

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/ 00070531/3	52930 52931	987	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Wilczej	dz. 52930 - przeznaczona pod usługi z dopuszczeniem mieszkań, Bp dz.52931 – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową zwartą, Bp	na własność	228 800,00	52 624,00
			341				73 700,00	16 951,00
			Razem: 1328				302 500,00	69 575,00

UWAGA! 1. Nieruchomość niezabudowana. Na jednej z granic działki nr 52930 znajduje się studnia z kręgów betonowych. Teren działek porośnięty samosiewkami drzew i krzewów, zakrzaczony.

2. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik