

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis  | Powierzchnia działki | Nr KW           | Przeznaczenie gruntu                                   | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa | Najemca        | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą |
|---------------------------------|---|----------------------|-----------------|--|--|-----------------------------------|----------------|---|--|
| 1                               | 2   | 3                    | 4               | 5  | 6  | 7                                 | 8              | 9   | 10   |
| 21630                           | ul. Elizy Orzeszkowej 3<br>bud.mieszk.wiel.<br>(30 lokali)<br>rok budowy 1973 | 1032                 | OS10/00035439/1 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługowa (MWU.1) | własność<br>38/1000                          | 2<br><hr/> 46,79                  | osoba fizyczna | 119.000,00  | 35.700,00  |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za wyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 19.11.2014 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Lukasz Kulik*