

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Targowa” w Ostrołęce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 179/XVIII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętych w uchwale Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionych uchwałami: Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r., Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r., Nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018 r., Nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2018 r. oraz Nr 164/XVII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 września 2019 r., Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1: 1 000.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 4.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznaczają się symbolem przeznaczenia terenu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole przeznaczenia terenu;
 - 5) zwymiarowane odległości w metrach.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu;
 - 2) wybrane symbole przeznaczenia terenu poza granicami planu określone w prawie miejscowym;
 - 3) zwymiarowane odległości w metrach poza granicami planu.

§ 3

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz innych granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania zjawiska w obszarze planu:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 4) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości;
 - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 8) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wystąpieniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
 - 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
 - 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 12) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 4

Ilekość w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć bok działki, który przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekraczać przy budowie nowych oraz rozbudowie lub odbudowie istniejących budynków, z pominięciem balkonów, wykuszy, okapów, gzymsu wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra oraz elementów wejścia do budynku - schodów, podestu, daszka, pochylni dla niepełnosprawnych;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, niezabudowany i niestanowiący nawierzchni tarasów, stropodachów, dojazdów, stanowisk postojowych i dojsć pieszych;

- 4) **powierzchni użytkowej usług** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku usługowego, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, gospodarczych, magazynowych, toalet, wewnętrznych stanowisk postojowych oraz powierzchni ogólnokomunikacyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, którego udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem przeznaczenia terenu to jest symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują ustalenia planu;
- 8) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów

§ 5

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem:
 - 1) teren zabudowy usługowo-handlowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - **UUC**,
 - 2) teren stanowiący fragment drogi publicznej - **KD**.
3. Ustala się, że linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem UUC stanowią granice terenu, w obrębie którego możliwa jest budowa obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym usytuowanie tych obiektów w ramach tego terenu delimitują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ustala się dla realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym teren oznaczony symbolem KD, którego granice stanowią linie rozgraniczające ten teren.
5. Dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym symbolem UUC, którego granice stanowią linie rozgraniczające ten teren.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zakaz prowadzenia działalności usługowej, która może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, za wyjątkiem działalności z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - 1) wskazuje się zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
 - 2) wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
 - 3) wskazuje się wstępne oczyszczanie ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczenia emisji substancji szkodliwych ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie §7 ust. 10 - 11.
5. W zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu ustala się zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

6. W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego, w tym ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Rozdział IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 7

1. Ustala się możliwość przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze planu oraz ich budowy na terenie stanowiącym fragment drogi publicznej oznaczonym symbolem KD.
2. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenem określonym w ust. 1, jeżeli brak jest możliwości ich budowy w terenie stanowiącym fragment drogi publicznej.
3. Ustala się obowiązek podłączenia obiektów budowlanych do niezbędnych dla ich funkcjonowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, w oparciu o komunalne sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, w tym w oparciu o istniejący wodociąg DN 500 mm zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem UUC lub istniejące wodociągi zlokalizowane poza obszarem planu: DN 225 mm w ulicy Targowej, DN 400 mm w ulicy Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”, DN 160 mm w ulicy Lokalnej.
5. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym w oparciu o istniejącą sieć kanalizacyjną DN 300 mm zlokalizowaną w terenie oznaczonym symbolem UUC lub istniejącą sieć kanalizacyjną zlokalizowaną poza obszarem planu: DN 200 w ulicy Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”.
6. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów i rowów chłonnych oraz dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, w tym w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej DN 600 mm zlokalizowaną w ulicy Targowej, poza obszarem planu.
7. Wskazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, w tym w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną poza obszarem planu oraz istniejącą sieć gazową DN 110 mm zlokalizowaną w ulicy Targowej, poza obszarem planu. Wskazuje się, że sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
9. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci kablowych niskiego i średniego napięcia od 0,4kV, prowadzonych wzdłuż ulic poza obszarem planu i w jego obszarze, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
10. Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą od DN 32 mm oraz o elektrociepłownię zlokalizowaną poza obszarem planu lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu przewodowego lub energii elektrycznej.
11. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną oraz ciepło z indywidualnych, odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się w obszarze planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - 1) o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 2) wykorzystujących energię wiatru, w tym z urządzeń o mocy mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów.
12. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z podziemnych sieci telekomunikacyjnych i urządzeń bezprzewodowych.
13. Wskazuje się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział V

Przepisy szczegółowe

§ 8

1. Ustala się **przeznaczenie podstawowe** terenu oznaczonego symbolem UUC - zabudowa usługowo-handlowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a także usługi gastronomii, kultury, biur i administracji, sportu i rekreacji, warsztaty rzemieślnicze, przychodnie i

- poradnie – to jest: budynki usługowe wraz z towarzyszącymi dojazdami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, dojazdami, obiektami małej architektury.
2. Ustala się **przeznaczenie dopuszczalne** terenu wymienionego w ust. 1 usługi związane z obsługą transportu kołowego w tym: stacje paliw, zespoły parkingów, w tym wielopoziomowych, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe, a także hotele – to jest: budynki usługowe, budynki garażowe wraz z towarzyszącymi dojazdami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, dojazdami, obiektami małej architektury.
 3. W terenie wymienionym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji usług takich jak:
 - 1) zakłady pogrzebowe;
 - 2) obiekty usługowe wymagające placów składowych oraz bazy pojazdów transportu towarowego;
 - 3) szpitale, usługi opieki społecznej, usługi związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
 4. W terenie wymienionym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji wolnostojących i przybudowanych budynków gospodarczych oraz tymczasowego zagospodarowania, urzędzania i użytkowania terenów, w tym lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej, sezonowych ogrodów kawiarnianych, a także obiektów związanych z organizacją imprez rozrywkowo-kulturalnych typu pawilony wystawowe, lodowisko lub scena na czas trwania danego zdarzenia jednak nie dłużej niż na okres do 6 miesięcy.
 5. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:
 - 1) budynki należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 4% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0 na działce budowlanej;
 - 6) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 na działce budowlanej.
 6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu wymienionego w ust. 1:
 - 1) maksymalna wysokość budynków: 15 m, za wyjątkiem budynków hotelowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 18 m;
 - 2) maksymalna wysokość budowli: 18 m;
 - 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 3 m;
 - 4) geometria dachu budynków – kąt nachylenia połaci dachowych w granicach od 0° do 20°, dla dachów o kącie nachylenia od 12° do 20° ustala się dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych;
 - 5) pokrycie dachów budynków o spadku od 12° do 20° – blacha, dachówka blaszana lub bitumiczna w kolorach szarości;
 - 6) kolorystyka elewacji tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego:
 - a) obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% nasycenia koloru,
 - b) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych w lit. a) przedziałów barw na fragmentach nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji.
 7. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu wymienionego w ust. 1:
 - 1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg publicznych położonych poza granicami planu: od 70° do 110°.
 8. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w terenie wymienionym w ust. 1: 3000 m².
 9. Dopuszcza się w terenie wymienionym w ust. 1 uzyskanie działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości oraz wydzielenie nowych działek budowlanych o parametrach innych niż podane w ust. 7 – 8 wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 6 m.
 10. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych w terenie wymienionym w ust. 1 lokalizowanych na działce budowlanej planowanej inwestycji:

- 1) 15 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej usług, z wyjątkiem usług handlu detalicznego;
 - 2) 20 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni sprzedaży usług handlu detalicznego.
11. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 2 na 100 stanowisk wymaganych w ust. 10.
 12. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów w terenie wymienionym w ust. 1 lokalizowanych na działce budowlanej planowanej inwestycji: 5 na 100 stanowisk wymaganych w ust. 10.

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KD**: fragment drogi publicznej klasy lokalnej wraz z towarzyszącymi drogowymi obiektami budowlanymi, stanowiskami postojowymi, chodnikami, drogami rowerowymi oraz obiektami małej architektury o maksymalnej wysokości do 3 m.
2. W terenie wymienionym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu wymienionego w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu.
4. Wskazuje się w terenie wymienionym w ust. 1 realizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Teren wymieniony w ust. 1 zapewnia powiązanie komunikacyjne obszaru planu z drogowym układem zewnętrznym.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§ 10

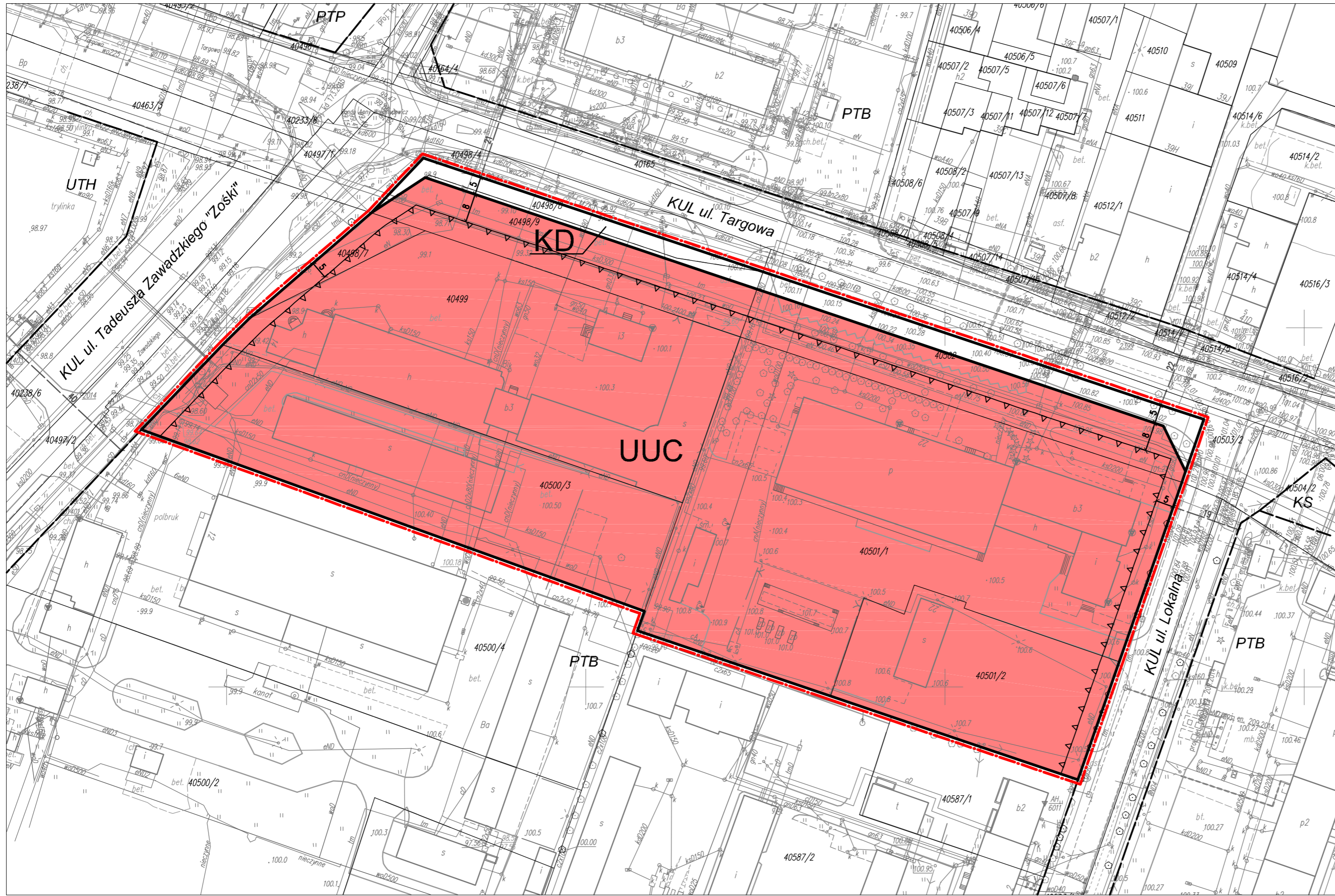
Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej PTB 9 przyjętej uchwałą Nr 651/LXV/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 września 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 9988 z dnia 31 października 2014 r.).

