

**ZARZĄDZENIE Nr 52/2021**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 17 lutego 2021 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./ zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, wymienione w wykazie stanowiące załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 52/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 17 lutego 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą **Nr OS1O/00035600/1.**
2. Nieruchomości są oznaczone numerami geodezyjnymi **50615/1 i 50616/1.**
3. Nieruchomości posiadają łącznie powierzchnię **639 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomości położone są w **Ostrołęce przy Rondzie Honorowych Dawców Krwi.**  
Nieruchomości są niezabudowane.
5. Nieruchomości znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
W ewidencji gruntów i budynków Miasta Ostrołęki nieruchomości oznaczone są symbolem dr – drogi.
6. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu zorganizowania wjazdu na działki ozn. nr 50617/37 i 50617/40.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **7, 84 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
417,48 zł + 23% VAT (tj. 96,02 zł) = **513,50 zł brutto.**
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz.1990 ze zm./.