

ZARZĄDZENIE Nr 72/2021

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dziesięciu lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 72/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 11 marca 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS1O/00036231/0.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40858/5.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **412 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Granicznej.** Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się na terenach **zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej** (symbol w studium **PTU**).
W ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem R VI – grunty orne klasy VI.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dziesięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy do wykorzystania na parking służący obsłudze prowadzonej w sąsiedztwie działalności gospodarczej.**
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **3,58 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $412\text{m}^2 \times 3,58\text{zł} = 1.474,96\text{zł} : 12\text{m-cy} = 122,91\text{zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 28,27\text{zł)} = \mathbf{151,18 \text{ zł brutto.}}$
9. Czynszu dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm./.