

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/ 00072476/3	20236/8	10	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Romualda Traugutta	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Bp	na własność	<b>1 430,00</b>	<b>328,90</b>

**UWAGA!** 1. Działka jest przygrazona przez właściciela jednej z nieruchomości sąsiednich.

2. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi sieć energetyczna oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 tj.).

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.

PREZYDENT MIASTA  
Łukasz Kulik