

Załącznik do
zarządzenia Nr *1041.2221*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *12. Kwietnia... 2021r.*
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS10/00034078/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **48 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęczu przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila”**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęczu nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie UU.1).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 15 września 2021 r. w celu urządzenia ogródka kawiarnianego**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **26,55 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
106,20 zł + 23% VAT (tj. 24,43 zł) + **130,63 zł brutto**.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik