrony przeciwporażeniowej mogą być używane pod warunkiem zastosowania dodatkowej ochrony w postaci zerowania, uziemienia ochronnego lub wyłączników ochronnych.

Narzędzia elektryczne klasy II i III mogą być stosowane bez dodatkowej ochrony. Nie wolno stosować narzędzi zaliczanych do klasy 0 i 01 .

Każde narzędzie elektryczne powinno być, nie rzadziej niż co miesiąc, podane fachowemu przeglądowi z pomiarem skutecznej izolacji. Nie wolno używać narzędzi lub przewodów elektrycznych wykazujących jakiegokolwiek uszkodzenia. Pod tym względem muszą być one sprawdzane przed każdym użyciem.

Do materiałów niebezpiecznych dla zdrowia malarzy zalicza się :

- materiały zawierające związki ołowiu/np. minia ołowiana/ i chromu/np. żółcień chromowa, zieleń chromowa/

- materiały o właściwościach alkalicznych /np. wapno, soda kaustyczna, pasty do ługowania powłoki/
- fluaty /fluorokrzemian cynku lub magnezu/, materiały zawierające krzemionkę / np. kreda malarska – przy malowaniu natryskowym, piasek kwarcowy – przy piaskowaniu/
- materiały zawierające rozpuszczalniki organiczne

Materiałów zawierających związki ołowiu i chromu nie wolno nanosić metodą natryskową oraz szlifować na sucho wykonanych z nich powłok. Przy stosowaniu tych materiałów konieczne jest rygorystyczne przestrzeganie higieny osobistej.

Przy pracy z użyciem materiałów alkalicznych należy zabezpieczyć oczy okularami ochronnymi przed zaprószeniem, chronić skórę twarzy i rąk tłustym kremem ochronnym, a przy użyciu stężonych ługów należy ponadto stosować rękawice i specjalną odzież ochronną. W celu zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem krzemionki, przy malowaniu natryskowym farbami zawierającymi krzemionkę, należy stosować respiratory. Przy piaskowaniu elementów stalowych konieczne jest stosowanie hełmów ochronnych. Przy stosowaniu materiałów malarsko-lakierniczych, zawierających rozpuszczalniki lub rozcieńczalniki organiczne, należy:

- prowadzić roboty malarskie przy otwartych oknach lub sprawnej wentylacji pomieszczenia, zapewniającej co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny
- przestrzegać bezwzględnie zakazu palenia papierosów, używania narzędzi i silników powodujących iskrzenie oraz używania otwartych palenisk

Praca ponad 4 godziny w pomieszczeniach malowanych farbami na lotnych rozpuszczalnikach jest niedopuszczalna. Szczególna uwaga na bezpieczeństwo powinna być zwrócona przy malowaniu natryskowym, w przypadku używania materiałów zawierających lotne rozcieńczalniki organiczne.

Łatwopalność materiałów malarskich wymaga szczególnej ostrożności w postępowaniu z ogniem. Wysoki stopień niebezpieczeństwa dla życia malarzy stwarza możliwość wybuchu par rozpuszczalników organicznych w wypadku, gdy osiągną one wysoki stopień koncentracji w powietrzu pomieszczeń. W celu przeciwdziałania temu należy zapewnić dobre wietrzenie pomieszczeń i maksymalne ograniczenie użycie ognia.

WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY UTYLIZACJI AZBESTU

Demontaż płyt azbestowo-cementowych, należy zlecić wykonawcom posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności, wydane przez starostę, właściwego ze względu na siedzibę firmy lub miejsce zamieszkania właściciela, posiadającym odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu materiałów zawierających azbest oraz przestrzegania odpowiednich procedur. Przekazywanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest należy dokonywać odbiorcom odpadów niebezpiecznych, które mają stosowne zezwolenia właściwych organów administracji na transport odpadów, ich unieszkodliwianie poprzez składowanie oraz posiadania na to aktualnych umów. Prace mające na celu usuwanie wyrobów zawierających azbest w obiektach budowlanych należy zgłosić właściwemu terenowemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

Podczas wykonywania prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest należy:

- izolować od otoczenia obszar prac. Ogródzić teren prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych nie mniejszej niż 1 m przy zastosowaniu osłon

- umieścić tablice ostrzegawcze o treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”, „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

- stosować odpowiednie środki techniczne celem zmniejszenia emisji włókien azbestu.

Prace związane z usuwaniem azbestu lub wyrobów zawierających azbest muszą być prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować uwalnianie azbestu lub co najmniej zminimalizować pylenie do dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu regulowanych przepisami szczególnymi. W tym celu należy:

- nawilżać wodą odpady zawierające azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywać w stanie wilgotnym przez cały czas pracy.

- w miarę możliwości dokonywać demontażu całych wyrobów bez ich uszkodzania

- rozdzielać materiały stale związane z podłożem stosując wyłącznie narzędzia ręczne lub wolnoobrotowe wyposażone w miejscowe instalacje odciągające powietrze.

