

ZARZĄDZENIE Nr 383/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 listopada 2015r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Łazek”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
(-) Paweł Stańczyk
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 383/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 listopada 2015r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00066933/0.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **10005/20.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 4851 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **115 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Antoniego Spiro.**
Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane, których zaliczenie do odpowiedniej kategorii dróg publicznych może nastąpić w drodze odrębnej uchwały organu, stanowiącego jednostkę samorządu terytorialnego** (symbol w planie **103 Dw**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **6.785,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3 % wartości gruntu tj. **1,77 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$203,55 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 46,82 \text{ zł)} = \mathbf{250,37 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.