

KPZ.271.48.2020

**INFORMACJA O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI
NA PODSTAWIE ART. 67 UST. 1 PKT 12 USTAWY
Z DNIA 29.01.2014 R. – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 67 ust. 13 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej jako ustawa Prawo zamówień publicznych, Zamawiający – Miasto Ostrołęka, informuje o udzieleniu zamówienia na zadanie pn.: „Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku oraz z konserwacją, utrzymaniem zieleni i zadrzewień na terenie miasta Ostrołęki”, po przeprowadzeniu postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto Ostrołęka z siedzibą w Ostrołęce, Plac gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, tel: (29) 764-68-11, faks: (29) 765-43-25, e-mail: zp@um.ostroleka.pl
[http:// www.ostroleka.pl](http://www.ostroleka.pl)

II. Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia oraz wartości zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku (w tym na przystankach komunikacji publicznej i koszy ulicznych) oraz z konserwacją, utrzymaniem zieleni i zadrzewień na terenie miasta Ostrołęki, w tym m. in.

- 1) pielęgnację trawników poprzez: koszenie, wygrabianie liści, renowację;
- 2) pielęgnację żywopłotów poprzez: cięcie, formowanie, pielenie, nawożenie;
- 3) pielęgnację krzewów ozdobnych poprzez: cięcie, formowanie, pielenie, nawożenie;
- 4) sadzenie drzew, krzewów, roślin jednorocznych lub wieloletnich, zapewnionych przez Zamawiającego, wraz z ich pielęgnacją;
- 5) wywóz powstałych odpadów zielonych. Powstałe odpady będą dostarczane do instalacji komunalnej - *Stacja Segregacji Odpadów Komunalnych Miasta Ostrołęki i gmin powiatu ostrołęckiego*, ul. Komunalna 8. W przypadku awarii powyższej instalacji, Zamawiający wskaże Wykonawcy instalację komunalną, do której będzie przekazywał ww. odpady;
- 6) sprzątanie terenów zielonych poprzez zbieranie i transport odpadów;
- 7) utrzymanie czystości i porządku na chodnikach miejskich poprzez: zmiatanie, usuwanie chwastów, zbieranie nieczystości, odśnieżanie i zwalczanie śliskości (o ile zajdzie potrzeba);
- 8) utrzymanie skwerów miejskich poprzez: zmiatanie, usuwanie chwastów, zbieranie nieczystości, odśnieżanie i zwalczanie śliskości (o ile zajdzie potrzeba);
- 9) utrzymanie czystości na miejskich placach zabaw poprzez: zbieranie odpadów, zmiatanie powierzchni wydzielonych do zabaw małych dzieci, utrzymanie zieleni, odśnieżanie i zwalczanie śliskości (o ile zajdzie potrzeba);
- 10) utrzymanie parków miejskich poprzez: konserwację trawników, nasadzenia roślin zapewnionych przez Zamawiającego, podlewanie kwiatów i innych roślin jednorocznych i wieloletnich, pielenie, przycinanie i formowanie żywopłotów, czyszczenie ławek parkowych, czyszczenie chodników z ptasich odchodów, odśnieżanie i zwalczanie śliskości (o ile zajdzie potrzeba);
- 11) zabezpieczenie porządku podczas organizacji festynów i imprez miejskich w liczbie ok. 40 w okresie objętym umową poprzez: rozstawianie pojemników na odpady, sprzątanie po imprezach, wywóz powstałych odpadów do *Stacji Segregacji Odpadów Komunalnych Miasta Ostrołęki i gmin powiatu ostrołęckiego*, ul. Komunalna 8. W przypadku awarii powyższej instalacji, Zamawiający wskaże Wykonawcy instalację komunalną, do której będzie przekazywał ww. odpady;
- 12) utrzymanie miejsc Pamięci Narodowej poprzez: mycie i konserwację, utrzymanie czystości, rozstawianie zniczy

- (w miarę potrzeb), sadzenie i podlewanie kwiatów i innych roślin jednorocznych, pielęgnację roślin wieloletnich;
- 13) utrzymanie wskazanych mogił na Cmentarzu Parafialnym przy ul. Kujawskiej poprzez: mycie nagrobków, rozstawianie zniczy (w miarę potrzeb), pielęgnację roślin, dekorowanie kwiatami żywymi (w miarę potrzeb);
 - 14) utrzymanie Cmentarza Żołnierzy Radzieckich: mycie nagrobków, rozstawianie zniczy (w miarę potrzeb), pielęgnację roślin, dekorowanie kwiatami żywymi (w miarę potrzeb), konserwacja i grabienie trawników;
 - 15) flagowanie Miasta z okazji świąt i uroczystości – w zależności od potrzeb po zgłoszeniu przez Zamawiającego (flagi zapewnia Zamawiający);
 - 16) odśnieżanie chodników w okresie zimowym (styczeń – marzec; w miarę potrzeb w innych miesiącach);
 - 17) utrzymanie czystości i porządku na przystankach komunikacji publicznej oraz opróżnianie koszy ulicznych.
- Powstałe odpady będą dostarczane do instalacji komunalnej - *Stacja Segregacji Odpadów Komunalnych Miasta Ostrołęki i gmin powiatu ostrołęckiego*, ul. Komunalna 8. W przypadku awarii powyższej instalacji, Zamawiający wskaże Wykonawcy instalację komunalną, do której będzie przekazywał ww. odpady.

