

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/0006 8280/1	62/1	1984	Przytuły Stare gm. Rzekuń	Podstawowe przeznaczenie pod budowę mieszkaniową jednorodzinną oraz budowę usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Z działki planowane jest poszerzenie drogi.	niezabudowana	na własność	32.081,28	7.378,69	6.416,00

UWAGA! 1. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi magistralna sieć elektroenergetyczna. Na rzecz zakładu, który jest właścicielem ww. sieci zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe – służebność zobowiązująca każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz jej napraw i remontów kapitalnych.

2. Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 14 października 2015 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 lutego 2016 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój **nr 113 (I piętro)**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **26 stycznia 2016 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczane notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

* Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 30% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski