

Załącznik do
Zarządzenia Nr *71.1.2021*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *10. marca 2021 r.*
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

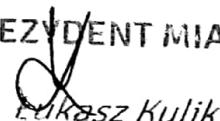
W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00034078/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52800.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 60 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęcie przy ul. Prądyńskiego. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęcie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.1) w obrębie wewnętrznego placu pieszego z zielenią publiczną o funkcji komunikacyjno-rekreacyjnej oraz w części pod administrację i obiekty biurowe (w tym banki, urzędy pocztowe itp.) - symbol w planie AU.1.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 30 września 2021 r. w celu urządzenia ogródka kawiarnianego.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt dzierżawiony z przeznaczeniem na urządzenie ogródka kawiarnianego wynosi 26,55 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $60 \text{ m}^2 \times 26,55 \text{ zł} = 1.593,00 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 132,75 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 30,53 \text{ zł)} = 163,28 \text{ zł brutto}$.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz.1990, ze zm./.

PREZYDENT MIASTA


Lukasz Kulik