

**ZARZĄDZENIE Nr 18/2021**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 20 stycznia 2021 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 18/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 20 stycznia 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00053742/0**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60091/9**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 6608 m<sup>2</sup>. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada **pow. ok. 150 m<sup>2</sup>**.
4. Część nieruchomości położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Różanej**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest ogrodzona, od strony północnej jest wykonana brama wjazdowa i furtka.
5. Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol w Studium MU)  
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest jako użytek „dr”.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 4,69 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $150 \text{ m}^2 \times 4,69 \text{ zł} = 703,50 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 58,63 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 13,48 zł)} = \mathbf{72,11 \text{ zł brutto}}$ .
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca**.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j./.