

ZARZĄDZENIE Nr 486/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 486/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 grudnia 2020 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00077769/9.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51659/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2631 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **2000 m².** Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia zabudowana jest nieczynnym budynkiem przepompowni oraz altanką.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Łęczysk.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod usługi – bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.9**), pod **zieleń publiczną** (symbol w planie **ZP**) oraz w **liniach rozgraniczających ulicy lokalnej** (symbol w planie **11.KUL**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celach rekreacyjnych i uprawy warzyw.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi **0,17 za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $2000 \text{ m}^2 \times 0,17 \text{ zł} = 340 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 28,33 \text{ zł}$ plus 23% VAT (tj. 6,52 zł) = **34,85 zł brutto.**
9. **Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.**
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./.