

Ostrołęka, dnia 31 grudzień 2020r.

KPZ.271.51.2020

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. „Przebudowa i termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów,,, w trybie przetargu nieograniczonego nr ogłoszenia o zamówieniu 766513-N-22020 z dnia 21.12.2020.

Zamawiający: Miasto Ostrołęka działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn.zm.), przekazuje Wykonawcom wyjaśnienia i zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie złożonych pytań:

Pytanie nr 1 „w związku z planowanym udziałem w postępowaniu przetargowym na „Przebudowa i termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w Ostrołęce w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont budynku przy ul. Bogusławskiego 4 dla potrzeb Centrum Aktywności Seniorów,, Znak sprawy: KPZ.271.51.2020 zwracamy się o wyjaśnienie zakresu prac w zakresie dostawy wężła cieplnego. W poz. 90 przedmiaru termomodernizacji należy wycenić: "Modernizacja kotłowni - demontaż starego wężła cieplnego i zamontowanie nowej instalacji wężła cieplnego (bez robót budowlanych)".

Według projektu termomodernizacji pkt. 5.13 Modernizacja wężła cieplnego .

Istniejące wyposażenie pomieszczenia wężła cieplnego jest w złym stanie technicznym i nie spełnia swojej funkcji. Na etapie projektu należy przewidzieć modernizację pomieszczenia wężła cieplnego w postaci wykonania nowej technologii oraz wyposażenia.

Według opisu technicznego projektu robót sanitarnych "Węzeł cieplny będzie zaprojektowany i dostarczony przez dostawcę ciepła"

Proszę o informację czy dostawa wężła cieplnego wchodzi w zakres zamówienia (jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektu o węzeł cieplny) oraz informację jakie instalacje wężła cieplnego należy wycenić w poz. 90 przedmiaru termomodernizacji. „

Odpowiedź na pytanie nr 1: Informuję iż do wyceny należy tylko przyjąć tylko demontaż starego wężła cieplnego. Montaż nowego wężła cieplnego nie wchodzi w zakres postępowania, gdyż został ujęty w odrębnym postępowaniu.

Pytanie nr 2 „W jakiej technologii należy wykonać izolację pionową przeciwwodną ścian fundamentowych. W przedmiarze robót jest izolacja emulsją asfaltową 3 warstwy, natomiast w opisie technicznym termomodernizacji poz. nr 6.0 jest masa elastyczna modyfikowana polimerami Superflex 10 wraz gruntowaniem powłoką gruntującą Eurolan 3K”.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Należy wykonać izolację pionową przeciw wodną ścian fundamentowych masą elastyczną modyfikowana polimerami Superflex 10 wraz gruntowaniem powłoką gruntującą Eurolan 3K wynikającą z opisu dokumentacji projektowej. Przedmiar jest tylko elementem pomocniczym i nie przyjmujemy technologii z zapisu przedmiaru.

Pytanie nr 3 „Czy wszystkie daszki nad wejściami mają być z poliwęglanu jak w przedmiarze robót czy jeden szklany o wymiarach 120cm x 300cm, a 4 szt. z poliwęglanu?”

Odpowiedź na pytanie nr 3” Odnośnie daszków Front budynku (elewacja wschodnia)- daszek szklany o wymiarach 120cm x 300cm 1szt, pozostałe czyli elewacja zachodnia daszki z poliwęglanu szt 4 w (tym jeden podwójny liczony jako 2szt)

Pytanie nr 4 W przedmiarze robót schody zewnętrzne obłożone są płytkami gres, natomiast w opisie do projektu termomodernizacji występuje okładzina z granitu. Proszę o podanie rodzaju okładziny na poszczególnych schodach, jak również określenie koloru granitu z uwagi na dużą rozbieżność cenową w zależności od koloru.

Odpowiedź na pytanie nr 4: Przyjmujemy okładziny z projektu termomodernizacji- czyli okładzina wszystkich schodów zewnętrznych (kamienne) z granitu kolor szary.

Pytanie nr 5 „Jaki styropian należy zastosować na posadzki w piwnicy, gdyż w opisie technicznym projektu termomodernizacji w pkt. 6.0 jest EPS 200 a w pkt. 5.10 XPS ?”


Odpowiedź na pytanie nr 5: Na posadzki w piwnicy należy zastosować styropian XPS pkt. 5.10 opisu technicznego projektu termomodernizacji.

Pytanie nr 6 „Czy przewiduje się oddymianie i napowietrzanie klatki schodowej, stanowiącej wydzieloną strefę pożarową?”

Odpowiedź na pytanie nr 6: Nie przewiduje się oddymiania i napowietrzania klatki schodowej, stanowiącej wydzieloną strefę pożarową, gdyż spełnia wymogi ppoż .

Pozostałe warunki SIWZ nie ulegają zmianie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Aneta Gutowska-Grucelska
Sekretarz Miasta