

**ZARZĄDZENIE Nr 391/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 9 grudnia 2015r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Starosty Kosa” i Rady Osiedla „Śródmieście”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-) Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 391/2015  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 9 grudnia 2015r.  
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości  
gruntowych.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	cz. dz. 40339	52	ul. Gocłowskiego	Urządzenia sportu i rekreacji (symbol w planie US.1)	- „ -	750,92 zł
2.	- „ -	26	- „ -		- „ -	375,46 zł
3.	- „ -	26	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
4.	- „ -	26	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
5.	cz. dz. 40339 i 40338/2	52	- „ -	- „ -	- „ -	750,92 zł
6.	cz. dz. 51915/1	110	ul. Sienkiewicza róg ul. Reymonta	Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3)	21 m <sup>2</sup> – pawilon handlowy 89 m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych i zieleń.	303,41zł
7.	- „ -	75	- „ -	- „ -	25 m <sup>2</sup> – pawilon handlowy 50 m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych i zieleń.	361,10 zł
8.	- „ -	120	- „ -	- „ -	25 m <sup>2</sup> – pawilon handlowy 95 m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych i zieleń.	361,18 zł
9.	- „ -	80	- „ -	- „ -	24 m <sup>2</sup> – pawilon handlowy	

					56 m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych i zieleń.	346,67 zł
10.	cz. dz. 51915/1 i 51915/2	145	- ,, -	- ,, -	25 m <sup>2</sup> – pawilon handlowy 120 m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych i zieleń.	361,22 zł
11.	cz. dz. 51914/1	99	ul. Reymonta	- ,, -	63 m <sup>2</sup> – pawilon handlowy 36 m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych.	909,83 zł

- \* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
  - Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.