Wykonawca prac związanych z usuwaniem odpadów zawierających azbest z obiektów i urządzeń budowlanych zobowiązany jest do składowania wszystkich zdemontowanych wyrobów oraz ich części w opakowaniach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych. Materiały te powinny być opakowane w folię o grubości nie mniejszej od 0,2 mm i oznakowane. Po zakończeniu prac miejsce składowania należy oczyścić z ewentualnych pozostałości azbestu.

Przygotowanie wyrobów i odpadów zawierających azbest do przewiezienia na miejsce składowania należy wykonać w sposób eliminujący emisję włókien azbestowych do powietrza poprzez:

- szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1000 kg/m³

- umieszczenie w workach z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000 kg/m³ a następnie umieszczenie worków w opakowaniu zbiorczym z folii lub przez zestalenie tych wyrobów przy użyciu cementu i po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową.

- utrzymywanie w czasie pakowania wyrobów i odpadów zawierających azbest w stanie wilgotnym.

Po zakończeniu prac związanych z zabezpieczaniem wyrobów albo usuwaniem wyrobów i (lub) innych materiałów zawierających azbest należy uprzątnąć teren wykonywania prac z odpadów zawierających azbest oraz oczyścić z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska. Sprzątanie powinno być wykonywane z maksymalną starannością, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego zaopatrzonego w wysoko skuteczne filtry lub metodą czyszczenia na mokro. Niedopuszczalne jest ręczne zamiatanie na sucho albo czyszczenie pomieszczeń oraz środków i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza.

Stanowiska pracy, na których występuje narażenie na wdychanie pyłu azbestu należy tak organizować, aby pracownik nie musiał wykonywać czynności wymagających dużego wysiłku fizycznego oraz nie był narażony na działanie innych czynników o działaniu rakotwórczym lub o prawdopodobnym działaniu rakotwórczym. Pracowników narażonych na działanie pyłu azbestu należy zabezpieczyć w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej właściwe do poziomu narażenia oraz zapobiegające odpowiednio stykaniu się ciała z pyłami azbestu i ich wdychaniu. Odzież używana przez pracowników zatrudnionych w warunkach narażenia na działanie pyłu azbestu powinna być wykonana z materiału uniemożliwiającego przenikanie włókien azbestu oraz umożliwiającego łatwe czyszczenie. Sprzęt ochrony układu oddechowego może być stosowany jedynie jako rozwiązanie uzupełniające lub awaryjne; nie może on zastępować technicznych środków ograniczających narażenie pracowników na działanie pyłu azbestu. Należy stosować sprzęt ochrony układu oddechowego jednorazowego użytku, wymieniany po każdej zmianie roboczej lub gdy opory oddychania nadmiernie wzrosną.

ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Firma rozbiórkowa powinna postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz. U. z 2001 r., nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórek poszczególnych obiektów należą do grupy 17 - „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej”.

17	<i>Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)</i>
17 01	<i>Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)</i>
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne nie wymienione odpady
17 02	<i>Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych</i>
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (podkłady kolejowe)
17 03	<i>Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych</i>
17 03 01*	Asfalt zawierający smołę
17 03 02	Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01
17 03 03*	Smoła i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
17 04	<i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali</i>
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02	Aluminium
17 04 03	Ołów
17 04 04	Cynk
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 06	Cyna
17 04 07	Mieszaniny metali
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne

17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05*	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
17 05 07*	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 08	Materiały konstrukcyjne zawierające gips
17 08 01*	Materiały konstrukcyjne zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy zagospodarować poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki.

Na wszystkie wywiezione materiały rozbiórkowe muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach odpadów.

Przy zagospodarowaniu materiału z rozbiórek należy stosować się również do postanowień zawartych w :

Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 11 grudnia 2001 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2001 r., nr 152, poz. 1736), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347),

Opracował:

Branża architektoniczna:

Projektant:

.....
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

IV.CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW – ARCHITEKTURA

I-PB-01	Inwentaryzacja - Piwnicy	Skala 1:100
I-PB-02	Inwentaryzacja - Parteru	Skala 1:100
I-PB-03	Inwentaryzacja - I Piętra	Skala 1:100
I-PB-04	Inwentaryzacja - Dachy	Skala 1:100
I-PB-05	Inwentaryzacja - Elewacji	Skala 1:100
I-PB-06	Inwentaryzacja - Elewacji	Skala 1:100
A-PB-01	Zagospodarowanie terenu	
A-PB-02	Kolorystyka elewacji	
A-PB-03	Kolorystyka elewacji	
A-PB-04	Rzut dachu - rozbiórki	
A-PB-05	Podjazd dla osób niepełnosprawnych	
A-PB-06	Detale rozwiązań	
A-PB-07	Detale rozwiązań	
A-PB-08	Detale rozwiązań	