§ 11

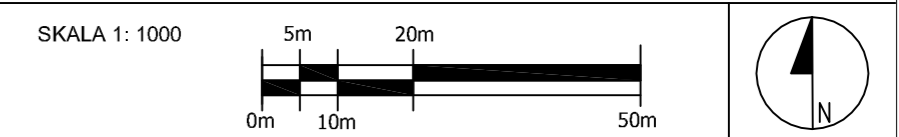
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "TARGOWA" W OSTROŁĘCE



USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
UUC	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
KD	TEREN STANOWIĄCY FRAGMENT DROGI PUBLICZNEJ

INFORMACJE PLANU:

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
MNU	WYBRANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU POZA GRANICAMI PLANU OKREŚLONE W PRAWIE MIEJSCOWYM
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH POZA GRANICAMI PLANU

Niniejsze opracowanie wykonano w skali 1:1000 z map zasadniczych numerycznych pochodzących z zasobów geodezyjnych Miasta Ostrołęki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI, 2019 R.

	GRANICA OBSZARU PLANU
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, WYŁĄCZNIE W OBRĘBIE KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2, OBIEKTY TE MOGĄ MIEĆ W SZCZEGÓLNOŚCI CHARAKTER GALERII - ZESPOŁU SKLEPÓW ORAZ HAL WIELOBRANŻOWYCH
	TERENY WAŻNIEJSZYCH ULIC UKŁADU OBSŁUGUJĄCEGO (LOKALNE I DOJAZDOWE)

Z A Ł A C Z N I K N R 1
 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA OSTROŁĘKI
 Z DNIA R.
 w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "TARGOWA" W OSTROŁĘCE

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki

ZESPÓŁ AUTORSKI: dr inż. arch. Anna Grabowska mgr inż. arch. kraj. Małgorzata Hoser mgr inż. Beata Andrzejewska mgr inż. Grzegorz Złnicza

Załącznik nr 2
do uchwały Nr.....Rady Miasta Ostrołęki
z dnia ... 2021 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Targowa” w Ostrołęce

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 lutego do 24 lutego 2021 r. Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 10 lutego 2021 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 10 marca 2021 r. **nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce obejmują wykup i urządzenie, w tym budowę lub przebudowę terenu stanowiącego fragment drogi publicznej wyznaczonego planem, a także budowę lub przebudowę sieci i urządzeń wodociągów i kanalizacji oraz oświetlenia ulicznego.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji, określonych w §1 ust. 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dotyczącymi prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w §1 ust. 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych, przy czym:

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta;
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 4.

1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku, finansowane będą z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, ewentualnie na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<wfs:FeatureCollection xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd" timeStamp="2021-03-05T10:26:31Z"
numberReturned="3" numberMatched="unknown" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0" xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0">
- <wfs:member>
- <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.5708_146101-MPZP_179.XVIII.2019_PLAN_20210305T000000">
  <gml:identifier
    codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrz
    MPZP/179.XVIII.2019/PLAN/20210305T000000</gml:identifier>
- <app:idIIP>
  - <app:Identyfikator>
    <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5708/146101-MPZP</app:przestrzenNazw>
    <app:lokalnyId>179.XVIII.2019_PLAN</app:lokalnyId>
    <app:wersjaId>20210305T000000</app:wersjaId>
    </app:Identyfikator>
  </app:idIIP>
  <app:początekWersjiObiektu>2021-03-05T00:00:00</app:początekWersjiObiektu>
  <app:tytuł>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce</app:tytuł>
  <app:tytułAlternatywny>MPZP rejonu „Targowa” w Ostrołęce</app:tytułAlternatywny>
  <app:typPlanu xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"
    xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagosp
  <app:poziomHierarchii xlink:title="sublokalny" xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"/>
  <app:status xlink:title="w trakcie przyjmowania" xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"/>
- <app:mapaPodkladowa>
  - <app:MapaPodkladowa>
    <app:data>2019-11-07</app:data>
    <app:referencja>Plan miejscowy został sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z powiatowego zasobu
    geodezyjnego i kartograficznego - skala 1:1000</app:referencja>
    </app:MapaPodkladowa>
  </app:mapaPodkladowa>
- <app:zasiegPrzestrzenny>
  - <gml:MultiSurface srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2178" srsDimension="2">
    - <gml:surfaceMember>
      - <gml:Polygon>
        - <gml:exterior>
          - <gml:LinearRing>
            <gml:posList>5883571.629992352 7539776.329976674 5883595.199981044 7539798.959988796 5883602.5400470905
            7539806.269955792 5883631.929994074 7539840.320034468 5883647.230021781 7539854.8400011705
            5883615.549987386 7539949.399975294 5883574.489360116 7540072.036644884 5883556.999965258
            7540065.950025986 5883506.979967582 7540048.499955409 5883474.149966887 7540037.040044953
            5883497.450017657 7539968.170023212 5883515.6199944075 7539914.440041324 5883521.049985692
            7539916.350031253 5883571.629992352 7539776.329976674</gml:posList>
          </gml:LinearRing>
        </gml:exterior>
        <gml:Polygon>
          <gml:surfaceMember>
            </gml:MultiSurface>
          </app:zasiegPrzestrzenny>
          <app:dokumentPrzystepujacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5708/146101-
            MPZP/179.XVIII.2019/DOC"/>
          <app:rysunek
            xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5708/146101-
            MPZP/179.XVIII.2019/RYS/20210305T000000"/>
          </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
        </wfs:member>
      - <wfs:member>
        - <app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.5708_146101-MPZP_179.XVIII.2019_DOC">
          <gml:identifier
            codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormaln
            MPZP/179.XVIII.2019/DOC</gml:identifier>
          - <app:idIIP>
            - <app:Identyfikator>
              <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5708/146101-MPZP</app:przestrzenNazw>
              <app:lokalnyId>179.XVIII.2019_DOC</app:lokalnyId>
              </app:Identyfikator>
            </app:idIIP>
            <app:tytuł>Uchwała nr 179.XVIII.2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
            planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce</app:tytuł>
            <app:nazwaSkrocona>MPZP rejonu „Targowa” w Ostrołęce</app:nazwaSkrocona>
            <app:organUstanawiajacy>Rada Miasta Ostrołęki</app:organUstanawiajacy>
          - <app:data>
            - <gmd:CI_Date>
              - <gmd:date>
                <gco:Date>2019-10-24</gco:Date>
                </gmd:date>
              - <gmd:dateType>
                <gmd:CI_DateTypeCode codeListValue="creation"
                  codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
                </gmd:dateType>
              </gmd:CI_Date>
            </app:data>
            <app:dziennikUrzedowy xlink:title="Dziennik Urzędowy Woj. Mazowieckiego"
              xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/DziennikUrzedowyKod/dziennikUrzedowyWojMazowieckiego
            <app:przystapienie xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5708/146101-
            MPZP/179.XVIII.2019/PLAN"/>

```

```

    </app:DokumentFormalny>
  </wfs:member>
- <wfs:member>
  - <app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.5708_146101-MPZP_179.XVIII.2019_RYS_20210305T000000">
    <gml:identyfikator
      codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlan
      MPZP/179.XVIII.2019/RYS/20210305T000000</gml:identyfikator>
    - <app:idIIP>
      - <app:Identyfikator>
        <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5708/146101-MPZP</app:przestrzenNazw>
        <app:lokalnyId>179.XVIII.2019_RYS</app:lokalnyId>
        <app:wersjaId>20210305T000000</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:początekWersjiObiektu>2021-03-05T00:00:00</app:początekWersjiObiektu>
      <app:tytuł>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce</app:tytuł>
      <app:laczce>https://bip.um.ostroleka.pl/attachments/download/15437</app:laczce>
      <app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2178</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
      <app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
      <app:opis>Załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego</app:opis>
      <app:plan xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5708/146101-
      MPZP/179.XVIII.2019/PLAN/20210305T000000"/>
    </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
  </wfs:member>
- <ds:Signature Id="ID-9914b85c-362c-4ad6-bb3b-fa99591bf602" xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">
  - <ds:SignedInfo Id="ID-c3a2b2e9-a20a-4b67-b288-d075d829b292">
    <ds:CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315"/>
    <ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256"/>
    - <ds:Reference Id="ID-62cca196-f183-4d82-9471-c841ce449f1a" URI="">
      - <ds:Transforms>
        - <ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/TR/1999/REC-xpath-19991116">
          <ds:XPath xmlns="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#">not(ancestor-or-self::ds:Signature)</ds:XPath>
        </ds:Transform>
        <ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315"/>
        </ds:Transforms>
        <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmenc#sha256"/>
        <ds:DigestValue>9EZGvE5exq9r9wBTOHICxkwAkOVg3heV4OdxGikiAdk=</ds:DigestValue>
        </ds:Reference>
      - <ds:Reference Id="ID-af5388a6-5724-487a-a49c-6316095c3af8" URI="#ID-11011582-2cb2-4eed-a23d-01fd81362876"
        Type="http://uri.etsi.org/01903#SignedProperties">
        <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmenc#sha256"/>
        <ds:DigestValue>bOWti+WTb3xIBwwRgTRSBYDjbCliGjpWvcZ0mnW3rOU=</ds:DigestValue>
        </ds:Reference>
      </ds:SignedInfo>
    <ds:SignatureValue Id="ID-999e59c7-6790-4a3b-aab6-447e4d4d359d">HT4CiDP4qvQGAspZvEbaAFJDDzK2jKqEdMylqBUbTXIR+FEZjUzVzJgdiqQbJ8Jkr30weBaMrO/94F
    NP4NFNFsmzps/DVN4dws2wAyiXimo3rkz6OB61Tghpek04ny64WIAEya1TEC7aOdAxBiOJhNAOM+J6D
    bd5ZDGY4IJXlmLHsjXt/7CFL0qj76O7/YeAsrKQm3rE/H3bOTY/6R6s4MXXwecpn2imb+OxIst+IY9GA
    Ndqvea0qkwMS/xXbX924uWw9+mCOCwVPMWxq4EKzVnJd/1PMWsrRQvahEqGoNLpFomdJGs/jnvr/8yV
    WYXjRmOPwr2sFvQqkIIPsQ=</ds:SignatureValue>
  - <ds:KeyInfo>
    - <ds:X509Data>
      <ds:X509Certificate>MIIHRzCCBS+gAwIBAgIUPKb/4CTGSIxekf1m8sd0gB5ybuIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwDELMAkGA1UE
      BhMCUEwKADAMBgNVBAAwMH0tyYWpvd2EgSXBpYSB5S3psaWN6Zw5pb3dhIFMuQS4xJDAiBgNVBAMMG0NP
      UEUgU1pBRkIsIC0gS3dhdGlnaWtvd2FueTEZMBCGA1UEYQwQVfUUEwNTI2MDMwMDUxNzAeFw0yMDEx
      MjMwMDUwMDBaFw0yMjE1MjMwMDUwMDBaMIIHOMUQwQgYDVQMMDSMGHBsYWYwMDUwMDUwMDBaFw0y
      MjE1MjMwMDUwMDBaMIIHOMUQwQgYDVQMMDSMGHBsYWYwMDUwMDUwMDBaFw0yMjE1MjMwMDUwMDBa
      bWEGMjMwMDUwMDBaFw0yMjE1MjMwMDUwMDBaMIIHOMUQwQgYDVQMMDSMGHBsYWYwMDUwMDUwMDBa
      VGVVesSFZCBNAWFzdGEGT3N0cm/FgsSza2kxGjAYBgNVBAUTEVBOT1BMLTgwMDkxMDAwOTcwMRcwFQYD
      VQVDA4xgYF1a2FzeiBLdWxpazEQMA4GA1UEKgwHxYF1a2FzeiEOMAwGA1UEBAwFS3VsaWswggEIMA0G
      CSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCRC4pK/JNoPw0ElpE5Xtd8OXOrQvP249i5fudbUExug06
      412HcoNoIcXtJ3buXtmf8WfyYxMxAH2uvc6xifKX9YlmZACZH20uBmQlMxqNPfkj5DNA Tjoma7B0H0w
      T7F3PenWefjPciz3AL6uMics7Yd/rtnA3+ouui5yXF1Jg5qE/WnT6GjKyWVG/MRdB7715KCgcjmiC0I4
      6OKAU0tusvJ3omQSekmCqgocA4Rg4T/64IMuVMjmn5MYNZ7xL4EidwoMbdzjkZ2fm+v9EDuGlu7/67I
      vdlFO3s4dsAcUAY2mfsIY3pZw8smGNrWx97IE0Ca85/50NeHetwe3QRAgMBAAAgjggJwMIIcBdDAMBgNV
      HRMBAf8EAjAAMIHBBgNVHSA8EgwwggbkwgYGCsqEaAGG9yMBATCBqDBaBgggBqEFBQcAjbODEx
      ZXJ0eWZpa2F0IHd5ZGFueSB6Z29kbmlIHogWmHfGsfY3puaWtpZW0gSSBkbyBSb3pwb3J6xIVkemVu
      aWEGbnlGOTewLzWMTQuMeOGCCsGAQUFBwIBFj5odHRwOi8vd3d3LmVzZWt0cm9uaWN6bnlw2RwaXMuc
      GwvaW5mb3JtYWwvZm9udHktaS1lbW93eTB/BggrBgEFBQcBAwRzMHEwCAYGBACORgEBMAGG
      BgQAjYBBDBGBGyEAI5GAQUwPDA6FjRodHRwzovL3d3dy5lbG9rdHJvbmJlem55cG9kcGlzLnBsL1BL
      SUrpe2Nsb3N1cmUucGRmEwJwbDATBGEAI5GAQYwCQYHBAACORgEGATB/BggrBgEFBQcBAQRzMHEwLgYI
      KwYBBQUHMAGGImh0dHA6Ly9vY3NwLmVzZWt0cm9uaWN6bnlw2RwaXMucGwvaWwYBBQUHMAKGm2h0
      dHA6Ly9lbG9udHJvbmJlem55cG9kcGlzLnBsL2NlcncR5ZmlrYXR5L296azYyLmRlcjA0BjNVHQ8BAf8E
      BAMCBkAwHwYDVR0jBBgwFoAU5rG0EuZHp4Q+5sPEuIlNq6Nj0X0wQAYDVR0fBDkwNzA1aD0GMYYvaHR0
      cDovL2VsZWt0cm9uaWN6bnlw2RwaXMucGwvaWwY3JlL2Nybf9vems2Mi5jcmwwHQYDVR0OBByEFBwACFxs
      i3Ity1k2OPeb/vwJxJPMAG0GCSqGSIb3DQEBCwUA4ICAQAzIzI2V6SdU48iGX+L5nPlqoWiCGVDos
      pO0a14PxmRWDYiukG6gtgl2e1lGkgOvpyeU7+md2TjuCxYQELUFYCPohvPXz6ydgFUtMew3yVSAxsc5g
      mQMByKdlHxg1p4FTT4p1QaF711/1Xxb9H5nsaDmHpuMBYAzDI2zw9ku8eMhmKkftYEQ0mf7m8CMAuC/
      HbK18YKL8ae5fXZY0PLcd0AUAEBf+JNUit8q+CCnj54bzKaxcoL8Bq1Ygueq5IxOribCleXvYu7j6N
      NgHQ2rU8mOk0NCF5OgPVBm7Z3TpUHLWZYkV04RRBgYoWJdMJ0TpYtjC9qZ83Gj1Qklj64mHsNUQU8qN
      WSWMdlr7tOUWhpVBvIYaOKPK8wEkNKHinHz7glQgZ8HyiuKjAHXyCtkas2Bt1tLMapKqTepDsjAUI/B
      WtdHULFzqPH818k/GnvQ8p4iCrZiVY1zO+CGp3yIfoHLoHQU40Nzk00ibxtbQTCibEX7R9aoU7hrEchFu
      Dy/Z3Ozqqf3gfpJ0z6CO3LLVAEYvdXqllHOEjgePJuusUN9S19jkh+UjbaQqkj7hLYN7Ywf4XLPbn+dN
      7ozGmHwtS3FvJVd0evHAio3YClTcBdr6f+Sy29nJIs5f2Uzlb6S7ka7Am3XbfUxCHG+08fQNX76LZn2g
      rtKmZAZR8w=</ds:X509Certificate>
    </ds:X509Data>
  </ds:KeyInfo>
  - <ds:Object>
  
```

```

<xades:QualifyingProperties Id="#ID-f978b487-4a7d-437f-b618-f98d5230f28c" Target="#ID-9914b85c-362c-4ad6-bb3b-fa99591bf602"
xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#">
- <xades:SignedProperties Id="#ID-11011582-2cb2-4eed-a23d-01fd81362876">
- <xades:SignedSignatureProperties>
<xades:SigningTime>2021-03-09T12:44:21Z</xades:SigningTime>
- <xades:SigningCertificate>
- <xades:Cert>
- <xades:CertDigest>
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/>
<ds:DigestValue>WY1B579t4nje6R1vRLIIGFQkoD9wl/hXBf3vAAcd5p8=</ds:DigestValue>
</xades:CertDigest>
- <xades:IssuerSerial>
<ds:X509IssuerName>2.5.4.97=#0c10564154504c2d35323630333030353137,CN=COPE SZAFIR -
Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL</ds:X509IssuerName>
<ds:X509SerialNumber>346263659857431030573475980419766494184781016802</ds:X509SerialNumber>
</xades:IssuerSerial>
</xades:Cert>
</xades:SigningCertificate>
</xades:SignedSignatureProperties>
- <xades:SignedDataObjectProperties>
- <xades:DataObjectFormat ObjectReference="#ID-62cca196-f183-4d82-9471-c841cc449f1a">
<xades:Description>BINARY_FORMAT []</xades:Description>
<xades:MimeType>text/xml</xades:MimeType>
</xades:DataObjectFormat>
</xades:SignedDataObjectProperties>
</xades:SignedProperties>
</xades:QualifyingProperties>
</ds:Object>
</ds:Signature>
</wfs:FeatureCollection>

```

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Miasta Ostrołęki z dnia ... 2021 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Targowa” w Ostrołęce

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce został sporządzony na podstawie uchwały nr 179/XVIII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce. Plan został opracowany zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) oraz w sposób nie naruszający polityki przestrzennej miasta określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki (zwanym dalej „Studium”) przyjętym uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionym uchwałami: Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r., Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r., Nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018 r., Nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2018 r. oraz Nr 164/XVII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 września 2019 r.

W ww. Studium przedmiotowy obszar planu położony jest podstawowo w obrębie jednostki: UU – zabudowy usługowej, gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych jako wiodąca funkcja możliwa jest realizacja szeroko rozumianych usług z towarzyszącą ewentualnie funkcją mieszkaniową. Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium ww. teren UU został wskazany jako teren „zabudowy usługowej, wyłącznie w obrębie których wyznacza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; obiekty te mogą mieć w szczególności charakter galerii – zespołu sklepów oraz hal wielobranżowych”. Wg ustaleń kierunkowych Studium w ramach ww. przeznaczenia terenu możliwa jest również realizacja m.in. publicznych terenów zieleni, obiektów sportu, rekreacji i placów zabaw, dróg i parkingów oraz terenów infrastruktury technicznej.

Niewielki północny fragment obszaru planu w Studium położony jest w obrębie jednostki ważniejszych ulic układu obsługującego (lokalne i dojazdowe).

W obrębie ww. jednostek w obszarze planu wyznaczono teren zabudowy usługowo-handlowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z towarzyszącym mu fragmentem układu drogowego.

W trakcie sporządzania planu przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zgodnym z *ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Poniżej przeanalizowano:

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez odpowiednie zaplanowanie funkcji terenu w optymalnym miejscu tj. terenu zabudowy usługowo-handlowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w zabudowanym rejonie Miasta, o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z wytyczonym układem dróg publicznych oraz obsługiwanym przez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Ustalone w planie przeznaczenie jest adaptacją i kontynuacją istniejących w przedmiotowym rejonie Miasta funkcji. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do rewitalizacji tego kwartału zabudowy. Wymagania ładu przestrzennego zostały uwzględnione również poprzez odpowiednie sąsiedztwo funkcji tj. zaplanowana zabudowa usługowo-handlowa nie będzie powodowała konfliktów społecznych ze względu

na to, iż jest utrwaleniem dotychczasowego zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz jest kontynuacją funkcji zabudowy występującej w tym rejonie Miasta.

- 2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** – poprzez dostosowanie parametrów nowej zabudowy do występującej w tym rejonie Miasta. W planie nie dopuszczono do realizacji nowych negatywnych dominant przestrzennych, ustalając m.in. stonowaną kolorystykę elewacji, średniej wysokości zabudowę, a także ustalając zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru.

W obszarze planu nie występują zabytki architektoniczne bądź dobra kultury współczesnej, a w Studium nie wyznaczono na tym obszarze przestrzeni publicznych wymagających kształtowania walorów krajobrazu.

- 3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** - m.in. poprzez wykluczenie lokalizowania większości przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz ustalenie zakazu prowadzenia działalności usługowej, która może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny (za wyjątkiem działalności z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi), a także poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony jakości wód, w tym regulacji dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, ochrony przed hałasem oraz w zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego.

W obszarze planu nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia zgodnie z *ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, jak również obszary i obiekty ochrony przyrody.

Spełnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska przez sporządzany plan miejscowy było szeroko analizowane w prognozie oddziaływania tego planu na środowisko. Autor prognozy wskazał brak istotnego negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko. Opinia ta nie została zakwestionowana przez organy opiniujące ww. dokument w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- 4) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami** – poprzez ustalenie zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego, a także poprzez wprowadzenie ustaleń mających na celu kształtowanie wysokiej jakości środowiska w którym żyją ludzie tj. ustalenie odprowadzania ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacyjną, a także ustalenie zaopatrzenia w ciepło budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, a także dopuszczenie dywersyfikacji źródeł ciepła i energii elektrycznej poprzez dopuszczenie zasilania z indywidualnych odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

W obszarze planu nie występują zagrożenia związane z naturalnymi katastrofami tj. obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia osuwania się mas ziemnych, a także obszar planu nie jest w szczególności zagrożony pożarami ze względu na brak w sąsiedztwie łatwopalnych obiektów typu drewniana zwarta zabudowa czy las.

Wymagania dotyczące ochrony zdrowia ludzi zostały przeanalizowane, podobnie jak wymagania ochrony środowiska, w prognozie oddziaływania tego planu na środowisko. Autor prognozy wskazał brak istotnego negatywnego oddziaływania ustaleń tego planu na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia. Opinia ta nie została zakwestionowana przez organy opiniujące ww. dokument w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Nie przewidziano w planie wprowadzania dodatkowych ustaleń dotyczących potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami gdyż obowiązujące przepisy prawa powszechnego (w tym określone w *ustawie o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* oraz *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*) w pełni wyczerpują powyższą problematykę w planie. W planie nie wprowadzono natomiast ustaleń, które by

uniemożliwiały wprowadzenie rozwiązań określonych w prawie powszechnym służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

- 5) **walory ekonomiczne przestrzeni** – poprzez dopuszczenie uzupełnienia lub wymiany istniejącej zabudowy, w obszarze zwartej zabudowy miasta, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej (wodociągu, kanalizacji, elektroenergetyki, gazu, ciepłownicze, telekomunikacji) oraz z dostępem do dróg publicznych, co powoduje, iż nakłady finansowe ze środków publicznych związane z realizacją ustaleń planu w przestrzeni będą niewielkie.
Spełnienie wymagań dotyczących walorów ekonomicznych przestrzeni przez sporządzony plan miejscowy było również analizowane w prognozie finansowej skutków uchwalenia ww. projektu planu. Autorzy prognozy wykazali, iż realizacja ustaleń proponowanych w planie miejscowym jest uzasadniona ekonomicznie.
- 6) **prawo własności** – poprzez wnikliwą analizę stanu własności terenów i ustalenie przeznaczenia odpowiadającego aktualnej i oczekiwanej funkcji. Nowe zagospodarowanie nie spowoduje również ograniczenia prawa własności na sąsiadujących z planem terenach.
- 7) **potrzeby interesu publicznego** – poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, z uwzględnieniem praw właścicieli działek, ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, oraz zagospodarowania przestrzeni ogólnodostępnych, w tym określenie zasad realizacji inwestycji celu publicznego w szczególności terenu stanowiącego fragment drogi publicznej oraz pozostałego uzbrojenia terenu.
- 8) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – poprzez ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego (o prawidłowych parametrach) obsługującego tereny zabudowy i powiązanego z układem zewnętrznym, a także poprzez ustalenia dotyczące sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wskazujące m.in. obowiązek podłączenia obiektów budowlanych do niezbędnych dla ich funkcjonowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tj. wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazu, ciepłowniczych, a także łączności, w tym sieci szerokopasmowych. Ustalono budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenie stanowiącym fragment drogi publicznej oraz dopuszczono ich realizację na pozostałym obszarze planu w przypadku, gdy brak jest możliwości realizacji tych obiektów w ww. terenie.
- 9) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – poprzez:
 - zamieszczenie ogłoszenia w dniu 10 grudnia 2019 r., na stronie www.moja-ostroleka.pl, BIP i słupach ogłoszeniowych, informującego społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce i jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków do ww. planu w terminie do dnia 8 stycznia 2020 r. oraz organie rozpatrującym wnioski,
 - wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu poprzedzone zamieszczeniem ogłoszenia w dniu 26 stycznia 2021 r. na stronie www.moja-ostroleka.pl, BIP i słupach ogłoszeniowych, informującym społeczeństwo o wyłożeniu powyższych dokumentów oraz o możliwości składania uwag dotyczących tych dokumentów w terminie od 3 lutego 2021 r. do 10 marca 2021 r., a także o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Podano również informacje o organie rozpatrującym uwagi. Nie podano informacji o postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko ponieważ takie postępowanie nie było prowadzone.
Wnioski i uwagi do planu były zbierane w formie zgodnej z bieżącymi regulacjami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
- 10) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – poprzez realizację procedury sporządzania planu zgodnie z wymaganiami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w tym poprzez zamieszczenie ogłoszeń i obwieszczeń, o których mowa w pkt I.1.9) niniejszego uzasadnienia, a także rozpatrzenie wniosków i uwag, które zostały złożone do projektu planu.
- 11) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – poprzez ustalenie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z komunalnej sieci

wodociągowej, do której woda jest czerpana z ujęcia wód podziemnych „Kurpiowska”. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego stopień wykorzystania wód podziemnych JCWPd nr 51, w obrębie którego znajduje się obszar planu, wynosi 9%, co oznacza że rejon ten odznacza się bardzo wysokimi rezerwami zasobów wód podziemnych. Planowane obecnie zagospodarowanie w niewielkim stopniu spowoduje zwiększenie poboru wody w stosunku do poboru, który zaistniałby w przypadku całkowitej realizacji obecnego prawa miejscowego na tym obszarze.

