

**ZARZĄDZENIE Nr 25/2021**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 25 stycznia 2021 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 25/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 stycznia 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowych

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Czasowe przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu dzierżawnego *</b>
1.	20522	756	ul. Śląska. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MNU.16)	Mieszkaniowe	99,65 zł netto miesięcznie
2.	20524	670	ul. Śląska. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym.	- „ -	- „ -	88,14 zł netto miesięcznie

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 190 ze zm/.