

Zarządzenie Nr 44/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 lutego 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 oraz art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, położonej w Ostrołęce przy ulicy ppłk. Ł.Cieplińskiego „Pługa” oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **50601/2** o powierzchni **0,1224ha**, mającej urzędzoną księgę wieczystą KW OS10/00073825/2 oraz **udziału w wysokości 1/8** w prawie własności działki nr **50601/1** o powierzchni **0,2765ha** na nieruchomość położoną w Ostrołęce przy ulicy ppłk. Ł.Cieplińskiego „Pługa” stanowiącą własność PHU „AGROMASZ” Spółka z o.o. oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **50597/3** o powierzchni **0,1883ha** mającej urzędzoną księgę wieczystą KW OS10/00087610/3.

Ze względu na różnicę wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi z dopłatą kwoty w wysokości **52 644,00zł brutto** (słownie złotych: **pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści cztery 00/100**) przez Miasto Ostrołękę na rzecz PHU „AGROMASZ” Spółka z o.o.

Nieruchomość przeznaczona do zamiany została określona w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik
do Zarządzenia 44/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 lutego 2021 r.
w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
	udział w prawie własności							
1.	OS10/0007 3825/2	50601/2	1224	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. ppłk. Ł. Cieplińskiego „Pługa”	Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej (symbol w studium MU)	zamiana	167 000,00	38 410,00
	1/1							
2.		50601/1	2765	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. ppłk. Ł. Cieplińskiego „Pługa”	Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej (symbol w studium MU)	zamiana	47 200,00	10 856,00
	1/8							

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).