

**ZARZĄDZENIE Nr 24/2021**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 25 stycznia 2021 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 24/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 stycznia 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00037885/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40050/3**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **19 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Chętnika**.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zespoły garaży i parkingów** ( symbol w planie **KS** ).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt dzierżawiony w celu prowadzenia działalności handlowej wynosi **13,58 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $19 \text{ m}^2 \times 13,58 \text{ zł} = 258,02 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 59,34 \text{ zł)} = \mathbf{317,36 \text{ zł brutto}}$ .
9. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm/.