

GN.6870.1.11.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1991 r. Nr 121 poz. 770 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) z urzędu

orzekam

o nabyciu nieodpłatnie z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, jako organu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka Nr 40507/8 o pow. 0,0998 ha oraz prawa własności nieruchomości budynkowej, stanowiącej budynek po byłej stróżówce,
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki 40514/6 o pow. 0,0792 ha,
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki 40514/7 o pow. 0,0045 ha,

stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, położonej w Ostrołęce przy ul. Targowej w obrębie ewidencyjnym 0004-4, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą Nr OS10/00006819/7.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1991 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do

rejestr, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2c ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi, o którym mowa w ust. 2a, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, w przypadku gdy wierzyciel nie złoży wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego dla m st. Warszawy w Warszawie XII. Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 28.05.2020 r. Społeczne Przedsiębiorstwo Budowlane Spółdzielnia w Ostrołęce w likwidacji wpisane dotychczas w rejestrze sądowym, nie dokonała skutecznie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (spółka składała wnioski o przerejestrowanie dn. 26.10.2007 r. - sygn. Akt. WA XIV NS REJ KRS 22638/07/954 – zarządzeniem z dn. 10.03.2008 r. nastąpił zwrot wniosku oraz dn. 05.10.2017 r. - sygn. Akt WA XIV NS REJ KRS 46498/14/977. W związku z powyższym, na podstawie art. 9 ust. 2a

ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznano ją z dniem 1 stycznia 2016 r. za wykreśloną z KRS, a na podstawie art. 9 ust. 2b tej ustawy Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po Społecznym Przedsiębiorstwie Budowlanym - Spółdzielna w Ostrołęce w likwidacji.

Jak ustalono w toku postępowania, Społeczne Przedsiębiorstwo Budowlane Spółdzielnia w Ostrołęce zarejestrowane było w Rejestrze Spółdzielni pod numerem 255. Podmiot nie jest wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego i od 1995 r. nie prowadzi działalności gospodarczej. Przedsiębiorstwo jest użytkownikiem wieczystym gruntu – działek nr 40507/8, 40514/6, 40514/7 o łącznej pow. 0,1835 ha, położonych w Ostrołęce przy ul. Targowej, stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz właścicielem nieruchomości budynkowej, stanowiącej odrębny przedmiot własności, zlokalizowanej na działce nr 40507/8. W księdze wieczystej nr OS1O/00006819/7 widnieje informacja, iż działki gruntu oddane są w użytkowanie wieczyste do dnia 30.12.2075 r. z przeznaczeniem na wybudowanie na nich zaplecza warsztatowo-socjalnego dla Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrołęce. Zgodnie z zapisami w dziale II księgi wieczystej właścicielem nieruchomości jest Miasto Ostrołęka, natomiast użytkownikiem wieczystym jest Społeczne Przedsiębiorstwo Budowlane Spółdzielnia w Ostrołęce. Podmiot w latach 2016 – 2020 nie uiszczał podatku od nieruchomości ani opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wymienione działki stanowią drogi dojazdowe do innych nieruchomości. Obciążone są nieodpłatną i bezterminową służebnością. Działka nr 40507/8 nie stanowi drogi publicznej, jednakże służy jako dojazd do działek przy niej położonych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu "Śródmieście PŁN – 11 Listopada" w Ostrołęce uchwalonym uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dn. 30 marca 2006 r. działka oznaczona numerem:

- 40507/8 znajduje się na terenie przeznaczonym pod objekty służące działalności gospodarczej (symbol w planie PTB.7)
- 40514/6 znajduje się na terenie przeznaczonym pod ciąg pieszo jezdny i dojazdy (symbol w planie KPJ)
- 40514/7 znajduje się na terenie przeznaczonym pod ulicę lokalną (symbol w planie 25.KUL).

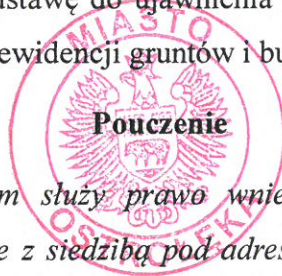
Ponieważ zarówno miejsce położenia przedmiotowej nieruchomości jak i ostatnia siedziba Społecznego Przedsiębiorstwa Budowlanego Spółdzielni w Ostrołęce, znajdują się na terenie miasta Ostrołęki, zgodnie z art. 9 ust. 2i i 2j ustawy, organem właściwym do wydania decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa użytkowania wieczystego tej nieruchomości jak

i właściwym do reprezentowania Skarbu Państwa jako właściciela, jest Prezydent Miasta Ostrołęki, jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności oraz użytkowania wieczystego opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń - poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e i 2f tej ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.



Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce z siedzibą pod adresem: 07-410 Ostrołęka ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa "Nila" 15, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki, w ciągu czternastu dni od dnia jej otrzymania.

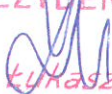
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej

Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu oraz zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki na okres 14 dni.

PREZYDENT MIASTA


Krzysztof Kulik

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ostrołęki – celem podania do publicznej wiadomości
2. Pan Grzegorz Konarzewski – Likwidator
Społecznego Przedsiębiorstwa
Budowlanego - Spółdzielnia
Ostrołęce w likwidacji
ul. Dojazdowa 18
07-415 Olszewo - Borki

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kratografii w/m,
2. Sąd Rejonowy w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. a/a.

