

ZARZĄDZENIE Nr 71/2021
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 30 września 2021 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 71/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 11 marca 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00034078/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **60 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Prądyńskiego**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.1**) w obrębie wewnętrznego placu pieszego z zielenią publiczną o funkcji komunikacyjno-rekreacyjnej oraz w części pod **administracje i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe itp.)** - symbol w planie **AU.1**.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 30 września 2021 r. w celu urządzenia ogródka kawiarnianego**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt dzierżawiony z przeznaczeniem na urządzenie ogródka kawiarnianego wynosi **26,55 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $60 \text{ m}^2 \times 26,55 \text{ zł} = 1.593,00 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 132,75 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 30,53 \text{ zł)} = \mathbf{163,28 \text{ zł brutto}}$.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz.1990, ze zm./.