Ponadto w planie ustalono ochronę jakości wód podziemnych poprzez wskazanie obowiązku przestrzegania zasad odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* oraz *ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*, a także ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków: sanitarnych poprzez sieci kanalizacyjne do oczyszczalni ścieków, opadowych i roztopowych wskazano obowiązek podczyszczania z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi, technologicznych wskazano obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na jakość wód podziemnych ma również wpływ sposób usuwania odpadów, który w planie ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi tj. m.in. Planem gospodarki odpadami a także ze stosownymi uchwałami Rady Miasta przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie.

2. W projekcie planu nie występuje następująca problematyka ze względu na brak tego zjawiska w przedmiotowym obszarze:
 - 1) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – brak wartości wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – brak takich potrzeb wyrażony stosownymi wnioskami i uwagami do projektu planu służb działających w tym zakresie, a także wyrażony w dokumentach strategicznych i planistycznych wyższego rzędu, w tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. W obszarze planu brak jest m.in.: terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb bezkolizyjnego funkcjonowania istniejących i planowanych systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i transportowej niezbędnych dla obronności i bezpieczeństwa państwa, ograniczeń wynikających z utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania, w tym dla lotnisk, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych.
3. Ustalając przeznaczenie w obszarze planu wzięto interes publiczny i interes prywatny, a także analizowano skutki wprowadzenia planu pod względem ekonomicznym, środowiskowym i społecznym. Stwierdzono, że planowana modyfikacja przeznaczenia oraz wskaźników urbanistycznych w stosunku do tych planowanych w obowiązującym dotychczas prawie miejscowym, będzie miała stosunkowo nieduże skutki w ww. zakresie.

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją projektu planu oraz składania wniosków i uwag. W procedurze sporządzania projektu planu rozpatrzono wszelkie złożone wnioski, uwagi i opinie. Według danych z prognozy oddziaływania na środowisko zaproponowane rozwiązania przestrzenne uwzględniają uwarunkowania fizjograficzne i potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Nie przewiduje się ponadto konfliktów społecznych wynikających z realizacji tego planu, ponieważ planowane funkcje są dopełnieniem istniejących na tym obszarze i występujących w otoczeniu terenów zabudowy. Nie przewiduje się również znaczących nakładów finansowych z budżetu Miasta związanych z realizacją ustaleń planu.

4. W obrębie przedmiotowego planu nie wyznacza się nowych terenów zabudowy w stosunku do tych, które zostały zaplanowane w dotychczas obowiązujących aktach prawa miejscowego (planuje się modyfikację ich gabarytów). Obszar planu położony jest w zabudowanym rejonie Miasta, o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z wytyczonym układem dróg publicznych oraz obsługiwanym przez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W związku z powyższym realizacja niniejszego planu nie spowoduje zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego i konieczności wprowadzenia nowych tras dla

publicznego transportu zbiorowego, a także nie będzie skutkowałą koniecznością realizacji nowego układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszar planu jest obsługiwany komunikacyjnie przez drogi publiczne, których fragmenty znajdują się na jego obszarze, jak i układ komunikacyjny położony w otoczeniu przedmiotowego planu. W obszarze planu zaplanowano niewielką korektę przebiegu dróg publicznych. Po wykonaniu tych zmian tereny dróg znajdujące się w obszarze planu i z nim sąsiadujące będą spełniały warunki do kształtowania komunikacji pieszej i rowerowej.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Ostrołęki przyjętymi uchwałą Nr 434/LIX/2017 Rady Miasta Ostrołęki w dnia 28 grudnia 2017 r. W §1 ust. 2 powyższej uchwały dopuszczono m.in.: *zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zgodnie z aktualnymi potrzebami Miasta.* Ponadto w ww. analizie stwierdzono, że w pierwszej kolejności powinny być wykonywane plany miejscowe, bądź ich zmiany, które dotyczą terenów istniejącej zabudowy z możliwością dogęszczenia lub przekształceń. Obszar opracowania znajduje się we w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej Miasta, w obrębie której istnieje możliwość lokalizowania zabudowy. Zatem planowana zmiana prawa miejscowego jest uzasadniona przyjętą w ww. uchwale polityką Miasta.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy - uchwalenie planu będzie miało wpływ na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy, na co wskazuje prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w której oszacowano bilans przychodów i wydatków wynikających z realizacji przedmiotowego planu w perspektywie 10 lat. Realizacja przedmiotowego planu spowoduje koszty związane z pozyskaniem gruntów pod inwestycje celu publicznego - teren stanowiący fragment drogi publicznej oraz koszty związane z realizacją tej inwestycji (poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej, w tym o teren, na którym ma zostać zrealizowana droga rowerowa). Oprócz kosztów, realizacja przedmiotowego planu będzie generowała zyski dla budżetu gminy przede wszystkim z podatku od nieruchomości. Jednakże zakładane skutki finansowe uchwalenia planu w odniesieniu do zakładanych kosztów i zysków wynikających z realizacji obowiązującego w analizowanym rejonie Miasta planu miejscowego będą niewielkie.

Ponieważ procedura sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17, 17a, 18 i 25 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a w stosunku do projektu planu przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko, w związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy jw.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli prowadzić racjonalną i aktualną gospodarkę przestrzenną na fragmencie terenu Miasta Ostrołęki objętym planem.