

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY EGZ. NR 3**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

PRZEDMIOT PROJEKTU:

**DOPOSAŻENIE I PRZEBUDOWA PLACU ZABAW**

ADRES INWESTYCJI:

**Ostrołęka, dz. nr 20343/7, 20343/6, 20343/5**

INWESTOR:

**Miasto Ostrołęka, pl. gen. Józefa Bema 1  
07-410 Ostrołęka**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

OBRĘB EWIDENCYJNY:

**V**

**146101\_1 M. OSTROŁĘKA**

**0002**

Branża		Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u>	PROJEKTANT:	mgr inż. arch Zbigniew Dąbrowski specjalność architektoniczna	12/WMOKK/2018	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, JAKIEKOLWIEK KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO ELEMENTÓW BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

**PAŹDZIERNIK 2020**

**SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:**

	nr strony:
I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	2
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
IV. MAPA ZASADNICZA	4
V. LICENCJA DO MAPY ZASADNICZEJ	5
V. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	6
VI. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	7
VII. INFORMACJA O ZASADACH BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH	8
VIII. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9-14
IX. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
rys. nr 1 - Lokalizacja urządzeń	1:500 15

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 i art.35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlano-wykonawczego inwestycji pod nazwą:

### **DOPOSAŻENIE I PRZEBUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI OSTROŁĘKA, DZ. NR 20343/7, 20343/6, 20343/5**

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 października 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności:

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski	12/WMOKK/2018	



**Licencja nr WGK.6642.2.319.2020\_1461\_ CL2**

1. Nazwa organu wydającego licencję: **PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI**
2. Licencjobiorca: **IM INŻYNIERIA Sp. z o.o.**

**al.gen.Hallera 239/45**  
**80-502 GDAŃSK**

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej	P.1461.2007.771	2020-08-25	m. Ostrołęka dz. 20343/7, 20343/6, 20343/5, 20343/4 - mapa dc opiniodawczych

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:

**dla dowolnych potrzeb**

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

**Z up. PREZYDENTA MIA.**

podpis organu lub upoważnionej osoby

**Jacek Rępiasty**

**Główny Specjalista**

**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 11/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 12/WMOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257) **stwierdza się, że:**

Pan: magister inżynier architekt : **Zbigniew Dąbrowski**  
urodzony w dniu 14 marca 1975 r. w Ostrołęce

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

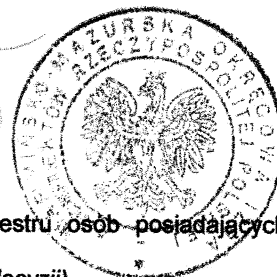
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: **Zbigniew Dąbrowski**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3132**.

Członek czynny od: 19-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3132-B24F-Y32C-Y42E-E459**

---

**PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH**

OBIEKT: Plac Zabaw

ADRES: OSTROŁĘKA  
07-410 OSTROŁĘKA

NR DZIAŁEK: 20343/7, 20343/6, 20343/5;

INWESTOR: MIASTO OSTROŁĘKA  
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1  
07-410 OSTROŁĘKA

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski  
uprawnienia nr 12/WMOKK/2018  
specjalność architektoniczna

---

□ **BHP przy wykonywaniu robót ziemnych:**

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, tam, gdzie znajdują się instalacje takie jak: kable elektryczne, przewody gazowe, wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej, należy uzyskać zgodę od odpowiednich instytucji na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych – należy bezzwłocznie przerwać prace do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

- **Wykopy wąskoprzestrzenne w gruncie zwartym (glina, il z gliną) nie głębsze niż 1,0m, można wykonywać bez zabezpieczenia deskowaniem, jeśli wykopy są krótkotrwałe (nie dłużej niż 5 dni);**

Wzdłuż wykopu, po obydwu jego stronach należy pozostawić wolny pas szerokości 0,5 m, na którym nie wolno składować ziemi z urobku lub materiałów budowlanych;

Wykopy można wykonywać ręcznie lub sprzętem mechanicznym (koparkami);

- **Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym należy zachować następujące warunki:**

- koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą obsługiwać tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia z przepisów BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną uwagę przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką;

---

*mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski  
uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018  
specjalność architektoniczna*



## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu architektonicznego**

#### **I. DANE OGÓLNE:**

1. Przedmiot opracowania:

projekt architektoniczny PLACU ZABAW

2. Inwestor:

MIASTO OSTROŁĘKA  
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1  
07-410 OSTROŁĘKA

3. Adres budowy:

OSTROŁĘKA  
działki nr ewid. 20343/7, 20343/6, 20343/5

4. Podstawa opracowania:

- umowa dotycząca wykonania dokumentacji projektowej zawarta między Inwestorem a wykonawcą: **IM INŻYNIERIA SP. Z O.O., AL. GEN. JÓZEFA HALLERA 239, LOK. 45, 80-502 GDAŃSK;**
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- uzgodnienia z Inwestorem;

#### **II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obszar inwestycji położony jest w miejscowości Ostrołęka na działkach o nr ewid 20343/7, 20343/6, 20343/5. Na działkach w obszarze opracowania znajduje się istniejące utwardzenie pod stołem do gry w tenisa stołowego, utwardzony chodnik, utwardzone boisko do gry w koszykówkę, piaskownica oraz urządzenia do zabaw dla dzieci. Doposażenie i przebudowę placu zabaw zaprojektowano według rysunku A-01.

#### **III. ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZABAW**

W ramach doposażenia i przebudowy placu zabaw zostaną wykonane prace polegające na rozbiórce istniejącego ogrodzenia, wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej z zatoczkami do ustawienia ławek z koszami na śmieci, oświetlenie terenu z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, wykonanie nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu natryskowego w lokalizacji jak na zagospodarowaniu oraz przeniesienie w to miejsce istniejących urządzeń rekreacyjnych i zjeżdżalni, które znajdują się w strefie 10m od linii rozgraniczającej ulicę.

#### IV. WYPOSAŻENIE

##### 1. ŁAWKA 2 SZT.



#### **Wymiary urządzenia na place zabaw - ławka z oparciem na podstawie metalowej:**

- wysokość maksymalna - 77cm
- długość maksymalna - 160cm
- szerokość maksymalna – 60cm
- głębokość posadowienia - 50cm lub 0cm
- maksymalna wysokość upadku - 40cm

#### **Elementy składowe urządzenia przeznaczonego na place zabaw:**

- ławka z oparciem na podstawie metalowej

#### **Informacje dotyczące urządzenia przeznaczonego na place zabaw:**

- montaż urządzenia na placu zabaw dla dzieci zgodnie z dokumentacją techniczną
- ławka nie jest traktowana jako urządzenie zabawowe na placu zabaw
- ławka stanowi element małej architektury stanowiący wyposażenie uzupełniające na placu zabaw
- ławka wykonana zgodnie z normą PN-EN 1176:2009

#### **Informacje techniczne urządzenia przeznaczonego na place zabaw:**

- konstrukcja ławki wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo
- siedzisko i oparcie wykonane z desek o grubości 3cm
- drewno malowane specjalnymi środkami dekoracyjno-impregnacjami na bazie oleju tungowego, minimalizującymi powstawanie pęknięć
- standardowo elementy drewniane malowane w kolorze tikowym
- ławka z oparciem posadowiona w gruncie w fundamencie betonowym na stalowych kotwach ocynkowanych ogniowo lub jako urządzenie wolnostojące
- wszystkie śruby umieszczone w specjalnych osłonach wykonanych z tworzywa sztucznego

## 2. KOSZ NA ŚMIECI 2 SZT.



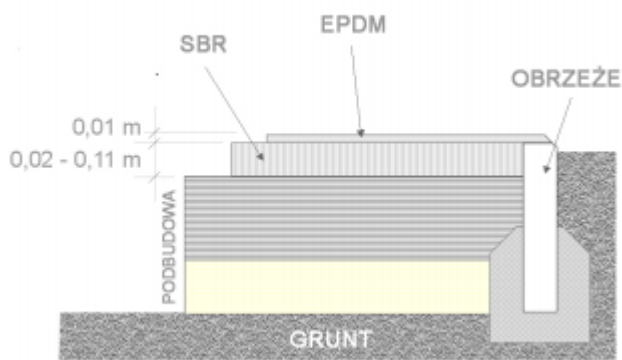
Przeznaczenie:	odpady zmieszane
Pojemność:	90-105 litrów
Wymiary:	wys.: 107 cm, średnica: 57 cm
Materiał	tworzywo MDPE
Kolor	czarna obudowa
Użytkowanie	<ul style="list-style-type: none"><li>• wloty na każdym boku</li><li>• możliwość oznakowania</li><li>• opcja: popielniczka</li></ul>

### 3. NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA NATRYSKOWA – 181,25 m<sup>2</sup>



#### Zalecana grubość nawierzchni dla określonego parametru HIC:

- grubość 45 mm dla HIC do 1,5 m
- grubość 80 mm dla HIC do 2,1 m
- grubość 100 mm dla HIC do 2,5 m
- grubość 120 mm dla HIC do 3,2 m



#### Dane materiałowo - konstrukcyjne:

**Podbudowa** - Montaż nawierzchni wykonuje się jedynie na utwardzonym mechanicznie podłożu przepuszczalnym dla wody takim jak podbudowy z kruszywa mineralnego łamanego lub kruszywa betonowego. Nawierzchnia może być również montowana na płytach betonowych lub nawierzchni asfaltowej. Konieczne w tej sytuacji jest zapewnienie odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych.

**Warstwa amortyzująca** - Warstwa amortyzująca nawierzchni wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego oraz atestowanego granulatu SBR w zależności od typu nawierzchni i wielkości ziarna od 1mm do 4 mm i od 3mm do 8 mm. Grubość warstwy zależy od parametru HIC dla danego urządzenia, pod którym jest ona montowana i zawiera się w przedziale od 20 do 110 mm. Parametry techniczne: Zawartość popiołu max 50 %; Ciężar nasypowy ok. 600 g/dm<sup>3</sup>

**Warstwa użytkowa** - Warstwa użytkowa nawierzchni wykonana jest z mieszanki kleju poliuretanowego oraz atestowanego granulatu EPDM o wielkości ziarna od 1 mm do 3,5 mm. Grubość tej warstwy jest jednakowa na całej płaszczyźnie placu i wynosi od 8 mm do 13 mm dla nawierzchni na placach zabaw i nawierzchni sportowych.

**Parametry amortyzacyjne** - Zalecana grubość nawierzchni dla określonego parametru HIC urządzenia: grubość 45 mm dla HIC do 1,5 m; grubość 80 mm dla HIC do 2,1 m; grubość 100 mm dla HIC do 2,5 m; grubość 120 mm dla HIC do 3,2 m. Nawierzchnia Rubbifly wykonywana jest w systemie TETRAPUR PZ.

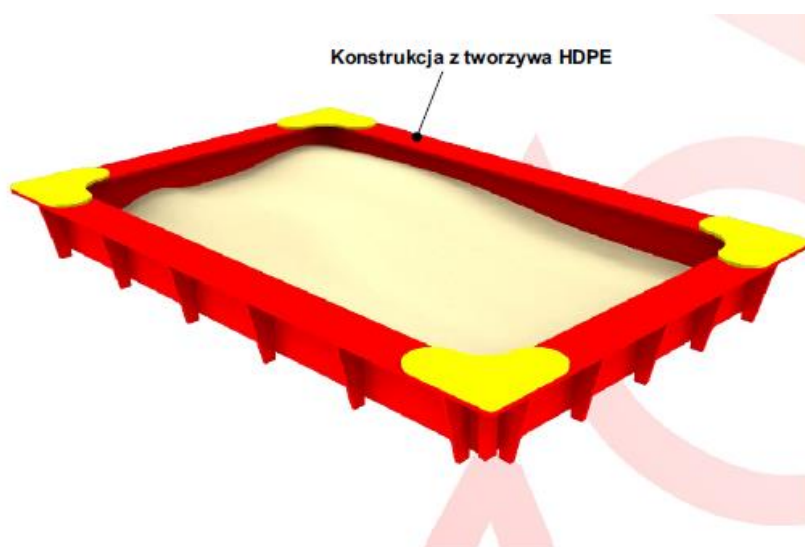
W uzgodnieniu z inwestorem wykonać wzory na nawierzchni ze zróżnicowaniem kolorów lub wykonać całość nawierzchni jako jednolitą.

#### 4. LAMPA OŚWIETLENIOWA – 3 SZT.



Żarówki	1 x 60 W
Wysokość (cm)	220
Występ / głębokość (cm)	39
Średnica (cm)	25
Regulator wysokości	nie
Napięcie sieciowe (V)	230
Napięcie robocze (V)	230
Stopień ochrony	IP44
Klasa ochronności	I
Klasa efektywności energetycznej	A++

## 5. PIASKOWANICA 1 SZT.

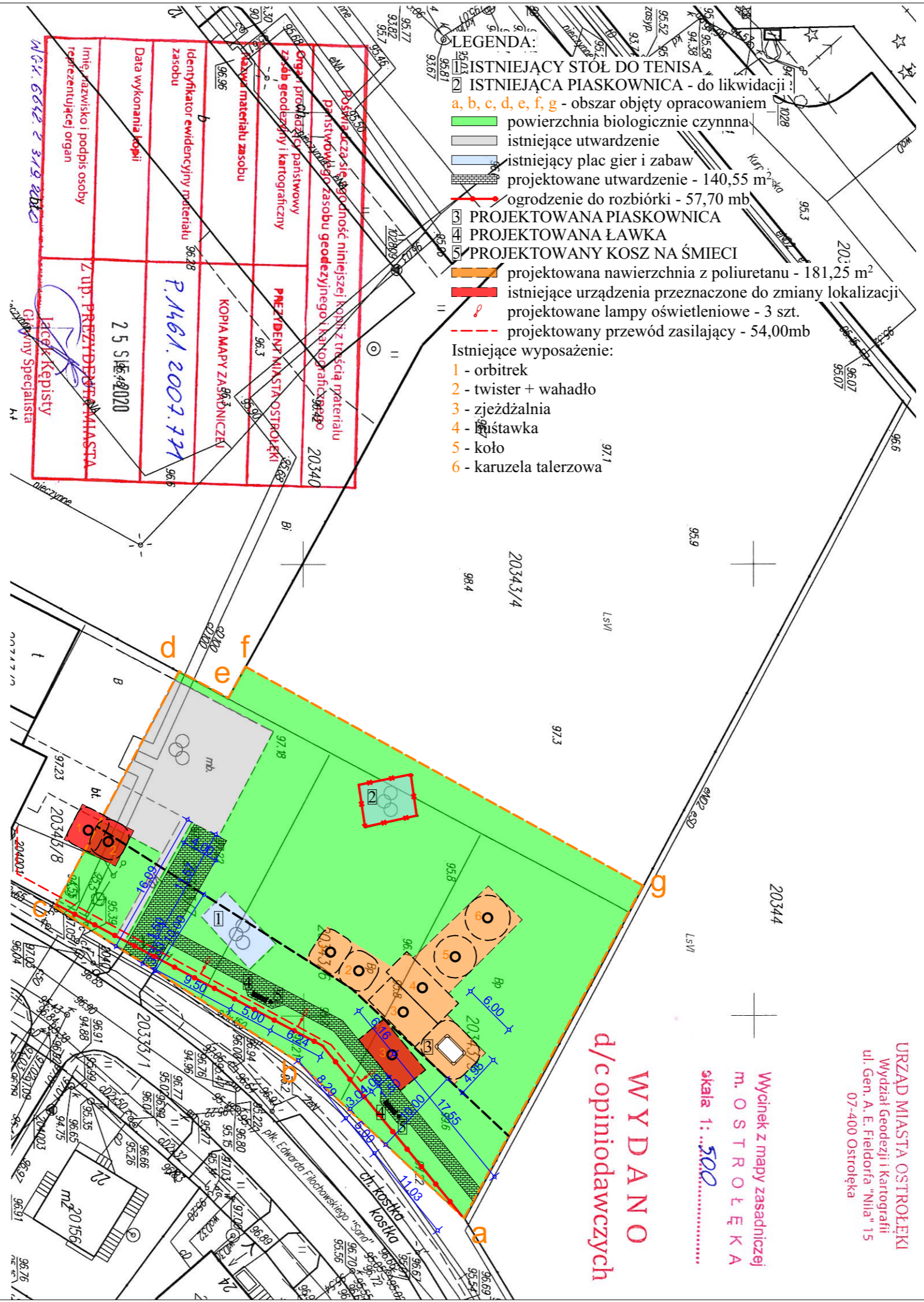


Wymiary	[m]
Długość	3
Szerokość	2
Wysokość	0,3
Strefa bezpieczeństwa	6 x 5
Liczba użytkowników	8

- \* konstrukcja z tworzywa HDPE
- \* w opcji stolik A nr katalogowy 11.71.0, stolik B nr katalogowy 11.74.0
- \* opcja max wymiary 6 x 6 m (strefa bezpieczeństwa 9 x 9m)
- \* w opcji wyposażamy piaskownicę w plankę zabezpieczającą
- \* montaż z zastosowaniem specjalnych stalowych kotew

PROJEKTANT:

*mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski*  
*uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018*  
*specjalność architektoniczna*



**LEGENDA:**

- ISTNIEJĄCY STÓŁ DO TENISA
- ISTNIEJĄCA PIASKOWNICA - do likwidacji :
  - a, b, c, d, e, f, g - obszar objęty opracowaniem
- powierzchnia biologicznie czynna
- istniejące utwardzenie
- istniejący plac gier i zabaw
- projektowane utwardzenie - 140,55 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie do rozbiórki - 57,70 mb
- PROJEKTOWANA PIASKOWNICA
- PROJEKTOWANA ŁAWKA
- PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI
- projektowana nawierzchnia z poliuretanu - 181,25 m<sup>2</sup>
- istniejące urządzenia przeznaczone do zmiany lokalizacji
- projektowane lampy oświetleniowe - 3 szt.
- projektowany przewód zasilający - 54,00mb

**Istniejące wyposażenie:**

- 1 - orbitrek
- 2 - twister + wahadło
- 3 - zjeżdżalnia
- 4 - huśtawka
- 5 - koło
- 6 - karuzela talerzowa

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2 up. PRZEDSIĘBIORCY MIASTA
Data wykonania kopii	25.11.2020
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1461.2007.774
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	20340

**STWIERDZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM ZAREJESTROWANYM W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

<b>IM INŻYNIERIA SP. Z O.O.</b>	
al. gen. Józefa Hallera 239, lok. 45 80-502 Gdańsk biuro@mrozinzynieria.pl 606-669-225	
Nazwa projektu <b>Doposażenie i modernizacja placu zabaw</b>	
Inwestor <b>Miasto Ostrołęka, pl. gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka</b>	
Adres inwestycji <b>Ostrołęka, dz. nr ewid. 20343/7, 20343/6, 20343/5</b>	
Tytuł rysunku <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Faza projektu <b>Projekt budowlano-wykonawczy</b>	
Projektant mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski nr upr. bud. 12/WMOKK/2018 specjalność architektoniczno-budowlana	
Skala rysunku	Data
<b>1:500</b>	Październik 2020
Nr arkusza <b>A-01</b>	

**URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI**  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Gen. A. E. Fieldorfa "Nila" 15  
07-400 Ostrołęka

Wycinek z mapy zasadniczej  
**m. OSTROŁĘKA**  
skala 1:500

**WYDANO**  
d/c opiniodawczych