Główny kod zamówienia CPV 77310000-6

Dodatkowe kody CPV: 77300000-3, 77340000-5, 90511300-5, 77211600-8, 77211500-7, 90610000-6

2. Wartość zamówienia

Wartość zamówienia wynosi 1 440 000,00 zł brutto, w tym wartość netto 1 333 333,33 zł.

III. Nazwa i adres wykonawcy, z którym została zawarta umowa

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Aleja Wojska Polskiego 7A, 07-410 Ostrołęka, NIP: 7582364783.

IV. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z przywołanym przepisem, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli „zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego”.

Możliwość przeprowadzenia postępowania w trybie z wolnej ręki wymaga łącznego spełnienia wskazanych wyżej warunków.

Ocena stanu faktycznego pod względem spełnienia warunków opisanych w art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy PZP:

Zamawiający należy do kategorii zamawiających, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. jako jednostka samorządu terytorialnego należy do jednostek sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający zamierza udzielić przedmiotowego zamówienia własnej spółce w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp (zamówienie z wolnej ręki - in house). Miasto Ostrołęka posiada 100% udziałów w Spółce oraz sprawuje nad nią prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami Spółki.

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce – jest Spółką powołaną przez Miasto Ostrołęka w celu wykonywania zadań o charakterze użyteczności publicznej - przedmiotem działalności Spółki jest między innymi działalność określona nr PKD 81.30.Z (działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni). Zgodnie z art. 67 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych: „do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b, pkt 13 lit. b, pkt 14 lit. b i pkt 15 lit. c, uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną lub zamawiającego w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia”. Zgodnie z art. 67 ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych: „w przypadku gdy ze względu na dzień utworzenia lub rozpoczęcia działalności przez osobę prawną lub zamawiającego lub reorganizację ich działalności dane dotyczące średniego przychodu za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia są niedostępne lub nieadekwatne, procent działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b, pkt 13 lit. b, pkt 14 lit. b i pkt 15 lit. c, ustala się za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych”.

Spółka została utworzona na podstawie umowy Spółki z dnia 30 października 2017 r. oraz wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dnia 2 lutego 2018 r. Okres prowadzenia działalności przez Spółkę jest więc krótszy niż 3 lata poprzedzające planowaną datę udzielenia zamówienia. Procent działalności Wykonawcy, która polega na realizacji zadań powierzonych przez Zamawiającego, został więc ustalony przez Zamawiającego na podstawie wiarygodnej prognozy handlowej. Celem prognozy była kalkulacja wielkości przychodów planowanych do osiągnięcia przez Spółkę w okresie prognozy oraz obliczenie wartości wskaźnika powierzenia, rozumianego jako udział przychodów z tytułu zadań powierzonych przez Zamawiającego w całkowitych przychodach. W prognozie uwzględniono między innymi przychody z tytułu działalności realizowanej przez Spółkę na rzecz Zamawiającego w zakresie:

- 1) prowadzenia systemu gospodarowania odpadami,
- 2) mechanicznego oczyszczania ulic,
- 3) obsługi koszy miejskich i wiat przystankowych,
- 4) zbiórki odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych,
- 5) utrzymania zieleni.

Na podstawie prognozy stwierdzono, że w okresie planowanego powierzenia wskaźnik ten spełnia wymóg. Dla każdego zakresu powierzenia badano udział przychodów netto wynikających z zadań powierzonych do całkowitych przychodów netto Spółki. We wnioskach wiarygodnej prognozy finansowej wskazano, że „na podstawie przeprowadzonych analiz można jednoznacznie stwierdzić, że OPK spełnia przesłanki zawarte w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit b) PZP umożliwiające udzielenie powierzenia w trybie z wolnej ręki („in-house”) ponieważ udział zadań powierzonych na rzecz Zamawiającego wynosi ponad 90% dla każdego z analizowanych powierzeń.

Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający uznał, że Spółka będzie wykonywała zadania w sposób adekwatny do bieżących potrzeb. Zamawiający będzie miał większy nadzór nad wykonywanymi zadaniami i w zależności od potrzeb będzie mógł reagować w sytuacjach newralgicznych. Dlatego udzielenie własnej Spółce przedmiotowego zamówienia wydaje się być jak najbardziej uzasadnione pod względem realnych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia.

Wobec powyższego, spełnione zostały wszystkie przesłanki umożliwiające Zamawiającemu udzielenie Spółce OPK sp. z o.o. zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych.

V. Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy

Od dnia 4 stycznia 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.

VI. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, ani nie zostało przekazane do publikacji Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

VII. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, o którym mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 15/01/2021 r. (nr ogłoszenia 2021/S 010-019003).

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Aneta Gutowska-Grucelska
Sekretarz Miasta