

Załącznik do
Zarządzenia Nr *72.1.2021.*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *11. marca 2021r.*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00036231/0.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40858/5.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 412 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęcie przy ul. Granicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się na terenach **zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej** (symbol w studium PTU).
W ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem R VI – grunty orne klasy VI.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dziesięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy do wykorzystania na parking służący obsłudze prowadzonej w sąsiedztwie działalności gospodarczej.**
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. 3,58 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $412\text{m}^2 \times 3,58\text{zł} = 1.474,96\text{zł} : 12\text{m-cy} = 122,91\text{zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 28,27\text{zł)} = 151,18 \text{ zł brutto.}$
9. Czynszu dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kulik