

**ZARZĄDZENIE Nr 15 /2021**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 19 stycznia 2021 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./ zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 15/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 19 stycznia 2021r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00018988/9**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40025/3**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1736 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **28,94 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. Sportowej (przy bloku Witosa 2A)**. Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia znajduje się wiata śmietnikowa do rozbiórki.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. –11 Listopada” w Ostrołęcie nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU. 13**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Witosa 2A w celu utwardzenia terenu i budowy wiaty śmietnikowej**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **2,04 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$28,94 \text{ m}^2 \times 2,04 \text{ zł} = 59,04 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 13,58 zł)} = \mathbf{72,62 \text{ zł brutto}}$$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./.