

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/ 00072467/7	20230/3	338	Zabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Romualda Traugutta	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, B	na własność	40 800,00	9 384,00

- UWAGA!** 1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, ogrodzona i utwardzona, roszczenia do budynku mieszkalnego i zagospodarowania terenu o zwrot nakładów przysługują osobie fizycznej. Ich wartość wynosi 446 000,00zł. Właściciel wycenia je na kwotę 550 000,00zł
2. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 1 listopada 2024r.
3. Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza: kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i wodociągu doprowadzone do istniejącego budynku.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 20 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik