

Andrzej Rykowski
Przewodniczący Rady Osiedla Stare Miasto

Ostrołęka, 2021.02.18

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
~~WYKONANO~~ / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 19. 02. 2021
NR REJ. MIAK 13857/02/2021
ILOŚĆ ZAŁ. 0
podpis Ry

Pan
Łukasz Kulik
Prezydent
Miasta Ostrołęki

ROSM/5 /2021

Panie Prezydencie,

Proszę przyjąć kilka uwag odnośnie pomysłu radnego M. Łuby dotyczącego zagospodarowania budynku przy ul. Kościuszki 29.

Pomysł stworzenia miejsca dla potrzeb osób zmagających się z kryzysem bezdomności zaproponowany przez Pana radnego uważamy za trafiony i szlachetny, niemniej jednak mamy szereg zastrzeżeń.

Argumentów przeciw tej lokalizacji jest sporo:

- przede wszystkim sąsiadujący mieszkańcy wypowiadają się negatywnie,
- jeżeli mieszkańcy – to i Rada Osiedla Stare Miasto – również,
- budynek ten jest położony bezpośrednio przy jednej z głównych ulic miasta i nie będzie zapewniał intymności pensjonariuszom, chyba niezbędnej w tak delikatnej materii,
- zachodzi obawa, że na pobliskim Skwerze im. dr. J. Psarskiego będą przesiadywali znajomi, partnerzy pensjonariuszy, w tym i ich prześladowcy
- w tym miejscu należy przypomnieć o licznych interwencjach służb porządkowych w celu pozbycia się z w/w skweru przesiadujących i biesiadujących przy „Psarskim” przygodnych pijaczków.
Uważamy, że skwer ten powinien być miejscem przyjemnego odpoczynku.
- budynek przy ul. Kościuszki 29 na zdjęciu w internecie wygląda jak nowy, a w rzeczywistości to rudera, wymagająca nie tylko kapitalnego remontu, ale i ekspertyzy (budynek z końca lat 40-tych), a także niezbędnej opinii konserwatora zabytków,
Koszty ekspertyz, ewentualnych planów adaptacyjnych i przebudowa dla potrzeb pensjonariuszy itp. będą z pewnością bardzo wysokie.
- zastanawiamy się również, czy nie zbyt lekką ręką szafuje się znaczną wartością przekazując teren pod tego typu działalność (atrakcyjne położenie działki),

Rada Osiedla sugeruje sprzedaż tego atrakcyjnego terenu pod określoną inwestycję, a pieniądze przeznaczyć na adaptację budynku po Oddziale Płucnym przy dawnym szpitalu na ul. Sienkiewicza.

Jest tam dyskretny parking, pomieszczenia – sale po chorych idealne dla pensjonariuszy, istnieje możliwość wydzielenia skrzydła dla mężczyzn, pomieszczeń dla kobiet z dzieckiem. Jest też gotowy węzeł sanitarny, wc, prysznic, pomieszczenia dla personelu, dyżurka, poczekalnia itp. Budynek jest z wyjściem na park przyszpitalny.

Z pewnością wymaga on odnowienia, ale koszty tych prac pewnie będą niższe aniżeli przy ul. Kościuszki.

Uważamy, że ta lokalizacja jest o wiele korzystniejsza i wygodniejsza dla pensjonariuszy.

Doceniamy postawę i empatię radnego M. Łuby, niemniej jednak uważamy, że powinno się wziąć pod uwagę interes wszystkich stron.

Jednakże, aby być w zgodzie z prawdą, przyznaję, że w trakcie spotkania i gorącej dyskusji dotyczącej projektu budowlano-wykonawczego Skweru im. Psarskiego, Pan Prezydent wspomniał o propozycji wykorzystania na potrzeby bezdomnych małego budynku w głębi placu przy ul. Kościuszki 29.

Informacja była zdawkowa i dotyczyła wyłącznie tego budynku.

Z interpelacji radnego M. Łuby wynika zaś, że na potrzeby bezdomnych proponuje wykorzystanie budynku (dużego), położonego bezpośrednio przy ul. Kościuszki 29.

Posiadając w zasadzie wiedzę internetową i nie chcąc być zepchnięci jako Rada Osiedla Stare Miasto na ubocze żywotnych spraw dla naszych mieszkańców ośmielamy się przedstawić nasze uwagi i nasuwające się refleksje.

